YONG CHENG COMPANY LIMITED

(MANUFACTURING & MARKETING OF RUBBER WOOD BASED PRODUCTS)

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE UNION OF MYANMAR

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region.

Dated: : 19 - 8_2016

SUBJECT: **:APPLICATION FOR ISSUE OF INVESTMENT PERMIT.**

We have the honour to submit this application together with the Investment Proposal supported by a Draft Lease Agreement of land and building, project prefeasibility studies, projection papers and a set of Memorandum and Articles of Association of a Joint Venture Company by the name of "Yong Cheng Co.,Ltd " which is going to be formed under the Myanmar Companies Act.

The Company has projected the establishment of a Manufacturing and marketing of rubber wood products factory at Plot No.35/Ka, 35/Kha, Special Zone 1, Oakthar 9th Quarter, Bago Township, Bago Region, Myanmar grouped as a whole measuring 5.00 acres.

We hereby tender this application for issue of a foreign investment permit in accordance with the provisions under Section 10 of the Republic of Union of Myanmar Foreign Investment Law. We shall delicate our all-out efforts to fulfil the economic objectives of the Government of the Republic of Union of Myanmar by way of implementing our commitments without fail.

We would like to request to allow exemption of tax with a view to be competitive with other exportors in the international market and also kindly grant us the following exemptions or reliefs from taxations as the followings:

(a) Income-tax exemption for a period extending to five consecutive years, including the year of commencement on commercial scale to any business for of production of goods or services, moreover, in case where it is beneficial to the Republic of Union of Myanmar, income tax exemption or relief for suitable period depending upon the success of the business in which investment is made;

(b) Exemptions or reliefs from income tax on profits of the business if they are maintained for reinvestment in a reserve fund and re-invested therein within 1 year after the reserve is made,

(c) Right to deduct depreciation from the profit, after computing as the rate of deducting depreciation stipulated by the Republic of Union of Myanmar, in respect of machinery, equipment, building or other capital assets used in the business for the purpose of income tax assessment;

(d) If the goods producted by any manufacturing business are exported, relief from income tax up to 50 percent on the profits accured from the said export.

(e) Right to pay income tax on the income of foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the Republic of Union of Myanmar.

(f) Right to deduct expenses form the assessable income,such expenses incurred in respect of research and development relating to the business which are actually required and are carried out within the Union;

(g) Right to carry forward and set-off the loss up to 3 consecutive years from the year the loss is actually sustained within 2 years following the enjoyment of exemption or relief from income tax as contained in sub-section (a),for each business;

(h) Exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business,which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(i) Exemption or relief from Custom Duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

(j) If the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the original investment business is expanded during the permitted period, exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use in the business expanded as such;

(k) Exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export;

We also enclosed the following contents of the proposal for your kind reference:

1. Proposal of the Promoter,
2. A draft Lease Agreement,
3. A set of Memorandum and Articles of Association,
4. A Projection of Prefeasibility Studies,
5. Land Map, Location Plan and Building Design
6. Bank References of Share holders,

We shall be greatly obliged, if your highly esteemed Commission grant the investment permit at your earliest possible convenience so much so that our activities can commence as soon as possible.

Yours faithfully,

Kuo Chun Lin

Mr.Kuo, Chun-Lin
Promoter
Yong Cheng Company Limited

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region.

Dated: : 19 - 8 - 2016

Subject : : Submission of undertaking

We, " Yong Cheng Co.,Ltd " hereby undertake that we will provide sufficient Generators for operating the factory and will be used whenever electricity is out.

Yours faithfully,

Kuo Chun Lin

Mr.Kuo, Chun-Lin
Promoter
Yong Cheng Company Limited

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region.

Dated 19 - 8 - 2016

Subject: :Submission of welfare programme for employees

We, " Yong Cheng Co.,Ltd " hereby submit that we have made all necessay arrangements of welfare programmes for employees as follows:-

1. Arrangement is made for free transpotation everyday by office ferry for employees;
2. Arrangement is made to be entitiled gratuity to punctual employees;
3. Arrangement is made to be entitled to overtime charges of double rate on their salary whenever employees need to work overtime. If overtime reaches until late in the night, necessary food will also be provided;
4. Rest room and first-aid box will be reserved for sick workers. If any accident happens, arrangement will be made to send the people hurt in accident to the Social Security Clinic soonafter the accident has happened.
5. Social Security contribution will be paid for both employers' side and employees' side.
6. Funfair including sports competitions and other festivity, will be celebrated on the occasions such as Independence Day, National Day, Anniversary Day of the Factory ;
7. Library will be opened to be experienced and knowledgeable to Workers and hiring books and periodicals to workers will be free of charge;

Yours faithfully,

Kuo Chun Lin

Mr.Kuo, Chun-Lin
Promoter
Yong Cheng Company Limited

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region.

Dated : 19 - 8 - 2016

Subject: : Submission of undertaking for prevention of fire hazard

We, " Yong Cheng Co.,Ltd " hereby undertake to make all necessary arrangements for prevention of fire hazard as follows :-

- 1 No of 65,000 galllons water tank is already built.
- Providing water buckets, fire hooks, sand bags, fire extinguishers and etc. at factory;
- Strict instructions about fire prevention were laid out to be followed by employees to prevent fire accident.
- To excercise emergency fire training to employees;
- Strictly prohabitted smoking and making other electricity problems in the factory and surrounding areas.
- (2.5) KV capacity fire extinguishers will be placed in every (10) feet distance and fire alarm will also be installed inside and outside of the factory ;
- Factory Workers will be trained and practiced how to use fire extinguishers;
- In term of Day/night fire watch team for (24) hours will be assigned at factory and fire prevention scheme will be instructed to all workers to follow the scheme exactly;
- To take out the Fire Insurance Policy for Factory and its properties;
- Strictly instructed how to through easily burnt industrial waste;

Yours faithfully,

Kuo Chun Lin

Mr.Kuo, Chun-Lin
Promoter
Yong Cheng Company Limited

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region.

Dated : 19 - 8 - 2016

Subjec: :Submission of undertaking for payment of Income Tax

We, " Yong Cheng Co.,Ltd " hereby undertake for payment of income tax by employees, receiving salary of more than Ks 4,800,000/- per year.

Yours faithfully,

Kuo Chun Lin

Mr.Kuo, Chun-Lin
Promoter
Yong Cheng Company Limited

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region.

Dated: : 19 - 8 - 2016

Subject: Arrangement for provision of Corporative Social Responsibility (CSR) Fund

1. We," Yong Cheng Co.,Ltd ", incorporated in Myanmar has submitted an application to the Myanmar Investment Commission for issuance of a foreign investment permit to establish a Manufacturing and marketing of rubber wood products factory at Plot No.35/Ka, 35/Kha, Special Zone 1, Oakthar 9th Quarter, Bago Township, Bago Region, Myanmar.

2. We will make necessary arrangements to reserve 2% on excepted Net Profit as CSR Fund and will contribute to the plans in watching of the task which will be the least of suffering from environmental and social affairs. The Funds will be allocated as mentioned below:-

- For Education scheme - 30%
- Health Affairs - 30%
- Welfare Program - 20%
- Orphanage Shelters - 20%

Yours faithfully,

Kuo Chun Lin

Mr.Kuo, Chun-Lin
Promoter
Yong Cheng Company Limited

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon.

Dated 19 - 8 - 2016

Subject: Undertaking for preparation of Environment Program

1. We, Yong Cheng Company Limited, incorporated in Myanmar has submitted an application to the Myanmar Investment Commission for issuance of a foreign investment permit to establish a Manufacturing and marketing of rubber wood products factory at Plot No.35/Ka, 35/Kha, Special Zone 1, Oakthar 9th Quarter, Bago Township, Bago Region, Myanmar.

2. We will arrange to prepare and submit Environmental Management Plan – EMP in due course and will follow the following procedure in doing business :-

(a) will mention complete planned data in every process of production and will include the manufacturing system which will be the least of sufferint environmental affairs;

(b) we undertake to prepare necessary plans for-

- recycle of waste raw materials;
- methods of throw away waste & refuses systematically,
- management plan for waste & refuses;
- will make the necessary plan to reduce suffering environmental and social affairs which can be caused by the Garment Factory;

(c) arrangement will be made to be included in EMP such as arrangement for throw away of waste materials & waste liquid systematically and expected funds to be used in reducing of suffering environmental affairs and undertake to implement the plan.

3. We undertake to follow and implement the existing Rules, Law, regulations and procedures prescribed by the Government.

Yours faithfully,

Kuo Chun Lin

Mr.Kuo, Chun-Lin
Promoter
Yong Cheng Company Limited

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon.

Dated 19 - 8 - 2016

Subject: : Sources of Raw Materials

We, Yong Cheng Company Limited, incorporated in Myanmar has submitted an application to the Myanmar Investment Commission for issuance of a joint venture investment permit to establish a Manufacturing and marketing of rubber wood products factory at Plot No.35/Ka, 35/Kha, Special Zone 1, Oakthar 9th Quarter, Bago Township, Bago Region, Myanmar.

We will purchase raw materials from Tanintharyi Region and Mon State, we also have been gone and studied there in practically.

Yours faithfully,

Kuo Chun Lin

Mr.Kuo, Chun-Lin
Promoter
Yong Cheng Company Limited

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon.

Dated 19 - 8 - 2016

Subject: : Explanation of nature of business

We, Yong Cheng Company Limited, incorporated in Myanmar has submitted an application to the Myanmar Investment Commission for issuance of a joint venture investment permit to establish a Manufacturing and marketing of rubber wood products factory at Plot No.35/Ka, 35/Kha, Special Zone 1, Oakthar 9th Quarter, Bago Township, Bago Region, Myanmar.

We, Yong Cheng Company Limited, to do the manufacturing for raw materials from the rubber trees to produce of wood based products with modernized machinery and technology.

The following products are as follows;

(1) Chair (Large Sized)

(2) Chair (Small Sized)

(3) Table (Large Sized)

(4) Table (Medium Sized)

(5) Table (Small Sized)

That products are selling and distribution in 80% to export and 20% to local.

Yours faithfully,

Kuo Chun Lin

Mr.Kuo, Chun-Lin
Promoter
Yong Cheng Company Limited

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
နှစ်ရာကျပ်
K 200

ဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်အပြီးအပိုင် အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ် "

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ(၈)ရက်နေ့တွင် မုဒုံမြို့အရပ်၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်အပြီးအပိုင် အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ-

<u>အပိုင်ရောင်းချသူ</u> ။ ။ ဦးဟန်သိန်း (အဘ-ဦးညို)
၁၀/မဒန (နိုင်) ၀၈၅၉၂၁
အမှတ်(၂၆)၊ ဓမ္မစေတီလမ်း၊ ရွာလယ်ရပ်၊ ကမာဝက်မြို့၊
မုဒုံမြို့နယ်၊ မွန်ပြည်နယ်။

<u>အပိုင်ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ဦးချစ်ညီညီ (အဘ-ဦးလောရိုးလု)
၁/မကန (နိုင်) ၀၈၁၂၉၄
အမှတ်(၃၉၉)၊ ဗိုလ်ချုပ်လမ်း၊ (၂၉)ရပ်ကွက်၊
ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(အထက်အမည်ပါ အပိုင်ရောင်းချသူနှင့်အပိုင်ဝယ်ယူသူတို့ဆိုရာ၌ ၎င်းတို့အသီးသီး ကိုယ်တိုင်အပြင် ၎င်းတို့၏ဇနီး၊သားသမီးများ၊ အမွေစား အမွေခံများ၊ ဥပဒေအရ အမွေဆက်ခံခွင့်ရှိသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် စီမံခန့်ခွဲလွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများပါ အကျုံးဝင်သက်ဆိုင်သည်ဟု မှတ်ယူကြရပါမည်။)

၁။ အောက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်များသည် မွန်ပြည်နယ်၊ မုဒုံမြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနရှိ မြေစာရင်းတွင် အပိုင်ရောင်းချသူ ဦးဟန်သိန်း အမည်ဖြင့်တည်ရှိသော ဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အပိုင်ရောင်းချသူက အောက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင်ပါဝင်သည့် ရောင်းချသည့်ပစ္စည်းများအား မိမိတစ်ဦးတည်းသာလျှင် တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ထားပြီး၊ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာ ကင်းရှင်းပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုကာ အပိုင်ဝယ်ယူသူသို့ အပိုင်ဝယ်ယူသူသို့ (၁)ဧကလျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀ိ/-(ကျပ်သိန်းတစ်ရာတိတိ)ဖြင့် (၃. ၅၉)ဧက အတွက် တန်ဘိုးငွေကျပ် ၃၅,၉၀၀,၀၀၀ိ/- (ကျပ်သုံးရာငါးဆယ့်ကိုးသိန်းတိတိ)ဖြင့် ရောင်းချရန် စကားကမ်းလှမ်းပါသည်။အပိုင်ဝယ်ယူသူကလည်း ယင်းတန်ဘိုးငွေဖြင့်ပင် အပိုင်ဝယ်ယူရန် သဘောတူညီသဖြင့် ရောင်းဘိုးငွေကျပ် ၃၅,၉၀၀,၀၀၀ိ/- (ကျပ်သုံးရာငါးဆယ့်ကိုးသိန်းတိတိ)ကို ပေးချေရာ အပိုင်ရောင်းချသူကလည်း တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း လက်ခံရရှိကြောင်း ဤစာချုပ်ဖြင့် ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၃။ အပိုင်ဝယ်ယူသူကလည်း အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက်နှင့်ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့အား ဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အားလုံးတို့ကို လက်လွတ်အနေအထားဖြင့် ပိုင်ဆိုင်ကြောင်းစာရွက်စာတမ်းမူရင်း၊ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်၊ (ဥယျာဉ်ခြံမြေပုံစံ-၇)မူရင်း၊အခွန်ပြေစာတို့နှင့်တကွ လက်ခံရရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ အပိုင်ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သောနေ့အထိ ယခုရောင်းချသည့် ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်သည့် နိုင်ငံတော်သို့ထမ်းဆောင်ရန်ရှိသော အခွန်အခအားလုံးတို့ကို ကြွေးကျန်မရှိ ထမ်းဆောင်ပေးပြီးဖြစ်ကြောင်းကိုလည်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၅။ အပိုင်ရောင်းချသူက ရောင်းချသောပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်၍ ထုတ်ဖော်ဝန်ခံသည်မှာ အဆိုပါ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
နှစ်ရာကျပ်
K 200

ပစ္စည်းသည် မိမိ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း၊အခြားသူတစ်ပါးထံတွင် ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံ ထားခြင်း၊ ပေးကမ်းထားခြင်း၊ စွန့်လွှတ်လှူဒါန်းထားခြင်း၊အာမခံပစ္စည်းအဖြစ် တင်သွင်းထားခြင်းမရှိကြောင်း၊ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လာပါက အပိုင်ရောင်းချသူက မိမိစရိတ်ဖြင့် ပြေလည်သည့်တိုင်အောင်ဖြေရှင်းပေးရန်နှင့် ယင်းသို့ဖြေရှင်းပေးသည့်တိုင် မပြီးပြတ်ဘဲ အပိုင်ဝယ်ယူသူတွင် ပစ္စည်းသော် လည်းကောင်း၊ ငွေသော်လည်းကောင်း၊ လက်လွတ်ဆုံးရှုံးနစ်နာရပါက ရောင်းဘိုးငွေများနှင့်တကွ နစ်နာမှု အရပ်ရပ်အားလုံးတို့ကို တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ပြန်လည်ပေးလျော်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုကာ ရောင်းချခြင်းဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံပါသည်။

၆။ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဝယ်ယူသူ၏ အမည်ပြောင်းလဲရေးအတွက် ဆောင်ရွက်သည့်အခါတွင် အပိုင်ရောင်းချသူက မည်သည့်ကုန်ကျစရိတ်မျှ မပါဘဲ သက်ဆိုင်ရာရုံးဌာန အသီးသီးသို့ မပျက်မကွက် လိုက်ပါကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိပြုပါသည်။

“ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် ပစ္စည်းစာရင်း ”

မွန်ပြည်နယ်၊ မုဒုံမြို့နယ်၊ ဖယ်ဒိုကျေးရွာအုပ်စု၊ကွင်း/အကွက်အမည် (၈၈၁/ကော့တာကွင်း)၊ မြေအမျိုးအစား-ဥယျာဉ်ခြံမြေ၊ ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ်(၁၅၂/၁)၊ ဧရိယာ (၀. ၃၄)ဧက၊ ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ်(၁၁၉/၁)၊ဧရိယာ(၃. ၂၅)ဧက၊စုစုပေါင်း(၃. ၅၉)ဧကရှိ ဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ စိုက်ပျိုးထားသော သီးနှံစားပင်များအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့ဖြစ်ပါသည်။

အထက်စာချုပ်ပါ စကားရပ်များတို့ကို ရောင်းချသူနှင့် ဝယ်ယူသူတို့ကိုယ်တိုင် ဖတ်ရှုသိရှိနားလည်သဘောပေါက်ကြပြီးဖြစ်ပါ၍ မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ၏ တိုက်တွန်းပြောဆိုခြင်း၊ အတင်းအကြပ်ပြုခြင်း၊ ခြိမ်းခြောက်ခြင်းစသည့်တို့မပါရှိဘဲ မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒများအရ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ဤ“ဥယျာဉ်ခြံမြေအပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ် ကတိစာချုပ် ”ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

<u>အသိသက်သေများ။</u>

၁။ [signature]
ဒေါ်သန်းရီ (အဘ-ဦးပန်းစိန်)
၁၀/မဒန(နိုင်)၀၈၅၉၁၉
အမှတ်(၂၆)၊မွေစေတီလမ်း
ရွာလယ်ရပ်၊ကမာဝက်မြို့၊မုဒုံမြို့နယ်၊မွန်ပြည်နယ်။

၂။ [signature]
ဦးဇော်လင်းသူ
၁၂/ရပသ(နိုင်)၀၅၇၅၀၄
အမှတ်(၁၉၇/က)၊မင်းရဲကျော်စွာလမ်း
ရွှေပြည်သာမြို့နယ်။

[signature]
ဦးဟန်သိန်း
<u>(အပိုင်ရောင်းချသူ)</u>

[signature]
ဦးချစ်ညီညီ
<u>(အပိုင်ဝယ်ယူသူ)</u>

[signature]
ကျေးရွာအုပ်စုအုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ကျေးရွာအုပ်စုအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
ဖဲဒိုကျေးရွာအုပ်စု၊မုဒုံမြို့နယ်။

ဥက္ကဋ္ဌ
ကျေးရွာအုပ်စုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ပဲခိုကျေးရွာအုပ်စု၊ မုံမြို့နယ်

ဦးဝင်းနိုင် ဦးခင်ဇော် ဦးအောင်ဇော် ဦးတင်မျိုးမင်း၊ ဦးတင်မိုးအောင်

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

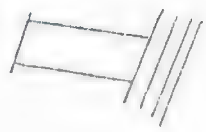
လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ရာကေး - ၁၆လကျ ၁ပိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် [illegible]	
ခရိုင် - [illegible]	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ - [illegible]	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၈၈၁ /[illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၅၂ / ၁	

၁၅၂/၄

၁၁၉



၁၅၂/၅

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်မည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေပိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၅၂/၁	ဦး[illegible]	[illegible]	[illegible]	၁.၃၄	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုရန်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦး[illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၁.၉.၂၀၁၇

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၂.၉.၂၀၁၇

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၃ /၁၄) ခုနှစ် အပြီး နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာပြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

ရုံးတံဆိပ်

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

မြို့နယ်မြေစာရင်း[illegible]

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည် -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

[illegible] နေ့စွဲ -

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ အကြောင်းအရာ

၁။ ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ [illegible]

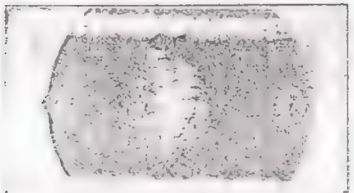
၂။ အဘအမည်၊ [illegible]

၃။ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ [illegible]

(ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက

ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်)

၄။ နေရပ်လိပ်စာ၊ [illegible]



လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ

၁။ မြို့နယ်အမည်၊ [illegible]

၂။ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုအမည်၊ [illegible]

၃။ ကွင်း/အကွက်အမှတ်၊ [illegible]

၄။ ကွင်း/အကွက်အမည်၊ [illegible]

၅။ ဦးပိုင်လုပ်ကွက်အမှတ်၊ [illegible]

၆။ မြေမျိုး၊ [illegible]

၇။ ဧရိယာ(ဧက)၊ [illegible]

၈။ ခွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်၊ [illegible]

၉။ ခွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ၊ [illegible]

၁၀။ မှတ်ချက်၊

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၆၊ ၇ နှင့် ၈ တို့အရ စည်းကမ်းချက်များ ဖောက်ဖျက်ခြင်း မရှိသရွေ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည်။

(သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။)

ရုံးတံဆိပ်

(လက်မှတ်)

အတွင်းရေးမှူး

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

စည်းကမ်းချက်များ

၁။ [illegible] လယ်ယာမြေဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်း လယ်ယာမြေကို လုပ်ကိုင်ရမည်။

၂။ လယ်ယာမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ကြီးဌာနကသတ်မှတ်ထားသော မြေခွန်နှင့် အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

၃။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကိုရောင်းချခြင်း၊ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ ထိလဲလှယ်ခြင်းနှင့် ပေးကမ်းခြင်း [illegible] ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၄။ တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရရှိသည့်အခါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၅။ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်မှု အရင်းအနှီးအတွက်သာ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ပေါင်နှံခွင့်ရှိပြီး အစိုးရဘဏ် သို့မဟုတ် အစိုးရကအသိအမှတ်ပြုသော ဘဏ်တွင်သာ ပေါင်နှံရမည်။

၆။ သက်ဆိုင်ရာ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က တရားဝင်ချထားခြင်းမရှိဘဲ ကျူးကျော်လုပ်ကိုင်ခြင်း မပြုရ။

၇။ လယ်ယာမြေကို ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိဘဲ အခြားနည်းသုံးစွဲခြင်းမပြုရ။

၈။ လယ်ယာမြေကို မူလစိုက်ပျိုးလျက်ရှိသော ရာသီသီးနှံအမျိုးအစားမှ နှစ်ရှည်ပင် အမျိုးအစားသို့ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ပြောင်းလဲစိုက်ပျိုးခြင်း မပြုရ။

၉။ ခိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ လယ်ယာမြေကို လစ်ဟာထားခြင်း မပြုရ။

၁၀။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ [illegible] ကာလအတွင်း လယ်ယာမြေကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ ထိလဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

၁၁။ လယ်ယာမြေ [illegible] ဦးစီးဌာနတွင် [illegible] ဆက်လက်လုပ်ကိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၁၂။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်အားလုံးကိုဖြစ်စေ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို ဖြစ်စေ နိုင်ငံတော် အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားသား ပါဝင်သော [illegible] ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ ထိလဲလှယ်ခြင်း [illegible] မပြုရ။

လယ်ယာမြေပုံစံ ၇
လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၁၄(က)

နေပြည်တော်/-----[illegible]-----တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်

[illegible]---ခရိုင်၊ -----[illegible]-----မြို့နယ်

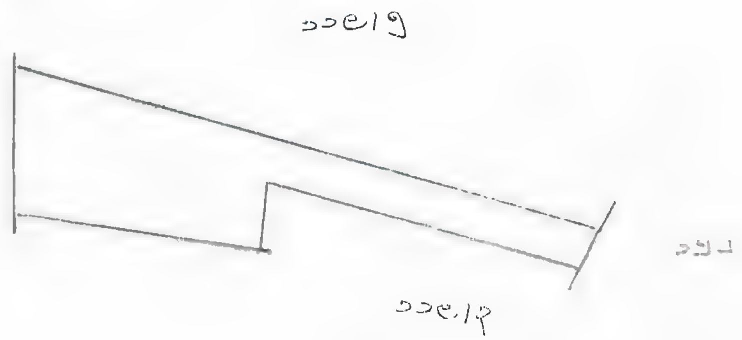
လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်

ရုံးတံဆိပ်

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် - [illegible]
ခရိုင် - [illegible]
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ - [illegible]
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု - [illegible]
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၁၉/၁



ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်မစည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၁၉/၁	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]				

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုရန်)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - [illegible]

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - [illegible]

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုထားသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော ([illegible]) ခုနှစ် [illegible] နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာပြီး မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည် -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

ရုံးတံဆိပ်

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးမှူးလက်မှတ် [illegible] နေ့စွဲ -

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ အကြောင်းအရာ

၁။ ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ ---ဦး[illegible]---

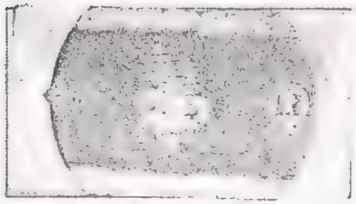
၂။ အဘအမည်၊ ---ဦး[illegible]---

၃။ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ [illegible]

(ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက

ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်)

၄။ နေရပ်လိပ်စာ၊ [illegible]



လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ

၁။ မြို့နယ်အမည်၊ ---[illegible]---

၂။ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုအမည်၊ ---[illegible]---

၃။ ကွင်း/အကွက်အမှတ်၊ ---[illegible]---

၄။ ကွင်း/အကွက်အမည်၊ ---[illegible]---

၅။ ဦးပိုင်လုပ်ကွက်အမှတ်၊ ---[illegible]---

၆။ မြေမျိုး၊ ---[illegible]---

၇။ ဧရိယာ(ဧက)၊ ---[illegible]---

၈။ ခွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်၊ ---[illegible]/လယာမ/၂၀၁၃-၁၄

၉။ ခွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ၊ ---[illegible]---

၁၀။ မှတ်ချက်၊ ---

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၆၊ ၇ နှင့် ၈ တို့အရ စည်းကမ်းချက်များ

ဖောက်ဖျက်ခြင်း မရှိသရွေ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည်။

(သက်သေခံမြေပုံမူးကွဲထားပါသည်။)

ရုံးတံဆိပ်

([illegible])

အတွင်းရေးမှူး

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

---[illegible]---မြို့

စည်းကမ်းချက်များ

၁။ မြေသူမဆို လယ်ယာမြေဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်း လယ်ယာမြေကို လုပ်ကိုင်ရမည်။

၂။ လယ်ယာမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ကြီးဌာနကစည်းကြပ်သော မြေခွန်နှင့် အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

၃။ လယ်ယာမြေ[illegible]နှင့်ကိုရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ ဖလှယ်ခြင်းနှင့် [illegible] ဦးစီးဌာန[illegible]ရမည်။

၄။ တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရရှိသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၅။ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်မှု အရင်းအနှီးအတွက်သာ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ပေါင်နှံခွင့်ရှိပြီး အစိုးရဘဏ် သို့မဟုတ် အစိုးရကအသိအမှတ်ပြုသော ဘဏ်တွင်သာ ပေါင်နှံရမည်။

၆။ သက်ဆိုင်ရာ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က တရားဝင်ချထားခြင်းမရှိဘဲ ကျူးကျော်လုပ်ကိုင်ခြင်း မပြုရ။

၇။ လယ်ယာမြေကို ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိဘဲ အခြားနည်းသုံးစွဲခြင်းမပြုရ။

၈။ လယ်ယာမြေကို မူလစိုက်ပျိုးလျက်ရှိသော ရာသီသီးနှံအမျိုးအစားမှ နှစ်ရှည်ပင်အမျိုးအစားသို့ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ပြောင်းလဲစိုက်ပျိုးခြင်း မပြုရ။

၉။ ခိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ လယ်ယာမြေကို လှုပ်ထားခြင်း မပြုရ။

၁၀။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်နေသော [illegible] လယ်ယာမြေကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ ဖလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် [illegible]

၁၁။ [illegible] အငြင်းပွားမှု [illegible] [illegible]ဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၁၂။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်အားလုံးကိုဖြစ်စေ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို ဖြစ်စေ နိုင်ငံတော် အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ရှေ့သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားသား [illegible] ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း [illegible]

လယ်ယာမြေပုံစံ ၇
လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၁၄(က)

နေပြည်တော်/---------ခရိုင်---------တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်

[illegible]---- ရက် -----[illegible]------မြို့နယ်

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ အကြောင်းအရာ

၁။ ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ ဦးကျော်ဝင်း+ဒေါ်ခင်ချော

၂။ အဘအမည်၊ ဦး[illegible]

၃။ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ ၁၀/ဖပန(နိုင်)၁၁၀၉၈၈၅၅

(ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက

ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်)

၄။ နေရပ်လိပ်စာ၊ [illegible]ကျေးရွာ၊ မုဒုံမြို့နယ်



လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ

၁။ မြို့နယ်အမည်၊ မုဒုံ

၂။ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုအမည်၊ ဖားယာနိုင်

၃။ ကွင်း/အကွက်အမှတ်၊ ၈၈၁

၄။ ကွင်း/အကွက်အမည်၊ ရေကျော်ဝက်ကွင်း

၅။ ဦးပိုင်လုပ်ကွက်အမှတ်၊ ၁၁၉/၃

၆။ မြေမျိုး၊ ဥယျာဉ်

၇။ ဧရိယာ(ဧက)၊ ၁.၂၂

၈။ ခွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်၊ ၁၅၈၂/၈/သပယ၁ဖ/၂၀၁၃-၁၄

၉။ ခွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ၊ ၂၈-၉-၂၀၁၃

၁၀။ မှတ်ချက်၊

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၆၊ ၇ နှင့် ၈ တို့အရ စည်းကမ်းချက်များ ဖောက်ဖျက်ခြင်း မရှိသရွေ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည်။
(သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။)

ရုံးတံဆိပ်

([illegible])
အတွင်းရေးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
မုဒုံ မြို့

စည်းကမ်းချက်များ

၁။ မည်သူမဆို လယ်ယာမြေဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်း လယ်ယာမြေကို လုပ်ကိုင်ရမည်။

၂။ လယ်ယာမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ကြီးဌာနကစည်းကြပ်သော မြေခွန်နှင့် အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

၃။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကိုရောင်းချခြင်း၊ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်းနှင့် ပေးကမ်းခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သည့်အခါ ဦးစီးဌာနက သတ်မှတ်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ခတို့ကို ပေးဆောင်၍ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ် ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၄။ တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရရှိသည့်အခါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၅။ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်မှု အရင်းအနှီးအတွက်သာ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ပေါင်နှံခွင့်ရှိပြီး အစိုးရဘဏ် သို့မဟုတ် အစိုးရကအသိအမှတ်ပြုသော ဘဏ်တွင်သာ ပေါင်နှံရမည်။

၆။ သက်ဆိုင်ရာလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က တရားဝင်ချထားခြင်းမရှိဘဲ ကျူးကျော်လုပ်ကိုင်ခြင်း မပြုရ။

၇။ လယ်ယာမြေကို ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိဘဲ အခြားနည်းသုံးစွဲခြင်းမပြုရ။

၈။ လယ်ယာမြေကို မူလစိုက်ပျိုးလျက်ရှိသော ရာသီသီးနှံအမျိုးအစားမှ နှစ်ရှည်ပင်အမျိုးအစားသို့ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ပြောင်းလဲစိုက်ပျိုးခြင်း မပြုရ။

၉။ ခိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ လယ်ယာမြေကို လှပ်ထားခြင်း မပြုရ။

၁၀။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်နေသော ကာလအတွင်း လယ်ယာမြေကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

၁၁။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် အငြင်းပွားမှု အရှုပ်အရှင်းဖြစ်လာလျှင် ဦးစီးဌာနတွင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီးမှသာ တရားဝင် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၁၂။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို ဖြစ်စေ နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားသား ပါဝင်သည့် အဖွဲ့အစည်းကိုမျှ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

လယ်ယာမြေပုံစံ ၇
လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၁၄(က)

နေပြည်တော်/---[illegible]---တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်

-[illegible]----ခရိုင်၊ ----[illegible]-----မြို့နယ်

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်

ရုံးတံဆိပ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

နှစ်ရာကျပ် K 200

" ဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်အပြီးအပိုင် အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ် "

[illegible]၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ(၈)ရက်နေ့တွင် မုဒုံမြို့အရပ်၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်အပြီးအပိုင် အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ-

<u>အပိုင်ရောင်းချသူ</u> ။ ။ ဦးဝင်းရှိန် (အဘ- ဦးလှ)
၁၀/မဒန (နိုင်) ၀၄၄၉၈၆
ကလော့သော့ကျေးရွာ၊ မုဒုံမြို့နယ် ၊ မွန်ပြည်နယ်

<u>အပိုင်ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ဦးစိုင်းစမ်းဖူး (အဘ-ဦးစိုင်းထွန်းအောင်)
၁၃/နမတ (နိုင်) ၀၃၈၆၇၉
အမှတ်(၂၁)၊ ဘုရင့်နောင်လမ်း၊
ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(အထက်အမည်ပါ အပိုင်ရောင်းချသူနှင့်အပိုင်ဝယ်ယူသူတို့ဆိုရာ၌ ၎င်းတို့အသီးသီး ကိုယ်တိုင်အပြင် ၎င်းတို့၏ဇနီး၊သားသမီးများ၊ အမွေစားအမွေခံများ၊ ဥပဒေအရ အမွေဆက်ခံခွင့်ရှိသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် စီမံခန့်ခွဲလွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများပါ အကျုံးဝင်သက်ဆိုင်သည်ဟု မှတ်ယူကြရပါမည်။)

၁။ အောက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်များသည် မွန်ပြည်နယ်၊ မုဒုံမြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနရှိ မြေစာရင်းတွင် အပိုင်ရောင်းချသူ ဦးဝင်းရှိန် အမည်ဖြင့်တည်ရှိသော ဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အပိုင်ရောင်းချသူက အောက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင်ပါဝင်သည့် ရောင်းချသည့်ပစ္စည်းများအား မိမိတစ်ဦးတည်းသာလျှင် တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ထားပြီး၊ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာ ကင်းရှင်းပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုကာ အပိုင်ဝယ်ယူသူသို့ အပိုင်ဝယ်ယူသူသို့ (၁)ဧကလျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်သိန်းတစ်ရာတိတိ)ဖြင့် (၃. ၆၉)ဧက အတွက် တန်ဘိုးငွေကျပ် ၃၆,၉၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သုံးရာခြောက်ဆယ့်ကိုးသိန်းတိတိ)ဖြင့် ရောင်းချရန် စကားကမ်းလှမ်းပါသည်။အပိုင်ဝယ်ယူသူကလည်း ယင်းတန်ဘိုးငွေဖြင့်ပင် အပိုင်ဝယ်ယူရန် သဘောတူညီသဖြင့် ရောင်းဘိုးငွေကျပ် ၃၆,၉၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သုံးရာခြောက်ဆယ့်ကိုးသိန်းတိတိ)ကို ပေးချေရာ အပိုင်ရောင်းချသူကလည်း တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း လက်ခံရရှိကြောင်း ဤစာချုပ်ဖြင့် ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၃။ အပိုင်ဝယ်ယူသူကလည်း အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက်နှင့်ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့အား ဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အားလုံးတို့ကို လက်လွတ်အနေအထားဖြင့် ပိုင်ဆိုင်ကြောင်းစာရွက်စာတမ်းမူရင်း၊ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်၊ (ဥယျာဉ်ခြံမြေပုံစံ-၇)မူရင်း၊အခွန်ပြေစာတို့နှင့်တကွ လက်ခံရရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ အပိုင်ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သောနေ့အထိ ယခုရောင်းချသည့် ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်သည့် နိုင်ငံတော်သို့ထမ်းဆောင်ရန်ရှိသော အခွန်အခအားလုံးတို့ကို ကြွေးကျန်မရှိ ထမ်းဆောင်ပေးပြီးဖြစ်ကြောင်းကိုလည်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၅။ အပိုင်ရောင်းချသူက ရောင်းချသောပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်၍ ထုတ်ဖော်ဝန်ခံသည်မှာ အဆိုပါပစ္စည်းသည် မိမိ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း၊အခြားသူတစ်ပါးထံတွင် ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ ပေးကမ်း

၂ - သို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်ဘဏ္ဍာတံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၂၀၀ကျပ် နှစ်ရာကျပ် K 200

ထားခြင်း၊ စွန့်လွှတ်လျှုဒါန်းထားခြင်း၊အာမခံပစ္စည်းအဖြစ် တင်သွင်းထားခြင်းမရှိကြောင်း၊ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာပေါ် ပေါက်လာပါက အပိုင်ရောင်းချသူက မိမိစရိတ်ဖြင့် ပြေလည်သည့်တိုင်အောင်ဖြေရှင်းပေးရန်နှင့် ယင်းသို့ဖြေရှင်းပေးသည့်တိုင် မပြီးပြတ်ဘဲ အပိုင်ဝယ်ယူသူတွင် ပစ္စည်းသော် လည်းကောင်း၊ ငွေသော်လည်းကောင်း၊ လက်လွတ်ဆုံးရှုံးနစ်နာရပါက ရောင်းဘိုးငွေများနှင့်တကွ နစ်နာမှု အရပ်ရပ်အားလုံးတို့ကို တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ပြန်လည်ပေးလျော်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုကာ ရောင်းချခြင်းဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံပါသည်။

၆။ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဝယ်ယူသူ၏ အမည်ပြောင်းလဲရေးအတွက် ဆောင်ရွက်သည့်အခါတွင် အပိုင်ရောင်းချသူက မည်သည့်ကုန်ကျစရိတ်မျှ မပါဘဲ သက်ဆိုင်ရာရုံးဌာန အသီးသီးသို့ မပျက်မကွက် လိုက်ပါကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိပြုပါသည်။

" <u>အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် ပစ္စည်းစာရင်း</u> "

မွန်ပြည်နယ်၊ မုဒုံမြို့နယ်၊ ဖယ်ဒိုကျေးရွာအုပ်စု၊ကွင်း/အကွက်အမည် (၈၈၁/ကော့တာကွင်း)၊ မြေအမျိုးအစား-ဥယျာဉ်ခြံမြေ၊ ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်(၁၅၁က)၊ ဧရိယာ(၁. ၁၅)ဧက၊ ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်(၁၁၅က/၁)၊ ဧရိယာ(၀. ၇၀)ဧက ၊ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် (၁၁၅ဂ/၁)၊ ဧရိယာ(၀. ၉၉)ဧက၊ ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်(၁၁၅ဃ/၁) ၊ ဧရိယာ(၀. ၈၅)ဧက၊ စုစုပေါင်း(၃. ၆၉)ဧကရှိ ဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ စိုက်ပျိုးထားသော သီးနှံစားပင်များအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့ဖြစ်ပါသည်။

အထက်စာချုပ်ပါ စကားရပ်များတို့ကို ရောင်းချသူနှင့် ဝယ်ယူသူတို့ကိုယ်တိုင် ဖတ်ရှုသိရှိနားလည်သဘောပေါက်ကြပြီးဖြစ်ပါ၍ မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ၏ တိုက်တွန်းပြောဆိုခြင်း၊ အတင်းအကြပ်ပြုခြင်း၊ ခြိမ်းခြောက်ခြင်းစသည့်တို့မပါရှိဘဲ မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒများအရ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ဤ"ဥယျာဉ်ခြံမြေအပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ် ကတိစာချုပ် "ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

<u>အသိသက်သေများ။</u>

၁။
ဒေါ်ခင်မာဝင်း (အဘ-ဦးဟုတ်တင်)
၁၀/မဒန(နိုင်)၀၄၀၂၀၇
ကလော့သော့ကျေးရွာ၊
မုဒုံမြို့နယ်၊မွန်ပြည်နယ်။

၂။
ဦးဇော်လင်းသူ
၁၂/ရပသ(နိုင်)၀၅၇၅၀၄
အမှတ်(၁၉၇/က)မင်းရဲကျော်စွာလမ်း
ရွှေပြည်သာမြို့နယ်။

ကျေးရွာအုပ်စုအုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ကျေးရွာအုပ်စုအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
ဖဲဒိုကျေးရွာအုပ်စု၊မုဒုံမြို့နယ်။

ဦးဝင်းရှိန်
<u>(အပိုင်ရောင်းချသူ)</u>

ဦးတိုင်းစမ်းဖူး
<u>(အပိုင်ဝယ်ယူသူ)</u>

အာဘားမှည့်

အမည်

ဥက္ကဋ္ဌ
ကျေးရွာအုပ်စုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ဗဲဒိကျေးရွာအုပ်စု၊ မုံမြို့နယ်

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ဝကေး - ၁၆ ၈၁ ၁၅၁ မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် - မွန်	
ခရိုင် - မော်လမြိုင်	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ - မုဒုံ	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု - ဖပေါ်ဒို	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၈၁၁/ ကျော်တာကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၅၁က	



ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၅၁က	ဦးဝင်းမြင့်	ဥယျာဉ်	ဥယျာဉ်	၁.၁၅	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	လယ်ယာမြေပိုင်ဆိုင်ခွင့်လက်မှတ်ထုတ်ပေးရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးဝင်းမြင့်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၇/၁၄) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
မုဒုံမြို့

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည် -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန ... ရုံးတံဆိပ် ... မုဒုံမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် | မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး | နေ့စွဲ - | လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ အကြောင်းအရာ

၁။ ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ [illegible]

၂။ အဘအမည်၊ [illegible]

၃။ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ ၁၀/မဒန(နိုင်)၁၁၄၄၉၈ [illegible]

(ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက

ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်)

၄။ နေရပ်လိပ်စာ၊ [illegible] မုဒုံမြို့နယ်

လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ

၁။ မြို့နယ်အမည်၊ မုဒုံ

၂။ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုအမည်၊ [illegible]

၃။ ကွင်း/အကွက်အမှတ်၊ ၈၈၁

၄။ ကွင်း/အကွက်အမည်၊ [illegible]

၅။ ဦးပိုင်လုပ်ကွက်အမှတ်၊ ၁၅၁/က

၆။ မြေမျိုး၊ လယ

၇။ ဧရိယာ(ဧက)၊ ၁.၁၅

၈။ ခွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်၊ ၁၅၇/၇/[illegible]/၂၀၁၃-၁၄

၉။ ခွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ၊ ၂၀.၉.၂၀၁၃

၁၀။ မှတ်ချက်၊

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၆၊ ၇ နှင့် ၈ တို့အရ စည်းကမ်းချက်များ ဖောက်ဖျက်ခြင်း မရှိသရွေ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည်။
(သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။)

([illegible])
အတွင်းရေးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
မုဒုံ မြို့

စည်းကမ်းချက်များ

၁။ မည်သူမဆို လယ်ယာမြေဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်း လယ်ယာမြေကို လုပ်ကိုင်ရမည်။

၂။ လယ်ယာမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ကြီးဌာနကစည်းကြပ်သော မြေခွန်နှင့် အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

၃။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကိုရောင်းချခြင်း၊ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်းနှင့် ပေးကမ်းခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သည့်အခါ ဦးစီးဌာနက သတ်မှတ်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ခတို့ကို ပေးဆောင်၍ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၄။ တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရရှိသည့်အခါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၅။ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်မှု အရင်းအနှီးအတွက်သာ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ပေါင်နှံခွင့်ရှိပြီး အစိုးရဘဏ် သို့မဟုတ် အစိုးရကအသိအမှတ်ပြုသော ဘဏ်တွင်သာ ပေါင်နှံရမည်။

၆။ သက်ဆိုင်ရာ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က တရားဝင်ချထားခြင်းမရှိဘဲ ကျူးကျော်လုပ်ကိုင်ခြင်း မပြုရ။

၇။ လယ်ယာမြေကို ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိဘဲ အခြားနည်းသုံးစွဲခြင်းမပြုရ။

၈။ လယ်ယာမြေကို မူလစိုက်ပျိုးလျက်ရှိသော ရာသီသီးနှံအမျိုးအစားမှ နှစ်ရှည်ပင်အမျိုးအစားသို့ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ပြောင်းလဲစိုက်ပျိုးခြင်း မပြုရ။

၉။ ခိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ လယ်ယာမြေကို လှပ်ထားခြင်း မပြုရ။

၁၀။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်နေသော ကာလအတွင်း လယ်ယာမြေကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

၁၁။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် အငြင်းပွားမှု အရှုပ်အရှင်းဖြစ်လာလျှင် ဦးစီးဌာနတွင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီးမှသာ တရားဝင် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၁၂။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို ဖြစ်စေ နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားသားပါဝင်သည့် အဖွဲ့အစည်းကိုမျှ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

လယ်ယာမြေပုံစံ ၇
လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၁၄(က)

နေပြည်တော်/------မွန်------------တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်

မော်လမြိုင်---ခရိုင်၊ ----မုဒုံ------မြို့နယ်

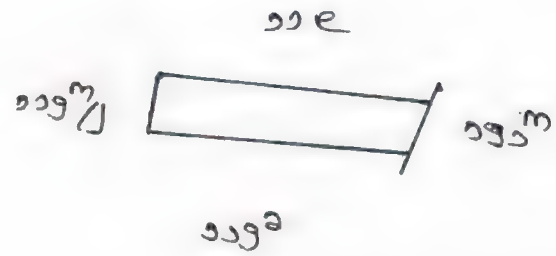
လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်

မုဒုံမြို့နယ်

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ



တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် - မွန်	
ခရိုင် - မော်လမြိုင်	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ - မုဒုံ	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု - ဖယ်ဒုံ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၈၈၁ / ကော့တကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၁၅၈/၁	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧ)	မှတ်ချက်
၁၁၅၈/၁	ဦး၀င်းကြိုင်	[illegible]	[illegible]	၀.၇၀	
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]				

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦး၀င်းကြိုင်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၁.၉.၂၀၁၇

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၂.၉.၂၀၁၇

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၇ / ၁၈) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

မြေတိုင်း(၄)

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦး

မုဒုံမြို့

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည် -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန

(မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန ရုံးတံဆိပ် မုဒုံမြို့)

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး နေ့စွဲ -

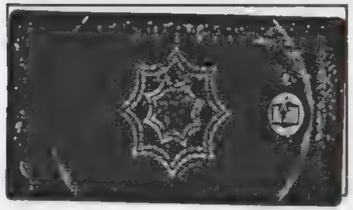
လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ အကြောင်းအရာ

၁။ ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ ဦးဝင်းရှိန်

၂။ အဘအမည်၊ ဦးစောအောင်ဥဒ္ဒ(ခေါ်)ဦးခြိမ်း

၃။ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ ၁၀/မဒန(နိုင်)၁၄၄၀၈၆
(ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက
ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်)

၄။ နေရပ်လိပ်စာ၊ ရေတောင်ယကျေးရွာ၊ မုဒုံမြို့နယ်



လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ

၁။ မြို့နယ်အမည်၊ မုဒုံ

၂။ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုအမည်၊ ဖေါင်ဒို

၃။ ကွင်း/အကွက်အမှတ်၊ ၈၈၁

၄။ ကွင်း/အကွက်အမည်၊ ကျောတကွင်း

၅။ ဦးပိုင်လုပ်ကွက်အမှတ်၊ ၁၁၅/၁

၆။ မြေမျိုး၊ ဥယျာဉ်

၇။ ဧရိယာ(ဧက)၊ ၀.၇၀

၈။ ခွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်၊ ၁၅၇/၇/လယလ(ပ)/၂၀၁၃-၁၄

၉။ ခွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ၊ ၂၀.၉.၂၀၁၃

၁၀။ မှတ်ချက်၊

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၆၊ ၇ နှင့် ၈ တို့အရ စည်းကမ်းချက်များ
ဖောက်ဖျက်ခြင်း မရှိသရွေ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည်။
(သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။)

(တံဆိပ်: မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ — စာအမှတ် … နေ့စွဲ … ရုံးတံဆိပ် — မုဒုံမြို့နယ်)

([illegible])
အတွင်းရေးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
မုဒုံ မြို့

<u>စည်းကမ်းချက်များ</u>

၁။ မည်သူမဆို လယ်ယာမြေဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်း လယ်ယာမြေကို လုပ်ကိုင်ရမည်။

၂။ လယ်ယာမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ကြီးဌာနကစည်းကြပ်သော မြေခွန်နှင့် အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

၃။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကိုရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်းနှင့် ပေးကမ်းခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သည့်အခါ ဦးစီးဌာနက သတ်မှတ်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ခတို့ကို ပေးဆောင်၍ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၄။ တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရရှိသည့်အခါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၅။ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်မှု အရင်းအနှီးအတွက်သာ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ပေါင်နှံခွင့်ရှိပြီး အစိုးရဘဏ် သို့မဟုတ် အစိုးရကအသိအမှတ်ပြုသော ဘဏ်တွင်သာ ပေါင်နှံရမည်။

၆။ သက်ဆိုင်ရာလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က တရားဝင်ချထားခြင်းမရှိဘဲ ကျူးကျော်လုပ်ကိုင်ခြင်း မပြုရ။

၇။ လယ်ယာမြေကို ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိဘဲ အခြားနည်းသုံးစွဲခြင်းမပြုရ။

၈။ လယ်ယာမြေကို မူလစိုက်ပျိုးလျက်ရှိသော ရာသီသီးနှံအမျိုးအစားမှ နှစ်ရှည်ပင်အမျိုးအစားသို့ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ပြောင်းလဲစိုက်ပျိုးခြင်း မပြုရ။

၉။ ခိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ လယ်ယာမြေကို လုပ်ထားခြင်း မပြုရ။

၁၀။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်နေသော ကာလအတွင်း လယ်ယာမြေကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

၁၁။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် အငြင်းပွားမှု အငြင်းအရှင်းဖြစ်လာလျှင် ဦးစီးဌာနတွင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီးမှသာ တရားဝင် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၁၂။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို ဖြစ်စေ နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားသား ပါဝင်သည့် အဖွဲ့အစည်းကိုမျှ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

လယ်ယာမြေပုံစံ ၇
လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၁၄(က)

နေပြည်တော်/-----မြို့-----------တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်

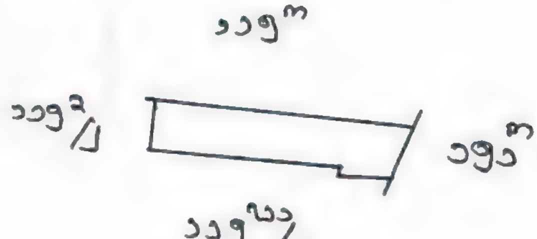
[illegible]---ခရိုင်၊ ----ရေဦး-----မြို့နယ်

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်

ရုံးတံဆိပ်
ရက်စွဲ ---
မြို့နယ်

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် - မွန်	
ခရိုင် - မော်လမြိုင်	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ - မုဒုံ	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၈၈၁ / ကော့တာကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၁၅၈/၁	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၁၅၈/၁	ဦး ဝင်းကြိုင်	ဥယျာဉ်	ဥယျာဉ်	၀.၉၉	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးဝင်းကြိုင်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - [illegible]. ၉. ၂၀၁၇

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၂. ၉. ၂၀၁၇

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၇/၁၈) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည် -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

မြေတိုင်း(၄)

မြေစာရင်းဦးစီးဌာန

မုဒုံမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ -

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန မုဒုံမြို့

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ အကြောင်းအရာ

၁။ ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ ဦးဝင်းနိုင်

၂။ အဘအမည်၊ [illegible]

၃။ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ [illegible]

(ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက

ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်)

၄။ နေရပ်လိပ်စာ၊ [illegible]

လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ

၁။ မြို့နယ်အမည်၊ [illegible]

၂။ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုအမည်၊ [illegible]

၃။ ကွင်း/အကွက်အမှတ်၊ ၈၈၁

၄။ ကွင်း/အကွက်အမည်၊ [illegible]

၅။ ဦးပိုင်လုပ်ကွက်အမှတ်၊ ၁၁၅/၁

၆။ မြေမျိုး၊ ဥယျာဉ်

၇။ ဧရိယာ(ဧက)၊ ၀.၄၄

၈။ ခွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်၊ [illegible]

၉။ ခွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ၊ [illegible]

၁၀။ မှတ်ချက်၊

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၆၊ ၇ နှင့် ၈ တို့အရ စည်းကမ်းချက်များ ဖောက်ဖျက်ခြင်း မရှိသရွေ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည်။

(သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။)

စာအမှတ်

ရုံးတံဆိပ်

နေ့စွဲ

(ဦး[illegible])

အတွင်းရေးမှူး

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

[illegible] မြို့

စည်းကမ်းချက်များ

၁။ မည်သူမဆို လယ်ယာမြေဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်း လယ်ယာမြေကို လုပ်ကိုင်ရမည်။

၂။ လယ်ယာမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ကြီးဌာနကစည်းကြပ်သော မြေခွန်နှင့် အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

၃။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကိုရောင်းချခြင်း၊ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်းနှင့် ပေးကမ်းခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သည့်အခါ ဦးစီးဌာနက သတ်မှတ်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ခတို့ကို ပေးဆောင်၍ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၄။ တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရရှိသည့်အခါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၅။ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်မှု အရင်းအနှီးအတွက်သာ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ပေါင်နှံခွင့်ရှိပြီး အစိုးရဘဏ် သို့မဟုတ် အစိုးရကအသိအမှတ်ပြုသော ဘဏ်တွင်သာ ပေါင်နှံရမည်။

၆။ သက်ဆိုင်ရာ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က တရားဝင်ချထားခြင်းမရှိဘဲ ကျူးကျော်လုပ်ကိုင်ခြင်း မပြုရ။

၇။ လယ်ယာမြေကို ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိဘဲ အခြားနည်းသုံးစွဲခြင်းမပြုရ။

၈။ လယ်ယာမြေကို မူလစိုက်ပျိုးလျက်ရှိသော ဥယျာဉ်သီးနှံအမျိုးအစားမှ နှစ်ရှည်ပင် အမျိုးအစားသို့ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ပြောင်းလဲစိုက်ပျိုးခြင်း မပြုရ။

၉။ နိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ လယ်ယာမြေကို လုပ်ထားခြင်း မပြုရ။

၁၀။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်နေသော ကာလအတွင်း လယ်ယာမြေကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

၁၁။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် အငြင်းပွားမှု အရှုပ်အရှင်းဖြစ်လာလျှင် ဦးစီးဌာနတွင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီးမှသာ တရားဝင် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၁၂။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို ဖြစ်စေ နိုင်ငံတော် အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားသား ပါဝင်သည့် အဖွဲ့အစည်းကိုမျှ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

လယ်ယာမြေပုံစံ ၇
လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၁၄(က)

နေပြည်တော်/------မွန်------------တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်

---ပေါက်တောဖြိုင်-ခရိုင်၊ ---မုဒုံ-------မြို့နယ်

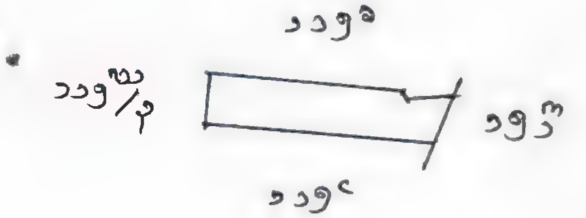
လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်

လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
စာအမှတ်..........
ရုံးတံဆိပ်
နေ့စွဲ..........
မုဒုံမြို့နယ်

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ခ၈ာ: - ၁၆လက္ခ ၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် - မွန်	
ခရိုင် - မော်လမြိုင်	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ - မုဒုံ	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု - ဖဲပွန်ဒွိုး	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၈၈၁/ ကော့ဟကကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၁၅ဃ/၃	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၁၅ဃ/၃	ဦးဝင်းကြိုင်	ဥယျာဉ်	ဥယျာဉ်	၀.၈၅	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ - ဘဏ်သို့ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်လက်မှတ်ထုတ်ပေးရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးဝင်းကြိုင်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၁.၉.၂၀၁၃

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၂.၉.၂၀၁၃

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၃/၁၄) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
မုဒုံမြို့

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

ရုံးတံဆိပ်
မုဒုံမြို့

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည် -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး နေ့စွဲ -

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ အကြောင်းအရာ

၁။ ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ ---ဦးဝင်းမြိုင်---

၂။ အဘအမည်၊ ---ဦး[illegible]---

၃။ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ ၅၀/မဒန(နိုင်)၁၄၄၄၉၈
(ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက
ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်)

၄။ နေရပ်လိပ်စာ၊ ဖယာဒိုကျေးရွာ၊ ရွှေဘိုမြို့နယ်---

လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ

၁။ မြို့နယ်အမည်၊ ---ရွှေဘို---

၂။ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုအမည်၊ ---ဖယာဒို---

၃။ ကွင်း/အကွက်အမှတ်၊ ---၈၁၁---

၄။ ကွင်း/အကွက်အမည်၊ ---ဝက့ဘကွင်း---

၅။ ဦးပိုင်လုပ်ကွက်အမှတ်၊ ---၁၁၅ဉ/၁---

၆။ မြေမျိုး၊ ---ဥယျာဉ်---

၇။ ဧရိယာ(ဧက)၊ ---၀.၅၅---

၈။ ခွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်၊ ၁၅၇၊၇/လယလသယ/၂၀၁၃-၁၄

၉။ ခွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ၊ ၂၀.၉.၂၀၁၃---

၁၀။ မှတ်ချက်၊ ---

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၆၊ ၇ နှင့် ၈ တို့အရ စည်းကမ်းချက်များ ဖောက်ဖျက်ခြင်း မရှိသရွေ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည်။
(သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။)

(သိန်းညွန့်)
အတွင်းရေးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
---ရွှေဘို---မြို့

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
စာအမှတ်...
ရုံးတံဆိပ်
နေ့စွဲ...
မြို့နယ်

စည်းကမ်းချက်များ

၁။ မည်သူမဆို လယ်ယာမြေဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်း လယ်ယာမြေကို လုပ်ကိုင်ရမည်။

၂။ လယ်ယာမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ကြီးဌာနကစည်းကြပ်သော မြေခွန်နှင့် အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

၃။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကိုရောင်းချခြင်း၊ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်းနှင့် ပေးကမ်းခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သည့်အခါ ဦးစီးဌာနက သတ်မှတ်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ခတို့ကို ပေးဆောင်၍ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၄။ တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရရှိသည့်အခါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၅။ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်မှု အရင်းအနှီးအတွက်သာ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ပေါင်နှံခွင့်ရှိပြီး အစိုးရဘဏ် သို့မဟုတ် အစိုးရကအသိအမှတ်ပြုသော ဘဏ်တွင်သာ ပေါင်နှံရမည်။

၆။ သက်ဆိုင်ရာ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က တရားဝင်ချထားခြင်းမရှိဘဲ ကျူးကျော်လုပ်ကိုင်ခြင်း မပြုရ။

၇။ လယ်ယာမြေကို ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိဘဲ အခြားနည်းသုံးစွဲခြင်းမပြုရ။

၈။ လယ်ယာမြေကို မူလစိုက်ပျိုးလျက်ရှိသော ရာသီသီးနှံအမျိုးအစားမှ နှစ်ရှည်ပင်အမျိုးအစားသို့ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ပြောင်းလဲစိုက်ပျိုးခြင်း မပြုရ။

၉။ ခိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ လယ်ယာမြေကို လှပ်ထားခြင်း မပြုရ။

၁၀။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်နေသော ကာလအတွင်း လယ်ယာမြေကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

၁၁။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် အငြင်းပွားမှု အရှုပ်အရှင်းဖြစ်လာလျှင် ဦးစီးဌာနတွင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီးမှသာ တရားဝင် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၁၂။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို ဖြစ်စေ နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားသားပါဝင်သည့် အဖွဲ့အစည်းကိုမျှ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

လယ်ယာမြေပုံစံ ၇
လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၁၄(က)

နေပြည်တော်/-------မွန်-----------တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်

--မော်လမြိုင်---ခရိုင်၊ -----ရေး-----မြို့နယ်

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်

စာအမှတ်..........
နေ့စွဲ၊ရုံးတံဆိပ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
ငွေနှစ်ရာကျပ်
K 200

100ကျပ်

ဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်အပြီးအပိုင် အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ် "

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ(၈)ရက်နေ့တွင် မုဒုံမြို့အရပ်၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်အပြီးအပိုင် အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ-

<u>အပိုင်ရောင်းချသူများ</u> ။ ၁။ ဦးထွန်းဝင်း (အဘ-ဦးမောင်လှိုင်)
၁၀/မဒန (နိုင်) ၂၁၈၇၃၃
၂။ ဒေါ်ညိုချော (အဘ-ဦးရာ)
၁၀/မဒန (နိုင်) ၁၆၈၆၅၅
ကော့ပီထော်ကျေးရွာ၊ မုဒုံမြို့နယ်၊ မွန်ပြည်နယ်။

<u>အပိုင်ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ဦးချစ်ညီညီ (အဘ-ဦးလောရိုးလု)
၁/မကန (နိုင်) ၀၈၁၂၉၄
အမှတ်(၃၉၉)၊ ဗိုလ်ချုပ်လမ်း၊ (၂၉)ရပ်ကွက်၊
ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(အထက်အမည်ပါ အပိုင်ရောင်းချသူများနှင့်အပိုင်ဝယ်ယူသူတို့ဆိုရာ၌ ၎င်းတို့အသီးသီး ကိုယ်တိုင်အပြင် ၎င်းတို့၏ခင်ပွန်း/ဇနီး၊သားသမီးများ၊ အမွေစား အမွေခံများ၊ ဥပဒေအရ အမွေဆက်ခံခွင့်ရှိသူများ၊ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် စီမံခန့်ခွဲလွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများပါ အကျုံးဝင်သက်ဆိုင်သည်ဟု မှတ်ယူကြရပါမည်။)

၁။ အောက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်များသည် မွန်ပြည်နယ်၊ မုဒုံမြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနရှိ မြေစာရင်းတွင် အပိုင်ရောင်းချသူများ ဦးထွန်းဝင်း၊ဒေါ်ညိုချော တို့အမည်ဖြင့် တည်ရှိသော ဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အပိုင်ရောင်းချသူများက အောက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင်ပါဝင်သည့် ရောင်းချသည့်ပစ္စည်းများအား မိမိ တစ်ဦးတည်းသာလျှင် တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ထားပြီး၊ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာ ကင်းရှင်းပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုကာ အပိုင်ဝယ်ယူသူသို့ အပိုင်ဝယ်ယူသူသို့ (၁)ဧကလျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်သိန်းတစ်ရာတိတိ)ဖြင့် (၁. ၄၄)ဧက အတွက် တန်ဘိုးငွေကျပ် ၁၄,၄၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်တစ်ရာလေးဆယ့်လေးသိန်းတိတိ)ဖြင့် ရောင်းချရန် စကားကမ်းလှမ်းပါသည်။အပိုင်ဝယ်ယူသူကလည်း ယင်းတန်ဘိုးငွေဖြင့်ပင် အပိုင်ဝယ်ယူရန် သဘောတူညီသဖြင့်

၂ - သို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
ငွေနှစ်ရာကျပ်
K 200

ရောင်းဘိုးငွေကျပ် ၁၄,၄၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်တစ်ရာလေးဆယ့်လေးသိန်းတိတိ)ကို ပေးချေရာ အပိုင်ရောင်းချသူများကလည်း တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း လက်ခံရရှိကြောင်း ဤစာချုပ်ဖြင့် ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၃။ အပိုင်ဝယ်ယူသူကလည်း အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက်နှင့်ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့အား ဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အားလုံးတို့ကို လက်လွတ်အနေအထားဖြင့် ပိုင်ဆိုင်ကြောင်းစာရွက်စာတမ်းမူရင်း၊ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်၊ (ဥယျာဉ်ခြံမြေပုံစံ-၇)မူရင်း၊အခွန်ပြေစာတို့နှင့်တကွ လက်ခံရရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ အပိုင်ရောင်းချသူများသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သောနေ့အထိ ယခုရောင်းချသည့် ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်သည့် နိုင်ငံတော်သို့ထမ်းဆောင်ရန်ရှိသော အခွန်အခအားလုံးတို့ကို ကြွေးကျန်မရှိ ထမ်းဆောင်ပေးပြီးဖြစ်ကြောင်းကိုလည်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၅။ အပိုင်ရောင်းချသူက ရောင်းချသောပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်၍ ထုတ်ဖော်ဝန်ခံသည်မှာ အဆိုပါပစ္စည်းသည် မိမိ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း၊အခြားသူတစ်ပါးထံတွင် ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံ ထားခြင်း၊ ပေးကမ်းထားခြင်း၊ စွန့်လွှတ်လှူဒါန်းထားခြင်း၊အာမခံပစ္စည်းအဖြစ် တင်သွင်းထားခြင်းမရှိကြောင်း၊ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လာပါက အပိုင်ရောင်းချသူက မိမိစရိတ်ဖြင့် ပြေလည်သည့်တိုင်အောင်ဖြေရှင်းပေးရန်နှင့် ယင်းသို့ဖြေရှင်းပေးသည့်တိုင် မပြီးပြတ်ဘဲ အပိုင်ဝယ်ယူသူတွင် ပစ္စည်းသော် လည်းကောင်း၊ ငွေသော်လည်းကောင်း၊ လက်လွတ်ဆုံးရှုံးနစ်နာရပါက ရောင်းဘိုးငွေများနှင့်တကွ နစ်နာမှု အရပ်ရပ်အားလုံးတို့ကို တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ပြန်လည်ပေးလျော်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုကာ ရောင်းချခြင်းဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံပါသည်။

၆။ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဝယ်ယူသူ၏ အမည်ပြောင်းလဲရေးအတွက် ဆောင်ရွက်သည့်အခါတွင် အပိုင်ရောင်းချသူက မည်သည့်ကုန်ကျစရိတ်မျှ မပါဘဲ သက်ဆိုင်ရာရုံးဌာန အသီးသီးသို့ မပျက်မကွက် လိုက်ပါကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိပြုပါသည်။

<u>" အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် ပစ္စည်းစာရင်း "</u>

မွန်ပြည်နယ်၊ မုဒုံမြို့နယ်၊ ဖယ်ဒိုကျေးရွာအုပ်စု၊ကွင်း/အကွက်အမည် (၈၈၁/ကော့တာလွင်)၊ မြေအမျိုးအစား-ဥယျာဉ်ခြံမြေ၊ ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ်(၁၅၂/၅)၊ ဧရိယာ (၀. ၂၂)ဧက၊ ဦးပိုင်အမှတ်/မြေကွက်အမှတ်(၁၁၉/၃)၊ဧရိယာ(၁. ၂၂)ဧက၊စုစုပေါင်း(၁. ၄၄)ဧကရှိ ဥယျာဉ်ခြံမြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ စိုက်ပျိုးထားသော သီးနှံစားပင်များအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့ဖြစ်ပါသည်။

အထက်စာချုပ်ပါ စကားရပ်များတို့ကို အပိုင်ရောင်းချသူများနှင့် အပိုင်ဝယ်ယူသူတို့ကိုယ်တိုင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၂၀၀ကျပ် နှစ်ရာကျပ် K 200

- ၃ -

မတ်ရွှသိရှိ နားလည်သဘောပေါက်ကြပြီးဖြစ်ပါ၍ မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ၏ တိုက်တွန်းပြောဆိုခြင်း၊ အတင်းအကြပ်ပြုခြင်း၊ ခြိမ်းခြောက်ခြင်းစသည့်တို့မပါရှိဘဲ မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒများအရ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ဤ"ဥယျာဉ်ခြံမြေအပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ် ကတိစာချုပ်"ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အသိသက်သေများ။

၁။ ဦးဝင်းရှိန် (အဘ-ဦးလှ)
၁၀/မဒန(နိုင်)၀၄၄၉၈၈
ကလော့သော့ကျေးရွာ၊
မုဒုံမြို့နယ်၊မွန်ပြည်နယ်။

၂။ ဦးဇော်လင်းသူ
၁၂/ရပသ(နိုင်)၀၅၇၅၀၄
အမှတ်(၁၉၇/က)၊မင်းရဲကျော်စွာလမ်း
ရွှေပြည်သာမြို့နယ်။

၁။ဦးထွန်းဝင်း
၂။ဒေါ်ညိုချော
(အပိုင်ရောင်းချသူများ)

ဦးချစ်ညီညီ
(အပိုင်ဝယ်ယူသူ)

ကျေးရွာအုပ်စုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ ... မုဒုံမြို့နယ်

ကျေးရွာအုပ်စုအုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ကျေးရွာအုပ်စုအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
ဓမ္မဒိုးကျေးရွာအုပ်စု၊မုဒုံမြို့နယ်။

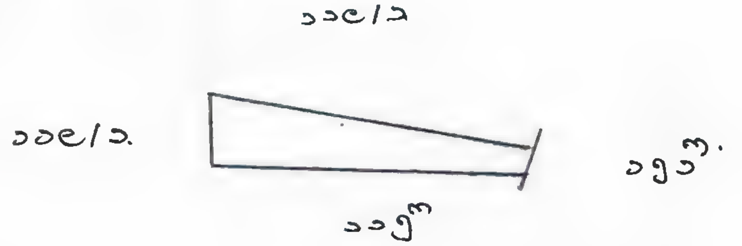
ဦးတင်မြင့်
ကျေးရွာအုပ်စုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ဓမ္မဒိုးကျေးရွာအုပ်စု၊ မုဒုံမြို့နယ်

ဦးခင်စိုး ဦးအောင်ထိုက် ဦးတင်မျိုးမင်း ဦးကင်းမိုးအောင်

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

စာအမှတ် - ၁၆လကဗ၁မှိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် - မွန်	
ခရိုင် - မော်လမြိုင်	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ - မုဒုံ	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု - မယ်ဒီ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် - ၈၈၁ / ကော့တကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် - ၁၁၉/၃	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၁၉/၃	ဦးထွန်းဝင်း+ဒေါ်မြင့်ရွှေ	ဥယျာဉ်	ဥယျာဉ်	၁.၂၂	
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် လက်မှတ်ထုတ်ပေးရန်				

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးထွန်းဝင်း

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၁.၉.၂၀၁၃

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၂.၉.၂၀၁၃

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၃ /၁၄) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း (၄)

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန

မုဒုံမြို့

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည် -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး နေ့စွဲ -

<u>လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ အကြောင်းအရာ</u>

၁။ ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ [illegible]

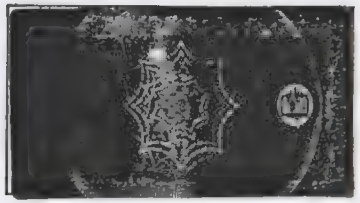
၂။ အဘအမည်၊ [illegible]

၃။ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ [illegible]

(ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက

ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်)

၄။ နေရပ်လိပ်စာ၊ [illegible]



<u>လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ</u>

၁။ မြို့နယ်အမည်၊ မူဆယ်

၂။ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုအမည်၊ [illegible]

၃။ ကွင်း/အကွက်အမှတ်၊ [illegible]

၄။ ကွင်း/အကွက်အမည်၊ [illegible]

၅။ ဦးပိုင်လုပ်ကွက်အမှတ်၊ [illegible]

၆။ မြေမျိုး၊ [illegible]

၇။ ဧရိယာ(ဧက)၊ [illegible]

၈။ ခွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်၊ [illegible]

၉။ ခွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ၊ [illegible]

၁၀။ မှတ်ချက်၊

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၆၊ ၇ နှင့် ၈ တို့အရ စည်းကမ်းချက်များ ဖောက်ဖျက်ခြင်း မရှိသရွေ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည်။ (သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။)

ရုံးတံဆိပ်

([illegible])

အတွင်းရေးမှူး

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

မူဆယ် မြို့

စည်းကမ်းချက်များ

၁။ မည်သူမဆို လယ်ယာမြေဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်း လယ်ယာမြေကို လုပ်ကိုင်ရမည်။
၂။ လယ်ယာမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ကြီးဌာနကစည်းကြပ်သော မြေခွန်နှင့် အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။
၃။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကိုရောင်းချခြင်း၊ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်းနှင့် ပေးကမ်းခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သည့်အခါ ဦးစီးဌာနက သတ်မှတ်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ခတို့ကို ပေးဆောင်၍ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။
၄။ တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရရှိသည့်အခါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။
၅။ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်မှု အရင်းအနှီးအတွက်သာ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ပေါင်နှံခွင့်ရှိပြီး အစိုးရဘဏ် သို့မဟုတ် အစိုးရကအသိအမှတ်ပြုသော ဘဏ်တွင်သာ ပေါင်နှံရမည်။
၆။ သက်ဆိုင်ရာ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က တရားဝင်ချထားခြင်းမရှိဘဲ ကျူးကျော်လုပ်ကိုင်ခြင်း မပြုရ။
၇။ လယ်ယာမြေကို ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိဘဲ အခြားနည်းသုံးစွဲခြင်းမပြုရ။
၈။ လယ်ယာမြေကို မူလစိုက်ပျိုးလျက်ရှိသော ရာသီသီးနှံအမျိုးအစားမှ နှစ်ရှည်ပင်အမျိုးအစားသို့ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ပြောင်းလဲစိုက်ပျိုးခြင်း မပြုရ။
၉။ ခိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ လယ်ယာမြေကို လုပ်ထားခြင်း မပြုရ။
၁၀။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်နေသော ကာလအတွင်း လယ်ယာမြေကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။
၁၁။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် အငြင်းပွားမှု အရှုပ်အရှင်းဖြစ်လာလျှင် ဦးစီးဌာနတွင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီးမှသာ တရားဝင် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်ရှိသည်။
၁၂။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို ဖြစ်စေ နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားသားပါဝင်သည့် အဖွဲ့အစည်းကိုမျှ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

လယ်ယာမြေပုံစံ ၇
လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၁၄(က)

နေပြည်တော်/---မွန်------------တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်

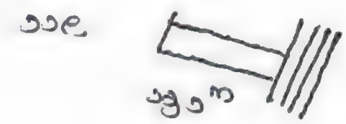
---ဖရွှဲ လည်ဂြိုဟ်---ခရိုင်၊ ------မုဒုံ----မြို့နယ်

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်

ရုံးတံဆိပ်

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် [illegible]	
ခရိုင် [illegible]	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ [illegible]	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၈၈၁ / [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၅၂ / ၅	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၅၂ / ၅	[illegible]	[illegible]	[illegible]	၀.၂၂	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၁.၉.၂၀၁၃

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၂.၉.၂၀၁၃

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၃ - ၁၄) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

ရုံးတံဆိပ်

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည် -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ -

စည်းကမ်းချက်များ

၁။ မည်သူမဆို လယ်ယာမြေဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်း လယ်ယာမြေကို လုပ်ကိုင်ရမည်။

၂။ လယ်ယာမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ကြီးဌာနကစည်းကြပ်သော မြေခွန်နှင့် အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

၃။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကိုရောင်းချခြင်း၊ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်းနှင့် ပေးကမ်းခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သည့်အခါ ဦးစီးဌာနက သတ်မှတ်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ခတို့ကို ပေးဆောင်၍ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၄။ တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရရှိသည့်အခါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၅။ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်မှု အရင်းအနှီးအတွက်သာ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ပေါင်နှံခွင့်ရှိပြီး အစိုးရဘဏ် သို့မဟုတ် အစိုးရကအသိအမှတ်ပြုသော ဘဏ်တွင်သာ ပေါင်နှံရမည်။

၆။ သက်ဆိုင်ရာ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က တရားဝင်ချထားခြင်းမရှိဘဲ ကျူးကျော်လုပ်ကိုင်ခြင်း မပြုရ။

၇။ လယ်ယာမြေကို ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိဘဲ အခြားနည်းသုံးစွဲခြင်းမပြုရ။

၈။ လယ်ယာမြေကို မူလစိုက်ပျိုးလျက်ရှိသော ရာသီသီးနှံအမျိုးအစားမှ နှစ်ရှည်ပင်အမျိုးအစားသို့ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ပြောင်းလဲစိုက်ပျိုးခြင်း မပြုရ။

၉။ ခိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ လယ်ယာမြေကို လှပ်ထားခြင်း မပြုရ။

၁၀။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်နေသော ကာလအတွင်း လယ်ယာမြေကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

၁၁။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် အငြင်းပွားမှု အရှုပ်အရှင်းဖြစ်လာလျှင် ဦးစီးဌာနတွင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီးမှသာ တရားဝင် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၁၂။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို ဖြစ်စေ နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားသား ပါဝင်သည့် အဖွဲ့အစည်းကိုမျှ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

လယ်ယာမြေပုံစံ ၇
လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၁၄(က)

နေပြည်တော်/----မွန်--------------တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်

----မော်လမြိုင်----ခရိုင်၊ --------[illegible]----မြို့နယ်

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်

ရုံးတံဆိပ်

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ၏ အကြောင်းအရာ

၁။ ပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ ဦးကျော်ဝင်း + ဒေါ်ညိုမြ

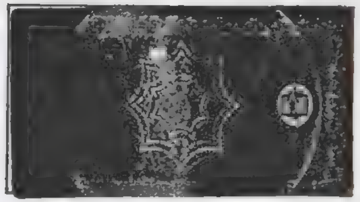
၂။ အဘအမည်၊ ဦးဂုဏ်

၃။ နိုင်ငံသား/အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ ၁၃/မဆနန(နိုင်)၁၆၁၁၀၁

(ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက

ကုမ္ပဏီ/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်)

၄။ နေရပ်လိပ်စာ၊ နမ့်ကားကြီး ကျေးရွာ မူဆယ်မြို့နယ်



လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည့် လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ

၁။ မြို့နယ်အမည်၊ မူဆယ်

၂။ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုအမည်၊ နေယဉ်ဒို

၃။ ကွင်း/အကွက်အမှတ်၊ ၈၈၁

၄။ ကွင်း/အကွက်အမည်၊ နကားယားကွင်း

၅။ ဦးပိုင်လုပ်ကွက်အမှတ်၊ ၁၅၂/၅

၆။ မြေမျိုး၊ ဥယျာဉ်

၇။ ဧရိယာ(ဧက)၊ ၀.၂၂

၈။ ခွင့်ပြုသည့်စာအမှတ်၊ ၁၅၇/၂၀/လ:ဓလ/၂၀၁၇-၁၄

၉။ ခွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ၊ ၂၀.၉.၂၀၁၇

၁၀။ မှတ်ချက်၊

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၆၊ ၇ နှင့် ၈ တို့အရ စည်းကမ်းချက်များ ဖောက်ဖျက်ခြင်း မရှိသရွေ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုသည်။ (သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။)

ရုံးတံဆိပ်

(ညိုညိုဦး)

အတွင်းရေးမှူး

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

မူဆယ် မြို့

စည်းကမ်းချက်များ

၁။ မည်သူမဆို လယ်ယာမြေဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်း လယ်ယာမြေကို လုပ်ကိုင်ရမည်။

၂။ လယ်ယာမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ကြီးဌာနကစည်းကြပ်သော မြေခွန်နှင့် အခြားအခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

၃။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကိုရောင်းချခြင်း၊ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်းနှင့် ပေးကမ်းခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သည့်အခါ ဦးစီးဌာနက သတ်မှတ်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ခတို့ကို ပေးဆောင်၍ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၄။ တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရရှိသည့်အခါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

၅။ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်မှု အရင်းအနှီးအတွက်သာ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ပေါင်နှံခွင့်ရှိပြီး အစိုးရဘဏ် သို့မဟုတ် အစိုးရကအသိအမှတ်ပြုသော ဘဏ်တွင်သာ ပေါင်နှံရမည်။

၆။ သက်ဆိုင်ရာ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က တရားဝင်ချထားခြင်းမရှိဘဲ ကျူးကျော်လုပ်ကိုင်ခြင်း မပြုရ။

၇။ လယ်ယာမြေကို ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိဘဲ အခြားနည်းသုံးစွဲခြင်းမပြုရ။

၈။ လယ်ယာမြေကို မူလစိုက်ပျိုးလျက်ရှိသော ရာသီသီးနှံအမျိုးအစားမှ နှစ်ရှည်ပင်အမျိုးအစားသို့ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ပြောင်းလဲစိုက်ပျိုးခြင်း မပြုရ။

၉။ ခိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ လယ်ယာမြေကို လုပ်ထားခြင်း မပြုရ။

၁၀။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်နေသော ကာလအတွင်း လယ်ယာမြေကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

၁၁။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် အငြင်းပွားမှု အရှုပ်အရှင်းဖြစ်လာလျှင် ဦးစီးဌာနတွင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီးမှသာ တရားဝင် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၁၂။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို ဖြစ်စေ နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားသားပါဝင်သည့် အဖွဲ့အစည်းကိုမျှ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

လယ်ယာမြေပုံစံ ၇
လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၁၄(က)

နေပြည်တော်/-------------------တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်

-------------------ခရိုင်၊ -------------------မြို့နယ်

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်

ရုံးတံဆိပ်

20 JUN 2014

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Proposal Form of Investor / Promoter for the investment in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No :

Date: : 19 - 8 - 2016

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars :-

1. The Investor's or Promoter's :-

(a)	Name	:	Mr. Kuo, Chun-Lin
(b)	Father's Name	:	Mr.Kuo Chung Wen
(c)	ID No. / Passport No.	:	P.P. No.311138831
(d)	Citizenship	:	Chinese
(e)	Address	:	
	(i) Address in Myanmar	:	No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China.
	(ii) Residence Abroad	:	
(f)	Name of Principle Organization	:	
(g)	Type of Business	:	
(h)	Principle Company's Address	:	

2. If the investment business is formed under Joint-Venture, partners':-

(a)	Name	:	U Kyi Than
(b)	Father's Name	:	U Tan Khaing Sein
(c)	ID No. / Passport No.	:	12 / Da Ga Na (Naing) 028959
(d)	Citizenship	:	Myanmar
(e)	Address	:	
	(i) Address in Myanmar	:	No.27/77, Yaw Min Gyi Street, Dagon Township, Yangon Region, Myanmar.
	(ii) Residence abroad	:	-

(f) Principle Company : ....

(g) Type of Business : ....

(h) Principle Company's Address : ....

Remark: The following docunments shall be submitted relating to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company Registration Certificate (Copy);

(2) National Identification Card (Copy) and passport (Copy)

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposed investment:-

(a) Manufacturing : Manufacturing and marketing of Rubber Wood Products

(b) Services related with manufacturing : ....

(c) Service : ....

(d) Others : ....

Remark: To Submit the explanation of business relating to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent : ....

(b) Joint Venture:- Joint Venture Company

(i) Foreigner and citizen : Foreigner 90%, Myanmar 10%

(ii) Foreigner and Government Department / Organization : ....

(c) By Contract basis:-

(i) Foreigner and Citizen : ....

(ii) Foreigner and Government Department / Organization : ....

Remark: The following information shall be submitted relating to the above paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenship, addresses and occupations of the directors;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General Office if the investment is related with the Union;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Information related to Company incorporation:-

(a)	Authorized Capital	:	US$ 2,000,000/- divided into 20,000 shares of US$ 100/- per share
(b)	Types of share	:	Ordinary Shares
(c)	Number of shares	:	20,000 Shares

Reamrk: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted relating to above paragraph 5.

6. Particulars about Paid up capital of the investment business:-

		US$ (Million)
(a)	Amount / Percentage of Local capital to be contributed	0.2395
(b)	Amount / Percentage of Foreign capital to be brought in	2.1558
	Total	2.3953

(c)	(Annual / Period) of proposed capital to be contributed	Within one year after MIC permit
(d)	Last date of capital to be contributed	Within one year after MIC permit
(e)	Proposed duration of Investment	30 (Thirty) years extendable by ten-years period two times
(f)	Commencement date of Construction	-
(g)	Construction Period	24 months

Remark: Describe with annexure if it is required relating to the above Para 6 (c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in-

		Foreign Currency (Million)	Equivalent Estimated Kyat (Million)
(a)	Foreign Currency (Type of Currency and Amount)	0.1500	177.0000
(b)	Value of Machinery and equipment (to enclose detail list)(Import)	0.7989	942.7020
(c)	Value of initial Raw Materials and Other Materials (to enclose detail list)	-	-

(d)	Building Cost	1.2000	1,416.0000
(e)	Office Furniture & Fixture (Local Purchase)	0.0069	8.1420
	Total	**2.1558**	**2,543.8440**

Exchange Rate 1US$ = ks 1180/-

8. Details of local capital to be contributed:-

		Foreign Currency (Million)	Equivalent Estimated Kyat (Million)
(a)	Cash	0.2395	282.61
(b)	Value of Machinery and equipment (to enclose detail list)	-	-
(c)	Building Cost		
(d)	Value of Furniture and Fixtures (Local Purchase)		
(e)	Value of Vehicle List (Imported)		
(f)	Value of initial Raw Material (to enclose detail list)	-	-
	Total	**0.2395**	**282.61**

Exchange Rate 1US$ = ks 1180/-

9. Particulars about the investment business-
   (a) Investment Place/Location(s) — Plot No.35/Ka, 35/Kha, Special Zone 1, Oakthar 9th Quarter, Bago Township, Bago Region, Myanmar.

(b) Type and area requirement for Land or Land and Building

(i) Location — Plot No.35/Ka, 35/Kha, Special Zone 1, Oakthar 9th Quarter, Bago Township, Bago Region, Myanmar.

(ii) Number of land/building area — 50' x 66' x 8' of three storey building (Factory & Office)
197' x 256' x 23' one storey building (Ware House)
361' x 193'6"x23' of one storey building (Warehouse)

(iii) Owner of the Land..

(aa) Name/Company/Department	U Chit Nyi Nyi
(bb) National Registration Card No.	1 / Ma Ka Na (Naing) 081294
(cc) Address	

(iv)	Type of Land	Industrial Zone Land
(v)	Period of Land lease contract	30 (Thirty) years extendable by ten-years period two times
(vi)	Lease Period	2016 to 2046 (30) years
(vii)	Lease Rate	USD 3.0/- per square metre per year
	(aa) Land	5.00 Acres
	(bb) Building	50' x 66' x 8' of three storey building (Factory & Office) 197' x 256' x 23' one storey building (Ware House) 361' x 193'6" x 23' of one storey building (Warehouse)
(viii)	Ward	-
(ix)	Township	BagoTownship
(x)	State/Region	Bago Region

(xi) Lessee..

(aa) Name/Name of Company/ Department	Mr.Kuo, Chun - Lin
(bb) Father's Name	Mr. Kuo Chung Wen
(cc) Citizenship	Chinese
(dd) Passport No.	P.P. No.311138831
(ee) Address	No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Rapublic of China.

Remark: following particulars shall be submitted relating to above para 9 (b)

(i) to submit land ownership, ownership evidences and land map;

(ii) to submit land lease (Draft) agreement and to submit recommendation of the Union Attorney General Office if the land is related to the Union;

(c) Requirement of building to be constructed;

(i)	Type / Number of building	....
(ii)	Area	5.00 acres

(d) Product to be produced/Service ....

(1)	Name of Product	Shown in Schedule
(2)	Estimate amount to be produced annually	....
(3)	Type of service	....
(4)	Estimate value of annual Service	....

Remark: Detail list shall be enclosed relating to the above para 9 (d)

(e) Annual requirement of materials/raw materials — Shown in schedule - 10,11

Remark: Relating to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, Volume, value, technical specification for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production System — Manufacturing and marketing of Rubber Wood Products

(g) Technical know-how — ....

(h) Sales System — Export Sales 80%; Local Slaes 20%

(i) Annual Fuel Requirement — Diesel (12,800) Gals
(to prescribe type and quantity)

(j) Annual Electricity Requirement — 240,000 Unit

(k) Annual Water Requirement — 108,000 Gals
(to prescribe daily requirement, if any) — 9,000 Gals

10. Detail information relating to financial standing:-
    (a) Name/company's name
    (b) National Registration No./Passport No.
    (c) Bank Account No.

Remark: To enclose bank recommendation from resident country or annual audit report of the principle company relating to the above Para 10.

11. List of employment to be required in the investment business:- 928 Numbers (Year - 4 to Year - 10)
    (a) Employment from Local (921) numbers (99.25) %
    (b) Required Technicians and Executives from abord (7) numbers (0.75) %
    (To express required period based on the nature of business sach as Engineer,QC, Buyer, Management, etc.)

Remark: The following particulars shall be enclosed relating to the above Para 11:-
(i) Number of Employee, designation, salary, etc;
(ii) Plan for Social security and welfare of staff/labour;
(iii) Family accompany with foreign employee;

12. Particulars relating to economic justification:-

		Foreign Currency	(In Million) Equivalent Estimated Kyat
(a)	Annual income		Shown in schedule -
(b)	Annual expenditure		Shown in schedule -
(c)	Annual net profit		Shown in schedule -
(d)	Yearly investment		Shown in schedule -
(e)	Recoupment Period		4 Years & 4 months
(f)	Other benefits (to enclose detail calculation)	....	....

13. Evaluation of environmental impact;-
    - (a) Organization for evaluation of enviromental impact;
    - (b) Period of the evaluation for enviromental impact;
    - (c) Compensation programme for enviromental impact (environmental draft law);
    - (d) Water purification system and waste water treatment system;
    - (e) Garbage management system;
    - (f) System for storage of chemicals;

14. Evaluation on Socio-economic assessments;
    - (a) Organization for evaluation on socio-economic assessments;
    - (b) Period of the evaluation on socio-economic assessments;
    - (c) Number of volunteers (Corporate Social Responsibility) programme;

15. The above mentioned particulars and documents enclosed herewith this application are ture and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature	Kuo Chun Lin
Name	Mr. Kuo, Chun-Lin
Designation	Promoter
Company Name	Yong Cheng Co.,Ltd

YONG CHENG COMPANY LIMITED
LIST OF DIRECTORS

Schedule - 1

Sr. No	Name	Nationality/ PP. No	Position	No of shares taken	Address
1	Mr. Kuo, Chun-Lin	Chinese P. P. No. 311138831	Managing Director	25%	No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China.
2	Mrs. Kuo Lin, Lee-Hsueh	Chinese P. P. No. 309426810	Director	50%	No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China.
3	Mr. Kuo, Chun-Chih	Chinese P. P. No. 301988167	Director	15%	No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China.
4	U Kyi Than	Myanmar 12/Da Ga Na (Naing) 028959	Director	10%	No.27/77, Yaw Min Gyi Street, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

YONG CHENG COMPANY LIMITED

EMPLOYMENT CONDITION

Schedule - 2

YEAR - 1

FOREIGN EMPLOYMENT	**NOS OF EMPLOYEE**
Engineer	4
Production Supervisor	3
	7
LOCAL EMPLOYMENT	
General Manager	1
Administrative Manager	1
Financial Manager	1
Marketing Manager	2
Factory Manager	1
Office Staff	4
Asst: Engineer	3
Technician	3
Production Supervisor	2
Quality Control	4
Machine operator	50
Workers	800
Driver	2
Security	4
	878
TOTAL	885

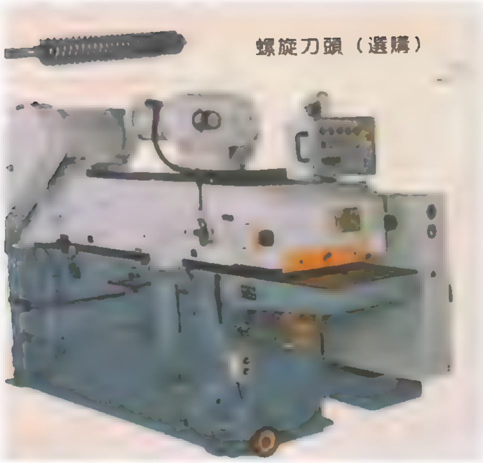
Sr No	Description	A/U	Qty	Price US$	Total US$	Model	Packink Size / Machine Size	NW / GW
30	High-fernquercy composer	NO	1	35,000.00	35,000.0	CWKGW-1025H-WP/BP		
31	Lumber dryer	NO	1	15,000.00	15,000.0			
32	Spiral cool-press	NO	2	7,500.00	15,000.0	CW-50T	2950x1255x2460mm	2656kg
33	Hybraulic cool-press	NO	1	7,500.00	7,500.0	CW-50TA	2950x1255x3100mm	2800kg
34	Auto cutting machine for vvenrre	NO	1	5,000.00	5,000.0	CW-C10	5900x2700x1650mm	2500/2800kg
35	Hand feed edge banding machine	NO	2	3,500.00	7,000.0	CW-1550	1000x725x1050mm	280/350kg
36	Hybraulic assembler	NO	4	1,500.00	6,000.0	CW-48	3000x820x1200mm	1000/1500kg
37	Airpowered assembler	NO	1	2,000.00	2,000.0	CW-2000		300/400kg
38	Toggle clamps	PCS	150	150.00	22,500.0			
39	Air compressor	NO	3	6,000.00	18,000.0			
40	Air tank	NO	2	300.00	600.0			
41	Freeze drier	NO	1	1,500.00	1,500.0			
42	Manual lathe	NO	1	1,500.00	1,500.0	CW-1400/1950		
43	Horizontal super-sharp straight grider	NO	1	1,000.00	1,000.0	CWS-600A	1700x1220x1570mm	290/370kg
44	Vertical spindle-belt sander	NO	1	1,000.00	1,000.0			
45	Double head pneumatic multi spindle boring machine	NO	1	1,000.00	1,000.0	CW-2SC	3380x1090x1300mm	1300/1600kg
46	Automatic double-belt sander	NO	1	800.00	800.0	CW-900DA/900DD	1520x910/2130x910mm	2800/3100kg
47	Manual dovetailer sander	NO	1	800.00	800.0	CW-36	1200x2100x2880mm	400/450kg
48	Vertical curring sander	NO	1	1,500.00	1,500.0	CWGS-706	1020x740x1050mm	200/240kg
49	Oscillating sander	NO	1	1,500.00	1,500.0	CW-920	1800x830x1120mm	480/540kg
50	Vertical sponge sander	NO	1	700.00	700.0	CW-625A	635x760x1145mm	137/145kg
51	Single sponge sander	NO	3	500.00	1,500.0	CW-625	360x1110x710mm	66/85kg
52	Washing booth	NO	1	500.00	500.0	CW-008		
53	Radial arm saw	NO	1	1,500.00	1,500.0	CW-640	1300x1150x1700mm	250/330kg
54	Air tool	PCS	50	100.00	5,000.0			
55	Painting system	NO	10	15,000.00	150,000.0			
56	Barring	PCS	350	50.00	17,500.0			
57	Track	M	700	100.00	70,000.0			
58	Suspension	M	1500	50.00	75,000.0			
59	Hanging plate	PCS	750	50.00	37,500.0			
60	Boiler-Burn material	NO	1	16,000.00	16,000.0			
	Total				**798,900.0**			

Machine Photos

Air speed cut – off saw



Air speed cut – off saw



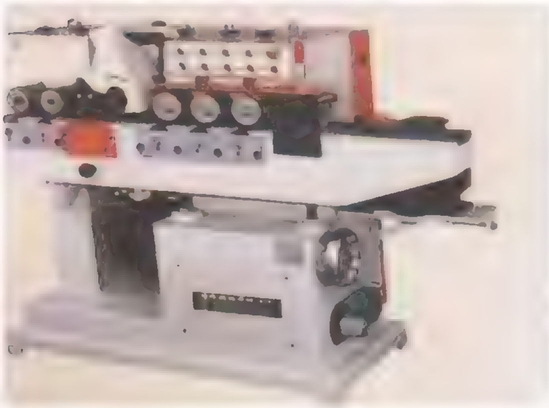
.Gang rip saw



Automatic rip saw



Heavy – duty rod millind machine



Manual surface planer

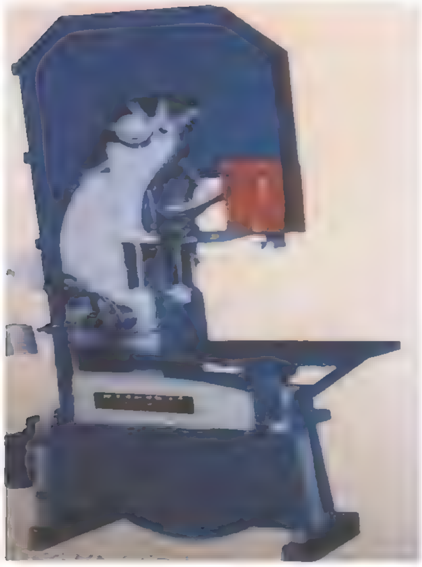


Machine Photos

Automatic surface planer



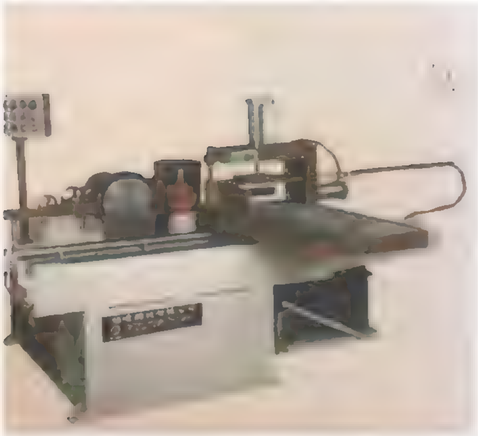
Band Saw



Automatic feeder machine



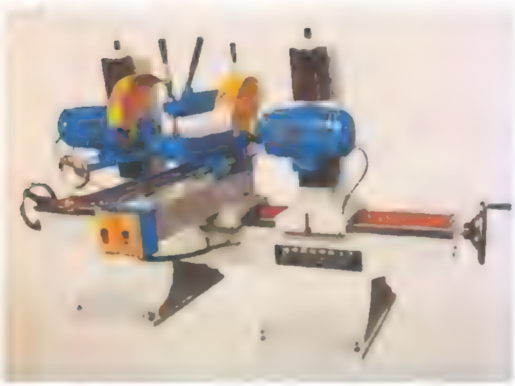
Manual – mortiser



Radial arm saw



Double end circular raw

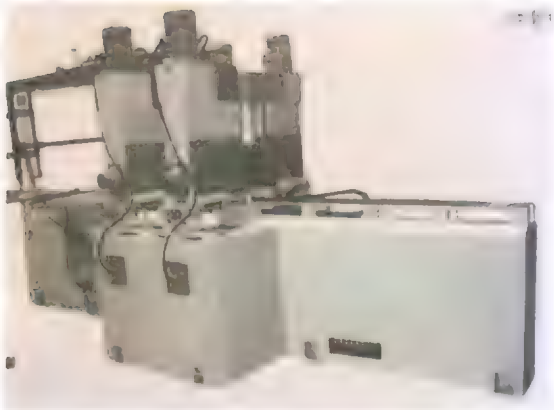


Machine Photos

Double spindle planer



Automatic double side copy sander



Air Powered router



Vertical high speed router



Circular saw



Tiling arbor saw



Machine Photos

Oval mortise



Oval tenoner



Automatic single blade dovetailer machine



Horizontal hydraulic multi-spindle boring machine



Lean airpowered mulic-spindle boring mchine



Double end cut – off and boring machine



Machine Photos

Double head single splindle boring machine



Drilling machine



Drilling and tapping machine



Horizontal tapping screw-driver



CNC router



High frequercy composer



Machine Photos

Lumber dryer



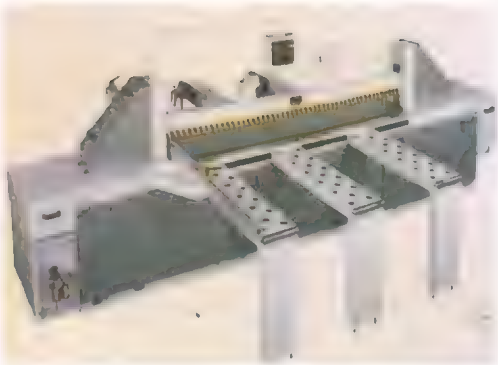
Spiral cool - press



Hydraulic cool – press



Auto cutting machine for veneer



Hand feed edge banding machine



Hybraulic assembler

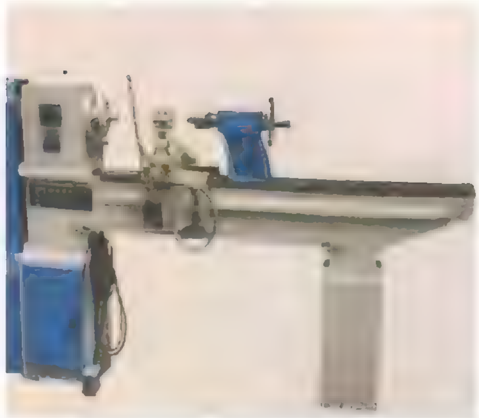


Machine Photos

Airpowered assembler



Manual lathe



Horizontal super-sharp straight grider



Double head pneumatic multi spindle boring machine



Automatic double – belt sander

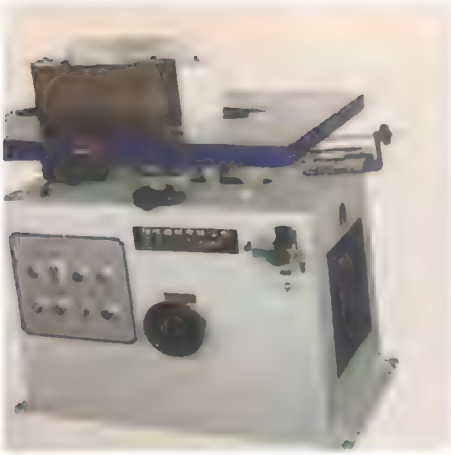


Manual dovetailer sander

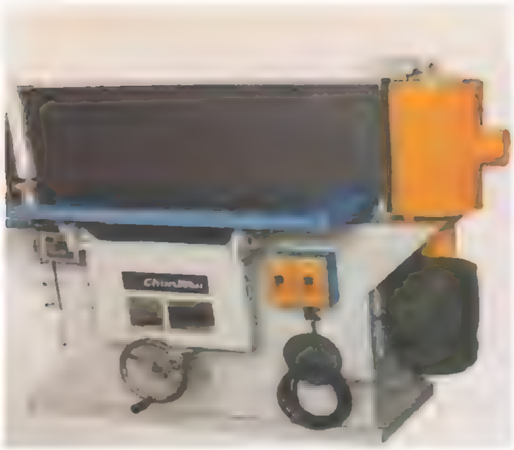


Machine Photos

Vertical curving sander



Oscillating sander



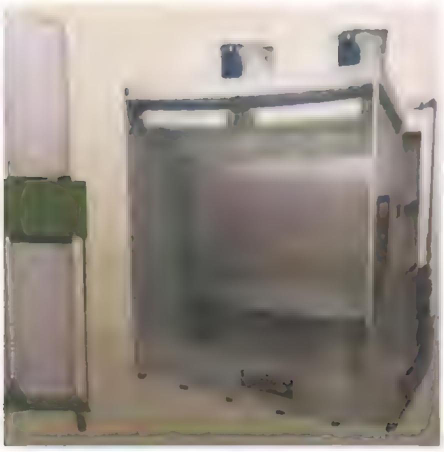
Vertical sponge sander



Single sponge sander



Washing booth



YONG CHENG COMPANY LIMITED

LIST OF OFFICE FURNITURE & EQUIPMENT (LOCAL PURCHASE)

Schedule - 4

Sr No	Description	A/U	Qty	Price US$	Total US$
	Furniture & Fixtures				
1	Long Trable	Set	3	250.00	750
2	Cabinet	no	3	135.00	405
3	Chairs	no	20	35.00	700
4	Safe	Set	1	600.00	600
			27		2,455
	Office Equipments				
5	Computer	no	3	350.00	1,050
6	Printer	no	3	150.00	450
7	Aircon 2HP	Set	10	300.00	3,000
			16		4,500
	Total				6,955

YONG CHENG COMPANY LIMITED

INVESTMENT

Schedule - 5

US$ & Kyat in Million

Sr. No	Particulars	US$	Convert Kyat
1	Building Cost	1.2000	1,416.00
2	Machinery & Equipment (Imported)	0.7989	942.70
3	Office Furniture & Equipment (Local Purchase)	0.0069	8.14
4	Cash	0.3895	459.61
	Total Investment	**2.3953**	**2,826.45**

Remark

1 US$ = Ks 1180/-

		US$
Foreigner Side	90%	2.1558
Local Side	10%	0.2395
		2.3953

YONG CHENG COMPANY LIMITED

PRODUCTION & SALE STATEMENT (QUANTITY)

Schedule - 6

Sr.No	Particulars	Sized	AU	Yr1	Yr2	Yr3	Yr4	Yr5 To Yr.10
	TOTAL PRODUCTION		**PCS**	**166,100**	**170,900**	**175,800**	**180,700**	**185,800**
1	Chair	Large	PCS	66,000	68,000	70,000	72,000	74,000
2	Chair	Small	PCS	22,000	22,600	23,200	23,800	24,500
3	Table	Large	PCS	24,500	25,200	26,000	26,800	27,600
4	Table	Medium	PCS	22,000	22,600	23,200	23,800	24,500
5	Table	Small	PCS	31,600	32,500	33,400	34,300	35,200
	Export Qty (80%)							
1	Chair	Large	PCS	52,800	54,400	56,000	57,600	59,200
2	Chair	Small	PCS	17,600	18,080	18,560	19,040	19,600
3	Table	Large	PCS	19,600	20,160	20,800	21,440	22,080
4	Table	Medium	PCS	17,600	18,080	18,560	19,040	19,600
5	Table	Small	PCS	25,280	26,000	26,720	27,440	28,160
	Local Sale(20%)							
1	Chair	Large	PCS	13,200	13,600	14,000	14,400	14,800
2	Chair	Small	PCS	4,400	4,520	4,640	4,760	4,900
3	Table	Large	PCS	4,900	5,040	5,200	5,360	5,520
4	Table	Medium	PCS	4,400	4,520	4,640	4,760	4,900
5	Table	Small	PCS	6,320	6,500	6,680	6,860	7,040

YONG CHENG COMPANY LIMITED

INCOME STATEMENT

Schedule - 7

Sr. No	Particulars	Sized	Unit	Year				
				Yr.1	Yr.2	Yr.3	Yr.4	Yr.5ToYr.10
A	**Export Sale (80%)**							
	(a) Quantity							
1	Chair	Large	PCS	52,800	54,400	56,000	57,600	59,200
2	Chair	Small	PCS	17,600	18,080	18,560	19,040	19,600
3	Table	Large	PCS	19,600	20,160	20,800	21,440	22,080
4	Table	Medium	PCS	17,600	18,080	18,560	19,040	19,600
5	Table	Small	PCS	25,280	26,000	26,720	27,440	28,160
	(b) Selling Price							
1	Chair	Large	US$ / Pcs	55.00	55.00	57.00	57.00	60.00
2	Chair	Small	US$ / Pcs	53.00	53.00	55.00	55.00	57.00
3	Table	Large	US$ / Pcs	150.00	150.00	153.00	153.00	155.00
4	Table	Medium	US$ / Pcs	110.00	110.00	113.00	113.00	115.00
5	Table	Small	US$ / Pcs	90.00	90.00	93.00	93.00	95.00
	(c) Value (a x b)							
1	Chair	Large	US$ / ML	2.9040	2.9920	3.1920	3.2832	3.5520
2	Chair	Small	US$ / ML	0.9328	0.9582	1.0208	1.0472	1.1172
3	Table	Large	US$ / ML	2.9400	3.0240	3.1824	3.2803	3.4224
4	Table	Medium	US$ / ML	1.9360	1.9888	2.0973	2.1515	2.2540
5	Table	Small	US$ / ML	2.2752	2.3400	2.4850	2.5519	2.6752
	Export Sale In US$			**10.9880**	**11.3030**	**11.9774**	**12.3142**	**13.0208**
	Local Sale(20%)							
	(a) Quantity							
1	Chair	Large	PCS	13200.00	13600.00	14000.00	14400.00	14800.00
2	Chair	Small	PCS	4400.00	4520.00	4640.00	4760.00	4900.00
3	Table	Large	PCS	4900.00	5040.00	5200.00	5360.00	5520.00
4	Table	Medium	PCS	4400.00	4520.00	4640.00	4760.00	4900.00
5	Table	Small	PCS	6320.00	6500.00	6680.00	6860.00	7040.00
	(b) Selling Price							
1	Chair	Large	Kyat / Pcs	50,000	50,000	55,000	55,000	60,000
2	Chair	Small	Kyat / Pcs	30,000	30,000	35,000	35,000	40,000
3	Table	Large	Kyat / Pcs	120,000	120,000	125,000	125,000	130,000
4	Table	Medium	Kyat / Pcs	110,000	110,000	115,000	115,000	120,000
5	Table	Small	Kyat / Pcs	90,000	90,000	95,000	95,000	100,000
	(c) Value (a x b)							
1	Chair	Large	Kyats / ML	660.00	680.00	770.00	792.00	888.00
2	Chair	Small	Kyats / ML	132.00	135.60	162.40	166.60	196.00
3	Table	Large	Kyats / ML	588.00	604.80	650.00	670.00	717.60
4	Table	Medium	Kyats / ML	484.00	497.20	533.60	547.40	588.00
5	Table	Small	Kyats / ML	568.80	585.00	634.60	651.70	704.00
	Local sale in kyat		Kyats / ML	**2,432.80**	**2,502.60**	**2,750.60**	**2,827.70**	**3,093.60**

YONG CHENG COMPANY LIMITED

ASSET & DEPRECIATION SCHEDULE

US$ & Kyat in Million

Schedule - 8

Sr. No	Particulars	Origional Value US$	Depreciation Rate	Depreciation US$
1	Building Cost	1.2000	5%	0.06000
2	Machinery & Equipment (Imported)	0.7989	7.5%	0.05992
3	Office Furniture & Equipment (Local Purchase)	0.0069	10%	0.00069
		2.0058		**0.12061**

YONG CHENG COMPANY LIMITED

RAW MATERIAL REQUIREMENT (LOCAL PURCHASE)

Schedule - 9

Sr.N	Finished good prodn:	Sized	A/U	Yr1	Yr2	Yr3	Yr4	Yr.5 To Yr.10
	Production (Finished goods)							
1	Chair	Large	Ton	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
2	Chair	Small	Ton	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
3	Table	Large	Ton	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
4	Table	Medium	Ton	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00
5	Table	Small	Ton	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00
	Raw Material (Qty)							
	Assorted wood							
1	Chair	Large	Log / Ton	1,667.00	1,667.00	1,667.00	1,667.00	1,667.00
2	Chair	Small	Log / Ton	1,333.00	1,333.00	1,333.00	1,333.00	1,333.00
3	Table	Large	Log / Ton	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
4	Table	Medium	Log / Ton	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00
5	Table	Small	Log / Ton	1,083.00	1,083.00	1,083.00	1,083.00	1,083.00
	Raw Material (Price)							
1	Chair	Large	Kyat / Ton	600,000	610,000	610,000	615,000	615,000
2	Chair	Small	Kyat / Ton	600,000	605,000	605,000	608,000	608,000
3	Table	Large	Kyat / Ton	600,000	608,000	608,000	610,000	610,000
4	Table	Medium	Kyat / Ton	600,000	602,000	602,000	605,000	605,000
5	Table	Small	Kyat / Ton	600,000	604,000	604,000	606,000	606,000
	Raw Material (Cost)							
1	Chair	Large	KS / ML	1,000.20	1,016.87	1,016.87	1,025.21	1,025.21
2	Chair	Small	KS / ML	799.80	806.47	806.47	810.46	810.46
3	Table	Large	KS / ML	900.00	912.00	912.00	915.00	915.00
4	Table	Medium	KS / ML	750.00	752.50	752.50	756.25	756.25
5	Table	Small	KS / ML	649.80	654.13	654.13	656.30	656.30
	Total		**KS / ML**	**4,099.80**	**4,141.97**	**4,141.97**	**4,163.22**	**4,163.22**

YONG CHENG COMPANY LIMITED

DIRECT, INDIRECT SALARY AND WAGES

Schedule - 10

Description	Yr.1			Yr .2			Yr 3			Yr .4 To Yr.10		
	Nos	Monthly US$	Yearly US$/ML	Nos	Monthly US$	Yearly US$/ML	Nos	Monthly US$	Yearly US$/ML	Nos	Monthly US$	Yearly US$/ML
Foreign Personnel												
Engineer	4	2,000.00	0.0960	4	2,000.00	0.0960	4	2,300.00	0.1104	4	2,300.00	0.1104
Production Supervisor	3	1,600.00	0.0576	3	1,600.00	0.0576	3	2,000.00	0.0720	3	2,000.00	0.0720
	7		**0.1536**	**7**		**0.1536**	**7**		**0.1824**	**7**		**0.1824**

Description	Yr.1			Yr .2			Yr 3			Yr .4 To Yr.10		
	Nos	Monthly Kyats	Yearly Ks / ML	Nos	Monthly Kyats	Yearly Ks / ML	Nos	Monthly Kyats	Yearly Ks / ML	Nos	Monthly Kyats	Yearly Ks / ML
Local Personnel												
General Manager	1	590,000	7.08	1	601,800	7.22	1	601,800	7.22	1	625,400	7.50
Administrative Manager	1	413,000	4.96	1	424,800	5.10	1	424,800	5.10	1	448,400	5.38
Financial Manager	1	413,000	4.96	1	424,800	5.10	1	424,800	5.10	1	448,400	5.38
Marketing Manager	2	413,000	9.91	2	424,800	10.20	2	424,800	10.20	2	448,400	10.76
Factory Manager	1	413,000	4.96	1	424,800	5.10	1	424,800	5.10	1	448,400	5.38
Office Staff	4	141,600	6.80	4	147,500	7.08	4	147,500	7.08	4	153,400	7.36
Asst: Engineer	3	236,000	8.50	3	247,800	8.92	3	247,800	8.92	3	295,000	10.62
Technician	3	177,000	6.37	3	188,800	6.80	3	188,800	6.80	3	212,400	7.65
Production Supervisor	2	177,000	4.25	2	188,800	4.53	2	188,800	4.53	2	212,400	5.10
Quality Control	4	177,000	8.50	2	182,900	4.39	2	182,900	4.39	2	194,700	4.67
Machine operator	50	177,000	106.20	42	182,900	92.18	45	182,900	98.77	45	194,700	105.14
Workers	800	141,600	1,359.36	800	147,500	1,416.00	850	147,500	1,504.50	850	159,300	1,624.86
Driver	2	153,400	3.68	2	159,300	3.82	2	159,300	3.82	2	165,200	3.96
Security	4	141,600	6.80	4	147,500	7.08	4	147,500	7.08	4	153,400	7.36
	878		**1,542.31**	**868**		**1,583.51**	**921**		**1,678.60**	**921**		**1,811.13**

1US$ = Ks 1180/-

YONG CHENG COMPANY LIMITED
PROJECTED PROFIT & LOSS STATEMENT

Schedule - 11

US$ & Kyats In Million

Particulars	YR.1			YR.2			YR.3			YR.4 To YR.5			YR.6 To YR.10		
	USD	Kyat	Total Kyat	USD	Kyat	Total Kyat	USD	Kyat	Total Kyat	USD	Kyat	Total Kyat	USD	Kyat	Total Kyat
Export Sale	10.9880		12,965.84	11.3030		13,337.59	11.9774		14,133.38	12.3142		14,530.71	12.3142		14,530.71
Local Sale		2,432.80	2,432.80		2,502.60	2,502.60		2,750.60	2,750.60		2,827.70	2,827.70		2,827.70	2,827.70
	10.9880	**2,432.80**	**15,398.64**	**11.3030**	**2,502.60**	**15,840.19**	**11.9774**	**2,750.60**	**16,883.98**	**12.3142**	**2,827.70**	**17,358.41**	**12.3142**	**2,827.70**	**17,358.41**
Material Cost		4,099.80	4,099.80		4,141.97	4,141.97		4,141.97	4,141.97		4,163.22	4,163.22	-	4,163.22	4,163.22
Salary & Wages	0.1536	1,542.31	1,723.56	0.1536	1,583.51	1,764.76	0.1824	1,678.60	1,893.83	0.1824	1,811.13	2,026.37	0.1824	1,811.13	2,026.37
Factory Overhead Expense	0.6904	2,800.00	3,614.67	0.7504	2,850.00	3,735.47	0.7704	3,200.00	4,109.07	0.7704	3,400.00	4,309.07	0.7704	3,400.00	4,309.07
Direct Overhead	0.3500	1,850.00	2,263.00	0.3800	2,000.00	2,448.40	0.4200	2,200.00	2,695.60	0.4500	2,450.00	2,981.00	0.4500	2,500.00	3,031.00
Indirect Overhead	0.1000	1,200.00	1,318.00	0.1500	1,400.00	1,577.00	0.1500	1,600.00	1,777.00	0.1600	1,750.00	1,938.80	0.1700	1,750.00	1,950.60
Selling & Distribution		1,100.00	1,100.00		1,100.00	1,100.00		1,500.00	1,500.00		1,500.00	1,500.00		1,500.00	1,500.00
Land Rental	0.0607		71.63	0.0607	-	71.63	0.0607	-	71.63	0.0607	-	71.63	0.0607	-	71.63
Commercial Tax 5%		121.64	121.64		125.13	125.13		137.53	137.53		141.39	141.39		141.39	141.39
Depreciation	0.1206		142.32	0.1206	-	142.32	0.1206	-	142.32	0.1206	-	142.32	0.1206	-	142.32
	1.4753	**12,713.75**	**14,454.61**	**1.6153**	**13,200.61**	**15,106.67**	**1.7041**	**14,458.09**	**16,468.94**	**1.7441**	**15,215.74**	**17,273.78**	**1.7541**	**15,265.74**	**17,335.58**
Net Profit Befor Tax	9.5127	-10,280.95	944.03	9.6877	-10,698.01	733.51	10.2733	-11,707.49	415.04	10.5701	-12,388.04	84.63	10.5601	-12,438.04	22.83
Less Income Tax 25%													2.6400	-3,109.51	5.71
Net Profit After Tax	9.5127	-10,280.95	944.03	9.6877	-10,698.01	733.51	10.2733	-11,707.49	415.04	10.5701	-12,388.04	84.63	7.9200	-9,328.53	17.12
CSR 2%			18.8806			14.6703			8.3008			1.6925			0.3424

1 US$ = Kyats 1180/-

Income Tax = 25% on Net profit

YONG CHENG COMPANY LIMITED

CASH FLOW STATEMENT

Schedule - 12

US$ & Kyats In Million

Particular	Preoperating Period			YR.1			YR.2			YR.3			YR.4 To Yr.5					
	USD	Kyat	Total Kyat	USD	Kyat	Total Kyat	USD	Kyat	Total Kyat	USD	Kyat	Total Kyat	USD	Kyat	Total Kyat	USD	Kyat	Total Kyat
Capital Contribution	2.3953		2,826.45															
Export Sale				10.9880		12,965.84	11.3030		13,337.59	11.9774		14,133.38	12.3142		14,530.71	12.3142		14,530.71
Local Sale					2,432.80	2,432.80		2,502.60	2,502.60		2,750.60	2,750.60		2,827.70	2,827.70		2,827.70	2,827.70
	2.3953	**-**	**2,826.45**	**10.9880**	**2,432.80**	**15,398.64**	**11.3030**	**2,502.60**	**15,840.19**	**11.9774**	**2,750.60**	**16,883.98**	**12.3142**	**2,827.70**	**17,358.41**	**12.3142**	**2,827.70**	**17,358.41**
Building Cost.	1.2000		1,416.00															
Machinery & Equipment	0.7989		942.70															
Office Furniture & Equipment	0.0069		8.14															
Material Cost				0.0000	4,099.80	4,099.80	0	4,141.97	4,141.97	0.0000	4,141.97	4,141.97	0	4,163.22	4,163.22	0	4,163.22	4,163.22
Salary & Wages				0.1536	1,542.31	1,723.56	0.1536	1,583.51	1,764.76	0.1824	1,678.60	1,893.83	0.1824	1,811.13	2,026.37	0.1824	1,811.13	2,026.37
Factory Overhead Expense				0.6904	2,800.00	3,614.67	0.7504	2,850.00	3,735.47	0.7704	3,200.00	4,109.07	0.7704	3,400.00	4,309.07	0.7704	3,400.00	4,309.07
Direct Overhead				0.3500	1,850.00	2,263.00	0.38	2,000.00	2,448.40	0.42	2,200.00	2,695.60	0.45	2,450.00	2,981.00	0.45	2,500.00	3,031.00
Indirect Overhead				0.1000	1,200.00	1,318.00	0.15	1,400.00	1,577.00	0.15	1,600.00	1,777.00	0.16	1,750.00	1,938.80	0.17	1,750.00	1,950.60
Selling & Distribution				0.0000	1,100.00	1,100.00	0	1,100.00	1,100.00	0	1,500.00	1,500.00	0	1,500.00	1,500.00	0	1,500.00	1,500.00
Land Rental				0.0607	-	71.63	0.0607	-	71.63	0.0607	-	71.63	0.0607	-	71.63	0.0607	-	71.63
Commercial Tax 5%				0.0000	121.64	121.64	0	125.13	125.13	0	137.53	137.53	0	141.39	141.39	0	141.39	141.39
Income Tax 25%																2.640013	-3,109.51	5.71
Total Out Flow of cash	2.0058	-	2,366.84	1.3547	12,713.75	14,312.29	1.4947	13,200.61	14,964.36	1.5835	14,458.09	16,326.62	1.6235	15,215.74	17,131.47	1.6335	15,265.74	17,198.97
Surplus(+) or Deficit(-)	0.3895	-	459.61	9.6333	########	1,086.35	9.8083	-10,698.01	875.83	10.39	-11,707.49	557.35	10.69	-12,388.04	226.94	10.6807	-12,438.04	159.44
Accumulated cash	0.3895	-	459.61	10.023	########	1,545.96	19.831	-20,978.96	2,421.79	30.225	-32,686.45	2,979.14	40.916	-45,074.49	3,206.09	51.596	-57,512.52	3,365.52

FINANCIAL EVALUATION

The following financial undicators should be reflected according to the datas & informations received,

a. The statement of Financial Position reflected income, expenditures and benefits for ten years of the whols factory,

b. The statement of cash flow reflected Surplus for ten years for the whole factory

c. The Profit & Cash Surplus indicate performance of the business as Working Capital.

INCOME & EXPENDITURE RATIO

Financial Year	Income	Expenditure	Operating Ratio	Net Profit	Net Profit Ratio
YR. 1	15398.64	14454.61	93.87	944.03	6.13
YR. 2	15840.19	15106.67	95.37	733.51	4.63
YR. 3	16883.98	16468.94	97.54	415.04	2.46
YR. 4	17358.41	17273.78	99.51	84.63	0.49
YR. 5	17358.41	17273.78	99.51	84.63	0.49
YR. 6	17358.41	17335.58	99.87	22.83	0.13
YR. 7	17358.41	17335.58	99.87	22.83	0.13
YR. 8	17358.41	17335.58	99.87	22.83	0.13
YR. 9	17358.41	17335.58	99.87	22.83	0.13
YR. 10	17358.41	17335.58	99.87	22.83	0.13

(2) BREAK EVEN

INVESTMENT (kyat in million) **2826.45**

Financial Year	Profit After Tax		Depreciation	Preliminary		Total	Accumulated Total
YR. 1	944.03	+	142.32	0.0000	=	1086.35	1086.35
YR. 2	733.51	+	142.32	0.0000	=	875.83	1962.18
YR. 3	415.04	+	142.32	0.0000	=	557.35	2519.53
YR. 4	84.63	+	142.32	0.0000	=	226.94	2746.48
YR. 5	84.63	+	142.32	0.0000	=	226.94	2973.42
YR. 6	17.12	+	142.32	0.0000	=	159.44	3132.85
YR. 7	17.12	+	142.32	0.0000	=	159.44	3292.29
YR. 8	17.12	+	142.32	0.0000	=	159.44	3451.72

US$ 79.98

$$79.98 \times \frac{12}{226.94} = 4.2290$$

BREAK EVEN PERIOD = (4) year and (4) months

IRR Claculation (IRR)

Investment = **2826.4540** (US$ in Million)

		Discount Factor 9%	9% Of Net Present Value	Discount Factor 10%	10% Of Net Present Value
Investment	2826.45		2826.45		2826.45
YR. 1	1086.35	0.9174	996.65	0.9091	987.59
YR. 2	875.83	0.8417	737.17	0.8264	723.83
YR. 3	557.35	0.7722	430.38	0.7513	418.75
YR. 4	226.94	0.7084	160.77	0.6830	155.00
YR. 5	226.94	0.6499	147.50	0.6209	140.91
YR. 6	159.44	0.5963	95.07	0.5645	90.00
YR. 7	159.44	0.5470	87.22	0.5132	81.82
YR. 8	159.44	0.5019	80.02	0.4665	74.38
YR. 9	159.44	0.4604	73.41	0.4241	67.62
YR. 10	159.44	0.4224	67.35	0.3855	61.47
	3770.60		2875.52		2801.36
			49.07		-25.10

$$IRR = \frac{N1}{N1 - N2} \quad X \quad (r2 - r1)$$

IRR = 9.66%

YONG CHENG COMPANY LIMITED

LIST OF MACHINERY & EQUIPMENT (TO BE IMPORTED)

Schedule - 3

Sr No	Description	A/U	Qty	Price US$	Total US$	Model	Packink Size / Machine Size	NW / GW
1	Air speed cut-off saw	NO	1	6,000.00	6,000.0	CW-26/28	965x864x1372mm	350/410kg
2	Double side surface planer	NO	1	20,000.00	20,000.0	CWS-450	2420x1250x1800mm	3000/3200kg
3	Gang rip saw	NO	2	5,000.00	10,000.0	CWM-14-6/2	1850x1700x1700mm	2000/2200kg
4	Automatic rip saw	NO	2	10,000.00	20,000.0	CW-460	1450x1040x13500mm	960/1200kg
5	Heavy-duty rod millind machine	NO	1	4,000.00	4,000.0	CWCF-100A2	1780x850x1250mm	950/1100kg
6	Manual surface planer	NO	2	3,500.00	7,000.0	CW-12B	650x1000x2000mm	350/400kg
7	Automatic surface planer	NO	2	1,500.00	3,000.0	CWC-20	915x726x1168mm	380/450kg
8	Band saw	NO	3	3,000.00	9,000.0	CW-670	1030x525x1116mm	180/260kg
9	Automaitic feeder machine	NO	7	5,500.00	38,500.0	CWFA-204		
10	Manual-mortiser	NO	1	4,500.00	4,500.0	CW-300		600/800kg
11	Double end universal saw with vertical spindle	NO	3	7,000.00	21,000.0	CWD-B42	1900x1300x1220mm	690/790kg
12	Double end circular saw	NO	1	5,000.00	5,000.0	CWD-A4	2235x1730x1345mm	530/630kg
13	Double spindle planer	NO	3	5,500.00	16,500.0	CW-226	1500x1067x1118mm	630/730kg
14	Automatic double side copy sander	NO	2	10,000.00	20,000.0	CWC-2TA	4250x2080x1950mm	2550/2890kg
15	Air powered router	NO	2	2,500.00	5,000.0	CW-680	1475x815x1725mm	700/800kg
16	Vertical high speed router	NO	1	2,500.00	2,500.0	CW-60	685x600x838mm	190/225kg
17	Circular saw	NO	2	3,000.00	6,000.0	CWYR-14	890x990x890mm	200/300kg
18	Tiling arbor saw	NO	1	5,000.00	5,000.0	CW-10	990x762x965mm	165/225kg
19	Oval mortiser	NO	1	4,500.00	4,500.0	CWYRT-100		1100/1200kg
20	Oval tenoner	NO	2	3,000.00	6,000.0	CWYOM-100		700/800kg
21	Automatic single blade dovetailer machine	NO	1	2,000.00	2,000.0	CWYC-480A	1330x780x1270mm	410/460kg
22	Horizontal hydraulic multi-spindle boring machine	NO	3	3,000.00	9,000.0	CW-306	1700x2000x1500mm	1200/1500kg
23	Lean airpowered mulic-spindle boring machine	NO	2	3,000.00	6,000.0	CWB-4C	1500x1300x1200mm	1000/1200kg
24	Double end cut-off and boring machine	NO	1	1,500.00	1,500.0	CWD-422		1200/1500kg
25	Double head single splindle boring machine	NO	1	1,500.00	1,500.0	CW-2T	700x1300x3200mm	880/1080kg
26	Drilling machine	NO	3	1,000.00	3,000.0	CW-1/2		36/50kg
27	3/4 drilling and tapping machine	NO	1	1,500.00	1,500.0	CWJ-3/4	300x680x390/12.2	120kg
28	Horizontal tapping screw-driver	NO	1	1,500.00	1,500.0	CW-11	1050x516x105mm	150/230kg
29	CNC reuter	NO	1	40,000.00	40,000.0	CWRO-603J		

Yong Cheng Company Limited

Product Photo













Yong Cheng Company Limited

Product Photo











Yong Cheng Company Limited

Product Photo








JOINT-VENTURE AGREEMENT (DRAFT)

AMONG

MRS.KUO LIN, LEE-HSUEH

MR.KUO, CHUN-LIN

MR.KUO, CHUN-CHIH

AND

U KYI THAN

JOINT-VENTURE AGREEMENT

This Joint-Venture (JV) Agreement is made, entered into and delivered at Bago Region on this ....Day of ------- June, Two thousand and Sixteen.

BY AND BETWEEN

MRS.KUO LIN, LEE-HSUEH

MR.KUO, CHUN-LIN

MR.KUO, CHUN-CHIH

AND

U KYI THAN

Mrs.Kuo Lin, Lee-Hsueh (PP. No.309426810), residing at No.156, Sanmin Road, Douliu City Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China, Mr.Kuo, Chun-Lin (PP No.311138831), residing at No.156, Sanmin Road, Douliu City Yunlin Country 640,Taiwan, Republic of China and Mr.Kuo, Chun-Chin(PP.No.301988167), residing at No.156, Sanmin Road, Douliu City Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China (hereinafter called and referred to as **"Foreign Partner"** which expression shall, except where the context requires another and different meaning therefrom, include its successors, legal representatives and permitted assigns of ONE PART,

AND

U Kyi Than, NRC.No.12/Da Ga Na (Naing) 028959, residing at No.27/77, Yaw Min Gyi Street, Dagon Township, Yangon, Myanmar as Myanmar shareholders (hereinafter referred to as "**Myanmar Partners** "which expression herein used shall , unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include, its successors, legal representatives, and permitted assigns) of the OTHER PART;

WITNESSETH AS FOLLOWS :

WHEREAS the "Foreign Partner " and "Myanmar Partners " are desirious of entering into this Joint-Venture Agreement for forming a Private Joint-Venture Company Limited by the name of **" YONG CHENG CO.,LTD, "**under the Myanmar Companies Act and the share equity ratio as well as the profit sharing ratio between the "Foreign Partner" and "Myanmar Partners" are 50%, 25% and 15% and 10% accordingly;

WHEREAS "Foreign Partners" is desirious of bringing Machineries, Equipments, Technical knowhow and foreign currency as whereby promoting the foreign investment to enhance industrial development in Myanmar;and exporting those products to the market.

WHEREAS both parties hereto hereby agree to cooperate in business activities in accordance with the Laws of the Republic of the Union of Myanmar;

WHEREAS each party represents and warrents to the other that it is the legal person duly authorised under the relevant laws and has the right,power, sound financial standing, and authority to enter into this agreement;

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO HEREBY AGREE AS FOLLOWS :

ARTICLE.1 SCOPE OF CONTRACT

General Rights & Obligations of "Foreign Partners" and "Myanmar Partner"

1.1 To form a Joint-Venture Company Limited " under the Myanmar Companies Act and the share equity ratio as well as the profit sharing ratio between the "Foreign Partner" and "Myanmar Partners "50%, 25%,15% and 10% accordingly;

1.2 The registered office of the Company shall be in Yangon, Myanmar and the Company shall also have such other places of business as may be determined by the Board of Directors;

1.3 "Foreign Partners " shall arrange for bringing Machineries, Equipments, Technical knowhow and foreign currency so as to set up a processing plant and factory at Plot No.35/Ka, 35/Kha, Special Zone 1, Oakthar 9th Quarter, Bago Township, Bago Region, Myanmar .

1.4 "Myanmar Partner " shall arrange for setting up newly imported machineries and equipments so as to extend the production and also manage to do the existing Manufacture and distribution of steel structure products, and exporting those products to the market with normal basis on that location of land and building;

1.5 "Myanmar Partner" shall arrange for submitting the application by the of " **Yong Cheng Company Limited**" and arrange as promoter for setting up a new JV company in Myanmar;

1.6. "Myanmar Partner" shall assist in arranging multiple visas, stay permits and work permits with the relevant authorities to allow foreign personnel to enter, reside in and depart from Myanmar for purpose of business related to the operations of the Company;

1.7 "Foreign Partners" shall provide technical and management expertise and training to Myanmar citizen employees;

1.8 "Foreign Partners" shall guarante that the incoming expatriates and their family mem bers shall not interfere in the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar;

ARTICLE.2 COMMENCEMENT OF BUSINESS

2.1 This agreement shall come into force from the date of signing it by the parties thereto.

ARTICLE.3 TERMINATION

This agreement shall terminate through the service of 90 (ninety) days' notice by each party hereto, upon occurrence of any of the following events,subject tothe approval of the Myanmar Investment Commission-

3.1 An agreement reached in writing up by the parties hereto that effect;
3.2 Breach of the terms of this agreement by either party hereto, who fails to correct the default within 30 days from the date on which the notice thereof is served by the complaining party;
3.3 Bancruptcy or insolvency of either party;
3.4 substantial and continuous losses sustained by the business operations,
3.5 breach of any conditions of this Agreement by either party, without rectification within 90 (ninety) days from written notification of the other party, and
3.6 force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof.
3.7 Termination shall be effective, only after the approval of the Myanmar Investment Commision.

ARTICLE 4 : FORCE MAJEURE

4.1 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such force majeure. The duties of such party as affected by some force majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.
4.2 The term, " force majeure " as applied herein shall mean Acts of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ARTICLE 5 : ASSIGNMENTS

5.1 Both Parties have the right to assign, or transfer its interest to any Company or individual, with the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE 6 :ARBITRATION

6.1 In the event of any dispute arising between the parties to this Agreement, which can not be settled amicably, such dispute shall be settled in the Republic of the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two Arbitrators, each one of whom shall be appointed by the "Foreign Partner" and the "Myanmar Partners" respectively. Should the Arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Myanmar Arbitration Act, 2016 (Myanmar Act IV, 2016) or any then existing statutory modifications thereof.

6.2 Arbitration fees shall be borne by the losing party.

6.3 The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

ARTICLE 7.0 GOVERNING LAW & JURISDICTION

7.1 This Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of the Republic of the Union of Myanmar and the parties hereto hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

ARTICLE 8.0 : MINERAL RESOURCES, TREASURES AND ANTIQUES

8-01 Mineral resources, treasures, gems, antiques and other natural resources, discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the term of Lease Agreement, shall be the property of the **Government** and the **Government** shall be at liberty to excavate the aforesaid finds at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of Union of Myanmar. In case of antiques were discovered, Parties will have to inform and hand it over to the authorities of the Republic of the Union of Myanmar within 24 hours.

ARTICLE 9.0 WARRANTY AND REPRESENTATION

9-1 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorised under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Agreement.

ARTICLE 10.0 : CONDITION PRECEDENT

10.1 This Agreement is conditional upon receipt of all necessary and requisite approvals for its performance and implementation of this Agreement from all relevant Government authorities in the Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE 11.0 : RENEGOTIATION OF AGREEMENT

10.1 In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in the Agreement and that it warrants amendments to this Agreement, the parties hereto shall make necessary negotiations with a view to making such amendments.

10.2 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE 11.0 : RENEGOTIATION OF AGREEMENT

10.1 In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in the Agreement and that it warrants amendments to this Agreement, the parties hereto shall make necessary negotiations with a view to making such amendments.

10.2 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE 12.0 : LAW OF PERFORMANCE

11.1 Both parties shall carry out their obligations arising out of this Agreement according to the Laws, Rules, Regulations, Directives and Procedures of the Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE 13.0 : NOTICE

12.1 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

ARTICLE 14.0 : LANGUAGE

13.1 This Agreement shall be written in English.

ARTICLE 15.0 ACCOUNTS

14.1 The Company shall keep true and proper accounts of international standard, covering all receipts and payments and all income, expenditure of company's business activities

.**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES** hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

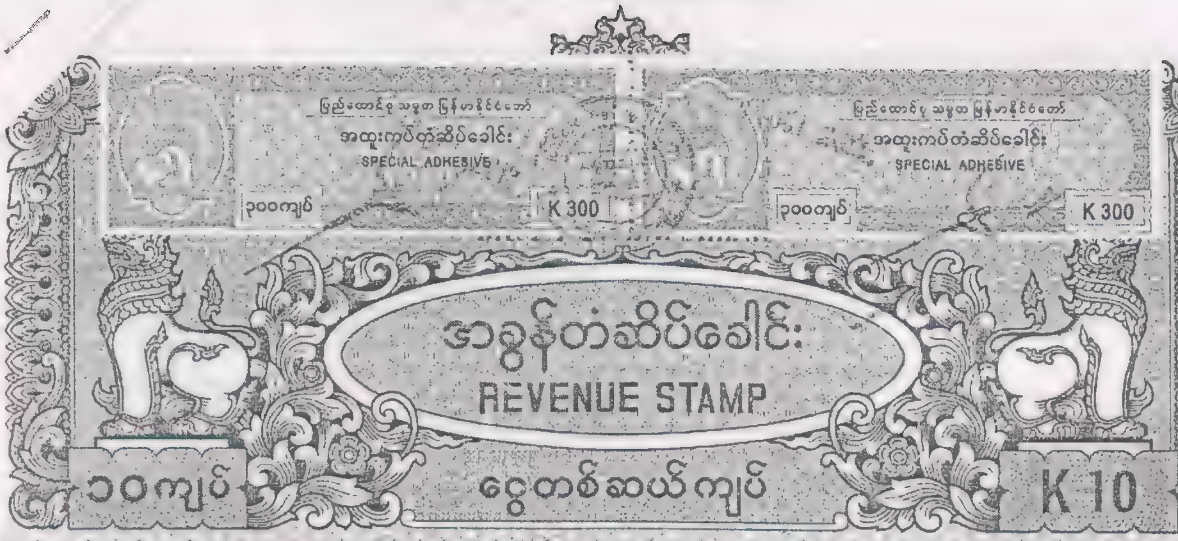
MANAGING DIRECTOR
Mrs.Kuo Lin, Lee-Hsueh
(PP. No.G-52842226)
DIRECTOR
Mr.Kuo, Chun-Lin
(PP.No.311138831)
Mr.Kuo, Chun-Chih
(PP.No.301988167)

DIRECTOR
U Kyi Than
12/Da Ga Na (Naing) 028959

IN THE PRESENCE OF

1

2



"မြေကွက်သက်သက် အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ်"

၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၁၇)ရက်နေ့တွင် ပဲခူးမြို့အရပ်၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤ "မြေကွက်သက်သက် အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ်"ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ-

<u>အပိုင်ရောင်းချသူ</u> ။ ။ ဦးကျော်မြင့်
၇/ပတန (နိုင်) ၀၇၉၁၅၆
အုန်းချစ်ပင်၊ ပန်းတောင်မြို့နယ်။
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး။

<u>အပိုင်ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ဦးချစ်ညီညီ
၁/မကန (နိုင်) ၀၈၁၂၉၄
အမှတ်(၃၉၉)၊ ဗိုလ်ချုပ်လမ်း၊ (၂၉)ရပ်ကွက်၊
ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(အထက်အမည်ပါ အပိုင်ရောင်းချသူနှင့် အပိုင်ဝယ်ယူသူတို့ဆိုရာ၌ ၎င်းတို့ အသီးသီးကိုယ်တိုင်အပြင် ၎င်းတို့၏ခင်ပွန်း/ဇနီးအမွေစားအမွေခံများ၊ ကိုယ်စားလှယ်စာရသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူတို့အားလုံး ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူကြရမည်ဖြစ်ပါသည်။)

၁။ အောက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်များသည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ပဲခူးမြို့၊သစ်သီးဝလံ၊ဟင်းသီးဟင်းရွက်နှင့်ဥယျာဉ်ခြံစိုက်ခင်းတည်ထောင်ရေးလုပ်ငန်းကြီးကြပ်မှုကော်မတီမှ အထက်အမည်ပါ အပိုင်ရောင်းချသူ ဦးကျော်မြင့် အမည်ဖြင့် တရားဝင်မြေနေရာချထားပေးသော ဟင်းသီးဟင်းရွက်၊သစ်သီးဝလံနှင့်ဥယျာဉ်သီးနှံစိုက်ခင်းမြေကွက်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အပိုင်ရောင်းချသူက မိမိသာလျှင် တရားဝင် အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိထားပြီး

၂ - သို့

-8 OCT 2012

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၆ ကျပ် ငွေခြောက်ကျပ် K 6

လွှဲပြောင်းရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိသော အောက်စာရင်းပါမြေကွက်သက်သက်နှင့်ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့အား အပိုင်ဝယ်ယူသူသို့ တန်ဘိုးငွေကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်သိန်းငါးရာတိတိ)ဖြင့် ရောင်းချရန် စကားကမ်းလှမ်းပါသည်။အပိုင်ဝယ်ယူသူကလည်း ယင်းတန်ဘိုးငွေဖြင့်ပင် အပိုင်ဝယ်ယူရန် သဘောတူညီသဖြင့် ရောင်းဘိုးငွေကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်သိန်းငါးရာတိတိ) ကို ပေးချေရာ အပိုင်ရောင်းချသူကလည်း တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း လက်ခံရရှိကြောင်း ဤစာချုပ်ဖြင့် ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၃။ အပိုင်ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သောနေ့အထိ ယခုရောင်းချသည့် မြေကွက်နှင့် ပတ်သက်သည့် နိုင်ငံတော်သို့ထမ်းဆောင်ရန်ရှိသော အခွန်အခအားလုံးတို့ကို ကြွေးကျန်မရှိ ထမ်းဆောင်ပေးပြီးဖြစ်ကြောင်းကိုလည်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ အပိုင်ရောင်းချသူက ရောင်းချသောမြေကွက်နှင့်ပတ်သက်၍ ထုတ်ဖော်ဝန်ခံသည်မှာ အဆိုပါမြေကွက်သည် မိမိသာလျှင် တရားဝင် လုံးဝ ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ အခြားသူတစ်ပါးထံတွင် ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ပေးကမ်းထားခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ထားခြင်း၊ လှူဒါန်းထားခြင်း၊ အာမခံပစ္စည်းအဖြစ် တင်သွင်းခြင်း၊ အမွေဆိုင်အရှုပ်အရှင်းမရှိပါကြောင်းနှင့် အကယ်၍ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက အပိုင်ရောင်းချသူက မိမိစရိတ်ဖြင့် ပြေလည်သည့်တိုင်အောင် ဖြေရှင်းပေးရန်နှင့် ယင်းသို့ဖြေရှင်းပေးသည့်တိုင် မပြီးပြတ်ဘဲ အပိုင်ဝယ်ယူသူတွင် ပစ္စည်းသော်လည်းကောင်း၊ ငွေသော်လည်းကောင်း၊လက်လွှတ်ဆုံးရှုံးနစ်နာရပါက ရောင်းဘိုးငွေများနှင့်တကွ နစ်နာမှုအရပ်ရပ် အားလုံးတို့ကို တစ်လအတွင်း တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ပြန်လည်ပေးလျော်ပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၅။ အပိုင်ရောင်းချသူမှ ပဲခူးမြို့၊စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတွင် အပိုင်ဝယ်ယူသူ (သို့) ဝယ်ယူသူမှညွှန်ပြသူအမည်ဖြင့် ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းပိုင်ခွင့်မရှိသောအထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာကို မပျက်မကွက် လွှဲအပ်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၆။ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ပြီးဆုံးအောင်မြင်ရေးနှင့် ဝယ်ယူသူ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုခိုင်မာစေရန် အတွက်လည်း လိုအပ်ပါက ရုံးဌာနအသီးသီးသို့ အပိုင်ရောင်းချသူက မပျက်မကွက် လိုက်ပါကူညီ ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၆ ကျပ် ငွေခြောက်ကျပ် K 6

"အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် ပစ္စည်းစာရင်း"

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ပဲခူးမြို့နယ်၊ညောင်အင်းကျေးရွာ၊ အထူးသီးနှံစိုက်ခင်းဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်(၃၅/က)၊ဧရိယာ(၂.၅)ဧကရှိဟင်းသီးဟင်းရွက်၊သစ်သီးဝလံနှင့် ဥယျာဉ်သီးနှံစိုက်ခင်းမြေကွက်သက်သက်နှင့် ၎င်းမြေကွက်ပေါ်တွင် တွယ်ကပ်တပ်ဆင်ထားသော အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့ဖြစ်ပါသည်။

အထက်အမည်ပါ အပိုင်ရောင်းချသူများနှင့်အပိုင်ဝယ်ယူသူတို့သည် စာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သေချာစွာဖတ်ရှုသိရှိ နားလည်သဘောပေါက်ကြပြီးဖြစ်ကြ၍၊ မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ၏ တိုက်တွန်းခြင်း၊စေခိုင်းခြင်း၊အတင်းအကြပ်ပြုခြင်း၊ခြိမ်းခြောက်ခြင်း၊ အနိုင်အထက်ပြုခြင်း မပါရှိဘဲ မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သောသဘောဆန္ဒအရ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကာ ဤ"မြေကွက်သက်သက် အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ်"ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အသိသက်သေများ။

၁။ (signature)

အမည် ဦးကျော်နို

မှတ်ပုံတင် ၇/ပခန(နိုင်) 203S7/

နေရပ် (၄၆၇) နှင်းတော်ကျောင်း (၁၁)လမ်း

ပဲခူးမြို့

၂။ (signature)

ဦးကျော်ကျော်မင်း

၁၂/အလန(နိုင်)၀၀၁၂၆၀

အမှတ်(၃၉၉)၊ဗိုလ်ချုပ်လမ်း၊(၂၉)ရပ်ကွက်၊

ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။

(signature) 17.11.

ဦးကျော်မြင့်

(အပိုင်ရောင်းချသူ)

Chit Nyi Nyi (signature) 17/11/12

ဦးချစ်ညီညီ

(အပိုင်ဝယ်ယူသူ)



ထပ်မံထုတ်ပေးသောကတ်ပြားသစ်
နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

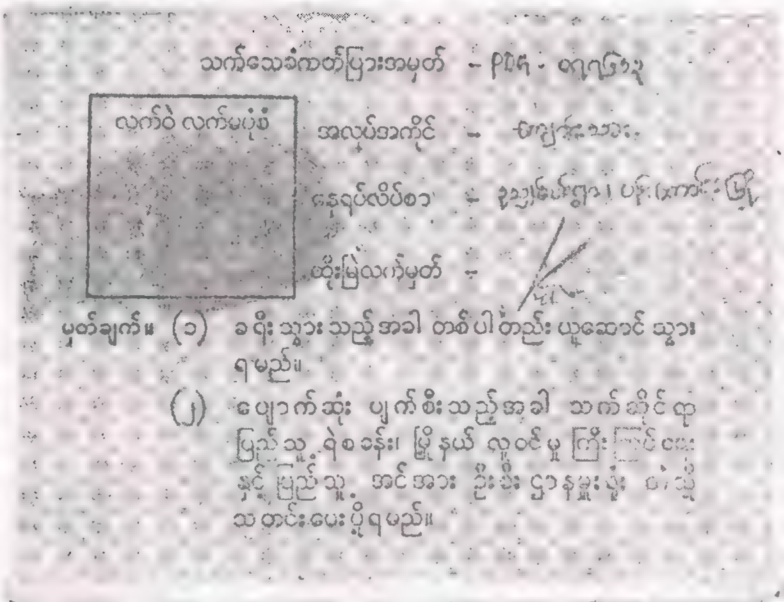
၁၄/ဖပန(နိုင်)
အမှတ်---
079156

ရက်စွဲ---၂၈-၇-၉၂

အရပ်--- ၅'၆"
သွေးအုပ်စု---
ထင်ရှားသည့်
အမှတ်အသား---[illegible]

အမည်--- မောင်ကျော်မြင့်
ဖခင်၏အမည်--- ဦး[illegible]
မွေးသက္ကရာဇ်--- [illegible]
လူမျိုး--- ဗမာ
ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ--- ဗုဒ္ဓဘာသာ

ထုတ်ပေးသည့်အရာရှိ
[illegible]
ဖျာပုံမြို့



သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် - [illegible]

လက်ဝဲ လက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် - ကျောင်းသား
နေရပ်လိပ်စာ - [illegible]
ထိုးမြဲလက်မှတ် -

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။
(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၃၀၀ကျပ် K 300

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၃၀၀ကျပ် K 300

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀ကျပ် ငွေတစ်ဆယ်ကျပ် K 10

"မြေကွက်သက်သက် အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ်"

၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၁၇)ရက်နေ့တွင် ပဲခူးမြို့အရပ်၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤ "မြေကွက်သက်သက် အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ်"ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ-

<u>အပိုင်ရောင်းချသူ</u> ။ ။ ဒေါ်လေဒီ
၇/ကကန (နိုင်) ၀၂၀၄၈၂
နတ်သံကွင်း၊ ကျောက်ကြီးမြို့၊
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး။

<u>အပိုင်ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ဦးချစ်ညီညီ
၁/မကန (နိုင်) ၀၈၁၂၉၄ 17/11/12
အမှတ်(၃၉၉)၊ ဗိုလ်ချုပ်လမ်း၊ (၂၉)ရပ်ကွက်၊
ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(အထက်အမည်ပါ အပိုင်ရောင်းချသူနှင့် အပိုင်ဝယ်ယူသူတို့ဆိုရာ၌ ၎င်းတို့ အသီးသီးကိုယ်တိုင်အပြင် ၎င်းတို့၏ခင်ပွန်း/ဇနီး၊အမွေစားအမွေခံများ၊ ကိုယ်စားလှယ်စာရသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူတို့အားလုံး ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူကြရမည်ဖြစ်ပါသည်။)

၁။ အောက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်များသည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ပဲခူးမြို့၊သစ်သီးဝလံ၊ဟင်းသီးဟင်းရွက်နှင့်ဥယျာဉ်ခြံစိုက်ခင်းတည်ထောင်ရေးလုပ်ငန်းကြီးကြပ်မှုကော်မတီမှ အထက်အမည်ပါ အပိုင်ရောင်းချသူ ဒေါ်လေဒီ အမည်ဖြင့် တရားဝင်မြေနေရာချထားပေးသော ဟင်းသီးဟင်းရွက်၊သစ်သီးဝလံနှင့်ဥယျာဉ်သီးနှံစိုက်ခင်းမြေကွက်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အပိုင်ရောင်းချသူက မိမိသာလျှင် တရားဝင် အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိထားပြီး၊

၂ - သို့

5 OCT 2012

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၆ ကျပ် ငွေခြောက်ကျပ် K 6

လွှဲပြောင်းရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိသော အောက်စာရင်းပါမြေကွက်သက်သက်နှင့်ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့အား အပိုင်ဝယ်ယူသူသို့ တန်ဘိုးငွေကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်သိန်းငါးရာတိတိ)ဖြင့် ရောင်းချရန် စကားကမ်းလှမ်းပါသည်။အပိုင်ဝယ်ယူသူကလည်း ယင်းတန်ဘိုးငွေဖြင့်ပင် အပိုင်ဝယ်ယူရန် သဘောတူညီသဖြင့် ရောင်းဘိုးငွေကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်သိန်းငါးရာတိတိ)ကို ပေးချေရာ အပိုင်ရောင်းချသူကလည်း တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း လက်ခံရရှိကြောင်း ဤစာချုပ်ဖြင့် ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၃။ အပိုင်ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သောနေ့အထိ ယခုရောင်းချသည့်မြေကွက်နှင့် ပတ်သက်သည့် နိုင်ငံတော်သို့ထမ်းဆောင်ရန်ရှိသော အခွန်အခအားလုံးတို့ကို ကြွေးကျန်မရှိထမ်းဆောင်ပေးပြီးဖြစ်ကြောင်းကိုလည်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ အပိုင်ရောင်းချသူက ရောင်းချသောမြေကွက်နှင့်ပတ်သက်၍ ထုတ်ဖော်ဝန်ခံသည်မှာ အဆိုပါမြေကွက်သည် မိမိသာလျှင် တရားဝင် လုံးဝ ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ အခြားသူတစ်ပါးထံတွင် ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ပေးကမ်းထားခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ထားခြင်း၊ လျှုဒါန်းထားခြင်း၊ အာမခံပစ္စည်းအဖြစ်တင်သွင်းခြင်း၊ အမွေဆိုင်အရှုပ်အရှင်းမရှိပါကြောင်းနှင့် အကယ်၍ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ အရှုပ်အရှင်းတစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက အပိုင်ရောင်းချသူက မိမိစရိတ်ဖြင့် ပြေလည်သည့်တိုင်အောင် ဖြေရှင်းပေးရန်နှင့် ယင်းသို့ဖြေရှင်းပေးသည့်တိုင် မပြီးပြတ်ဘဲ အပိုင်ဝယ်ယူသူတွင် ပစ္စည်းသော်လည်းကောင်း၊ ငွေသော်လည်းကောင်း၊လက်လွှတ်ဆုံးရှုံးနစ်နာရပါက ရောင်းဘိုးငွေများနှင့်တကွ နစ်နာမှုအရပ်ရပ်အားလုံးတို့ကို တစ်လအတွင်း တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း ပြန်လည်ပေးလျော်ပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၅။ အပိုင်ရောင်းချသူမှ ပဲခူးမြို့စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတွင် အပိုင်ဝယ်ယူသူ (သို့) ဝယ်ယူသူမှညွှန်ပြသူအမည်ဖြင့် ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းပိုင်ခွင့်မရှိသောအထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာကို မပျက်မကွက် လွှဲအပ်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၆။ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ပြီးဆုံးအောင်မြင်ရေးနှင့် ဝယ်ယူသူ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုခိုင်မာစေရန်အတွက်လည်း လိုအပ်ပါက ရုံးဌာနအသီးသီးသို့ အပိုင်ရောင်းချသူက မပျက်မကွက် လိုက်ပါကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၃ - သို့

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၆ ကျပ် ငွေခြောက်ကျပ် K-6

" အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် ပစ္စည်းစာရင်း "

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ပဲခူးမြို့နယ်၊ညောင်အင်းကျေးရွာ၊ အထူးသီးနှံစိုက်ခင်းဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်(၃၅/ခ)၊ဧရိယာ(၂. ၅)ဧကရှိ ဟင်းသီးဟင်းရွက်၊သစ်သီးဝလံနှင့် ဥယျာဉ်သီးနှံစိုက်ခင်းမြေကွက်သက်သက်နှင့် ၎င်းမြေကွက်ပေါ်တွင် တွယ်ကပ်တပ်ဆင်ထားသော အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့ဖြစ်ပါသည်။

အထက်အမည်ပါ အပိုင်ရောင်းချသူများနှင့်အပိုင်ဝယ်ယူသူတို့သည် စာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သေချာစွာဖတ်ရှုသိရှိ နားလည်သဘောပေါက်ကြပြီးဖြစ်ကြ၍၊ မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ၏ တိုက်တွန်းခြင်း၊စေခိုင်းခြင်း၊အတင်းအကြပ်ပြုခြင်း၊ခြိမ်းခြောက်ခြင်း၊ အနိုင်အထက်ပြုခြင်း မပါရှိဘဲ မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သောသဘောဆန္ဒအရ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကာ ဤ"မြေကွက်သက်သက် အပြီးအပိုင်အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ်"ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အသိသက်သေများ။

၁။ [signature]

အမည်

မှတ်ပုံတင်

နေရပ်

[signature]

ဒေါ်လေဒီ

(အပိုင်ရောင်းချသူ)

၂။ [signature]

ဦးကျော်ကျော်မင်း

၁၂/အလန(နိုင်)၀၀၁၂၆၀

အမှတ်(၃၉၉)၊ဗိုလ်ချုပ်လမ်း၊(၂၉)ရပ်ကွက်၊

ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။

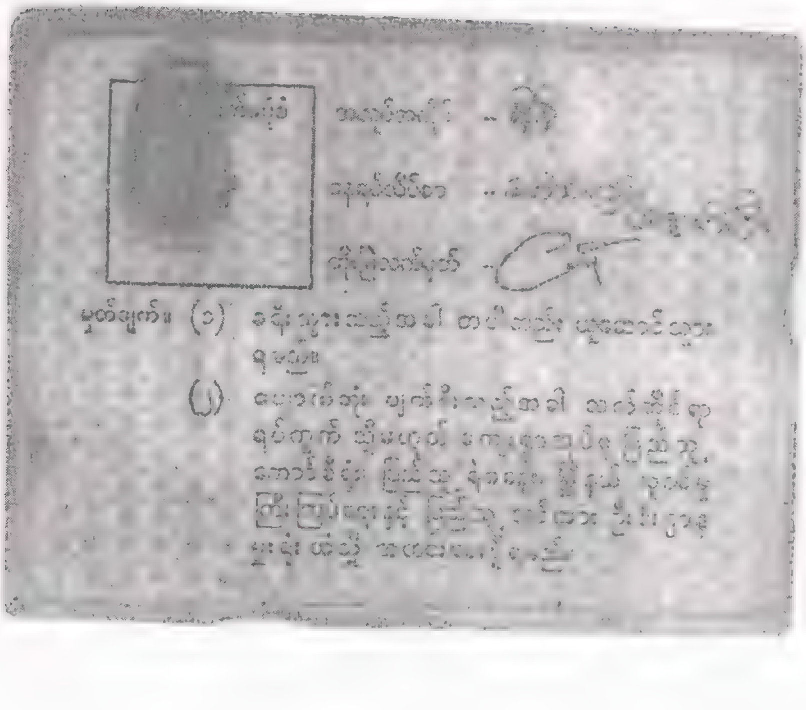
[signature] 17/11/12

ဦးချစ်ညီညီ

(အပိုင်ဝယ်ယူသူ)

5 OCT 2012


နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား


မှတ်ချက်။

LEASE AGREEMENT

FOR LAND (DRAFT)

BETWEEN

U CHIT NYI NYI

AND

YONG CHENG COMPANY LIMITED

LEASE AGREEMENT FOR LAND

This **LEASE AGREEMENT FOR LAND** made, entered into and delivered at Yangon on this .... Day of .... Two thousand and Sixteen.

BY AND BETWEEN

U Chit Nyi Nyi - 1/Ma Ka Na (Naing) 081294 at No.29/399, Bogyoke Aung San Road, 2nd Quarter, Shwe Pyi Thar Township, Yangon Region (hereinafter called and referred to as " **the LESSOR**" " which expression shall, except where the context requires another and different meaning therefrom, include its successors, legal representatives and permitted assigns) of the ONE PART,

AND

YONG CHENG COMPANY LIMITED

Incorporated under the Myanmar Companies Act as a 100% (one hundred percent) owned foreign company situated at Plot No.35/Ka, 35/Kha, Special Zone 1, Oakthar 9th Quarter, Bago Township, Bago Region (hereinafter referred to as " **the LESSEE**" which expression herein used shall , unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include, its successors, legal representatives,and permitted assigns) represented for the purpose of this Contract by, Mr. Kou, Chun-Lin (P.P.No -311138831) Managing Director, of the **OTHER PART;**

WITNESSETH AS FOLLOWS :

LOCATION: Plot No.35/Ka, 35/Kha, Special Zone 1, Oakthar 9th Quarter, Bago Township, Bago Region

WHEREAS the **LESSEE** is desirous of entering into this Lease Agreement for utilizing the lease land of 5 acres equivalent to 20,234.30 square metres to operate as Garment Factory in the name of " Yong Cheng Company Limited " at Plot No.35/Ka, 35/Kha, Special Zone 1, Oakthar 9th Quarter, Bago Township, Bago Region.

WHEREAS the **LESSOR** is desirous of leasing the land plot as afore-mentioned to the **LESSEE** to enhance industrial development, whereby promoting the joint venture investment in Myanmar;

WHEREAS the **LESSOR** represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land;

WHEREAS both the **LESSOR** and the **LESSEE** hereto are legally authorised to enter into this Lease Agreement.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

ARTICLE I : LEASE PERIOD

1-01 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the **LESSEE** hereinafter contained, the **LESSOR** doth hereby lease unto the **LESSEE** all that piece of land at Plot No.35/Ka, 35/Kha, Special Zone 1, Oakthar 9th Quarter, Bago Township, Bago Region measuring 5 acres equivalent to 20,234.30 square metre as per map (which shall form an integral part of this Lease Agreement) for a term of 30 (thirty) years extendable by ten-year periods two times from the date of signing this Lease Agreement,

1-02 On expiry of 30 (thirty) years extendable by ten-year periods two times of the lease, this lease may be renewed for further periods with the consent of the **LESSOR** and subject to the approval of the Myanmar Investment Commission (hereinafter called MIC).

ARTICLE II : ANNUAL RENTAL AND PAYMENT TERMS

2-01 The annual rent for the land shall be US$ 60,702.90 (United States Dollar Sixty Thousand Seven Hundred Two and Ninety Cent only) calculated at the rate of US$ 3.0/- per square metre per year of leased land and building area of 20,234.30 square metres.

2-02 Payment of annual rent shall be made in advance in the first month of the year of every financial year. The first payment of rent shall be made just in the month of signing this Lease Agreement to the last day of the financial year.

2-03 The rate of rent shall be revised in view of prevailing land and building lease rates after every five-year period and increase of the rent shall be not be more than 10% (Ten Percent) of the preceeding annual rent.

2-04 The rent shall be calculated from the date of signing this Lease Agreement.

ARTICLE III : PLACE OF BUSINESS AND FACTORY

3-01 The Place of business extension and branch factory of the **LESSEE** shall be at Plot No.35/Ka, 35/Kha, Special Zone 1, Oakthar 9th Quarter, Bago Township, Bago Region.

ARTICLES IV : EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

4-01 The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the **LESSOR** and the **LESSEE**.

4-02 The period of the lease shall be initially 30 (thirty) years extendable by ten-year periods two times by mutual agreement.The lease period shall be counted from the date of signing of this Lease Agreement,

ARTICLE V : LESSEE'S OBLIGATIONS

5-01 The **LESSEE** hereby covenants with the **LESSOR** for the following:

5-01(1) to pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and to pay for all the charges to be collected by respective authorities with respect to any services provided,

5-01(2) not to sub-lease, assign or transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created, concerning the leased premises or any part thereof, without the consent of the **LESSOR** and the approval of the Myanmar Investment Commission (MIC),

5-01(3) to utilize the leased land and building for the purpose of operating as Sanitary Factory in the name of " Yong Cheng Company Limited " and thereafter to install plant and equipment for processing and marketing of Garment products locally ,

5-01(4) to ensure that all activities and operations on the premises or any part thereof including the said Factory under lease and other related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Republic of Union of Myanmar, and

5-01(5) the **LESSEE** shall be responsible for protection as well as preservation of the environment in and around the work-site, to be able to control pollution of air, water and land , not to cause any environmental degradation, taking necessary measures in order to make environmental protection and other treatment procedures to keep the worksite environmentally friendly

5-01(6) to surrender the lease within 3 (three) months of prior notice served to the **LESSOR** and take away or dispose of all moveable properties not affecting the **LESSOR** right to claim for the rent up to the date of complete evacution and damages caused to the land, in the event of termination.

ARTICLE VI : LESSOR'S OBLIGATIONS

6-01 The **LESSEE** paying the rent hereinbefore mentioned and performing and observing the covenants hereinbefore contained, the **LESSOR** hereby covenants with the **LESSEE** for the following:

6-01(1) The **LESSOR** shall pay all land revenues and industrial zone management fees imposed on the leased land.

6-01(2) The **LESSOR** is to assist in getting sufficient electricity power supply, required IDD telephones, fax lines and telex lines ,and

6-01(3) The **LESSOR** is responsible to assist in getting the requisite licences and permits from relevant authorities in Myanmar.

6-02 The **LESSEE** may peacefully and quietly hold the leased premises during the term of the Lease Agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the **LESSOR** or any person lawfully claiming to represent the **LESSOR**.

ARTICLE VII : GOVERNING LAW & JURISDICTION

7-01 This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of the Republic of Union of Myanmar and the parties hereto hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

ARTICLE VIII : WARRANTY AND REPRESENTATION

8-01 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorised under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

ARTICLE IX : TERMINATION

9-01 This Lease Agreement may be terminated through the service of 90 (ninety) days' notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission-

9-01(a) substantial and continuous losses sustained by the business operations,

9-01(b) breach of any conditions of this Lease Agreement by either party, without rectification within 90 (ninety) days from written notification of the other party, and

9-01(c) force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof,

9-02 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 90 (Ninety) days' notice of the intention of such termination of the one party to the other.

9-03 This Lease Agreement may also be terminated by the **LESSEE**, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs.Notice of intention to terminate shall be given in writing to the **LESSOR**, at least six months' in advance.The **LESSEE** reserves its right under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property at its own cost and continue its operations.

9-04 Termination shall be effective , only after the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE X : RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

10-01 During the period of 30 (thirty) years extendable by ten-year periods two times of the leasehold of the leased land and building , the **LESSEE** shall undertake normal maintenance and due care of the leased property. The **LESSEE** shall with the prior written consent of **LESSOR** construct additional buildings or extension of buildings at the factory premises after initial foreign investment

.

10-02 At the expiry of the Lease period, the **"LESSEE"** shall transfer the leased land and building and immovable properties on it to the " **LESSOR** "within 3 (three) months in good condition, ground damages having been refilled and repaired.

10-03 The **LESSEE** shall have the right to take re-possession of all movable properties which shall be removed at its own costs and or disposed of within 3 (three) months, not affecting the **LESSOR** right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the leased land by the **LESSEE**.

10-04 If **"the LESSEE "**wishes to manage and operate the factory after termination of this Contract a new contract of management under new terms and conditions may be negotiated and concluded within six months before the expiry of this Contract.

10-05 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XI : ARBITRATION

11-01 In the event of any dispute arising between the parties to this Lease Agreement, which can not be settled amicably, such dispute shall be settled in the Republic of the Republic of Union of Myanmar by way of Arbitration, through two Arbitrators, each one of whom shall be appointed by the **LESSORS** and the **LESSEE** respectively. Should the Arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Myanmar Arbitration Law, 2016 .

11-02 Arbitration fees shall be borne by the losing party.

11-03 The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

ARTICLE XII : FORCE MAJEURE

12-01 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such force majeure. The duties of such party as affected by some force majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

12-02 The term, " force majeure " as applied herein shall mean Acts of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ARTICLE XIII : ASSIGNMENTS

13-01 The **LESSEE** has the right to assign, or transfer its interest in the "Yong Cheng Company Limited" to any Company or individual, local or foreign, with the consent of and on terms agreed by the **LESSOR**, subject to the existing laws of the Republic of Union of Myanmar and the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XIV : MINERAL RESOURCES AND TREASURES

14-01 Mineral resources, treasures, gems, antiques and other natural resources, discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the term of Lease Agreement, shall be the property of the **Government** and the **Government** shall be at liberty to excavate the aforesaid finds at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of Union of Myanmar. In case of antiques were discovered, Parties will have to hand it over to the authorities of the Republic of Union of Myanmar within 24 hours.

ARTICLE XV : NOTICE

15-01 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

LESSOR : **Name :** U Chit Nyi Nyi
1 / Ma Ka Na (Naing) 081294
No.29/399, Bogyoke Aung San Road, 2nd Quarter,
Shwe Pyithar Township, Yangon.
Tel : 09-518-9678
Fax :

LESSEE : **Name :** Mr. Kuo, Chun-Lin
P. P. No - 311138831
No.156, Sanmin Road, Douliu City Yunlin Country 640,
Taiwan, Republic of China.
Tel :
Fax :

ARTICLE XVI : LANGUAGE

16-01 This Agreement shall be written in English .

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

LESSOR

U Chit Nyi Nyi
1 / Ma Ka Na (Naing) 081294
No.29/399, Bogyoke Aung
San Road, 2nd Quarter,Shwe
Pyithar Township, Yangon

LESSEE

Mr. Kuo, Chun-Lin
P. P. No-311138831
Yong Cheng Company Limited

WITNESSES
In the presence of :

(1)

Name ....
Designation..........................

(2)

Name ....
Designation..........................

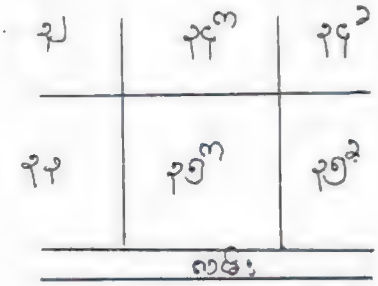
မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0405922

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်ဝေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၄၀၀ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်/တိုက်နယ် ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။	
ခရိုင် ၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင်သုံးစွဲခွင့် မပြု။	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် (၃၅)	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
(မြေကွက်) (၃၅)	–	–	OA	၂.၅၀	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – ၅ . ၁ . ၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း၊ သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ – ၁၄ . ၁ . ၂၀၁၆

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲလက်ထောက်ဦးစီးမှူး(စစ်ဆေးရေး)၊ ၁ . ၂၀၁၆

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၆

ဦးပိုင်တစ်ခုချင်း ရာဇဝင်

ခရိုင် ပဲခူး မြို့နယ် ပဲခူး မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု ၃၁၁၁၁ ၆၂၂ ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ဆင်ဆားဖုံ (၁၁)

ခုနှစ်	ဦးပိုင် (မြေကွက်)	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရမ်ရှင်/ အငှားဂရမ်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ငွေကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလွှဲသည့်ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂၀၁၆	ခုနှစ် (၃၅၅)	-	-	ဝA	၂.၅၀	-	ပဲခူးတိုင်း၊ ၁၀၀ ... အဆင့်မြင့် ... ဂရမ်ပေး ... ၂၀၁၆	... ၁၀ ၂၀၁၆

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် နှုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၄၀၀ကျပ် K 400

[illegible] စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။

လွှဲပြောင်းသူအမည် ဦး ... ...

လွှဲပြောင်းသွားတင်သည့်နေ့စွဲ ၁၂ . ၁ . ၂၀၁၆

လွှဲပြောင်းသူသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ

[illegible] ပေးသည့်အကြောင်းအရာ [illegible]

[illegible] ၂၀၁၆ [illegible]

နေ့စွဲ

(ဒေါ်လှဝင်းထွန်း ...)

ဉီးစီး(...)

နေ့စွဲ

[illegible]

... မြို့နယ်လယ်ယာမြေ ... စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ

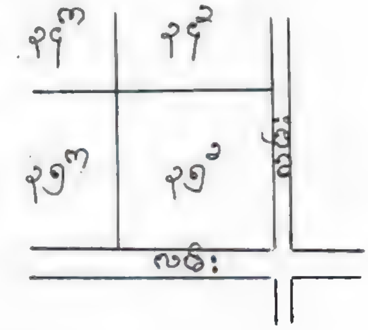
2015 - 0405924

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၄၀၀ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ရန်ကုန် ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရ ... အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။ ၂။ မြေပြင်... ပုံစံ ၁၀၅ ... ပြင်ဆင်... မပြု။	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်...	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ၂ ၁၁၁ (၉)	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ... (၁)	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် (၁၅၁)	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
(မြေကွက်) (၁၅၁)	–	–	၀A	၂.၅၀	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၅ . ၁ . ၂၀၁၆

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၁၄ . ၁ . ၂၀၁၆ (ဝင်းလွင်... မြေတိုင်း-၄) ... (၂) အုပ်စု

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်

ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး) ၁ . ၂၀၁၆

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်

မြေစာရင်းပုံစံ-၁၁၆

ဦးပိုင်တစ်ခု၏ ရာဇဝင်

ခရိုင် ပဲခူး မြို့နယ် ပဲခူး မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု [illegible] ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]

ခုနှစ်	ဦးပိုင် (မြေကွက်)	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရမ်ရှင်/အငှားဂရမ်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ဒိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလဲသည့်ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂၀၁၆ ခုနှစ်	(၁၅၅)	-	-	OA	၂.၅၀	-	ပဲခူးတိုင်း ... [illegible] ... စာရင်းကိုင် [illegible]	

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၄၀၀ ကျပ် K 400

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။

15 JAN 2016

ခွင့်လျှောက်ထားသူအမည်- ဒေါ် [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ- ၅ . ၁ . ၂၀၁၆

လျှောက်သူသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ-

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ- [illegible]

(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၁၆ ခုနှစ်အတွက် နှစ်စဉ်နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံနှင့်မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်း သက်သေခံပါသည်။

အမှုထမ်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်

နေ့စွဲ-

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

ဒီစစ်အတည်ပြုသည်

မြို့မြေမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

(ဝင်းလွင်ထွန်း၊ ဗြေတိုင်း-၄)
ဥသာ(၂)အုပ်စု

ဒေါ်မင်းယွန်း
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး(ဒုတိယ)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်　　ငွေသား

၉၇ ၀၀၃၃ ၄၄ [illegible]

၂၀　　ခု၊ 6.1.2016

[illegible] ၏ စာရင်းသို့

ငွေပေါင်း ကျပ် [illegible]

ပေးသွင်းပါကြောင်း၊

	ကျပ်	ပြား
ငွေစက္ကူများ		
အကြွေများ 303		
ငွေပေါင်းကျပ်	1500 00 000	

ငွေကိုင် __________ ငွေကိုင်ချုပ် __________

တာဝန်ခံအရာရှိ __________

အော - ၁၁(က)

၆/၁၂၄

(ငွေပေးသွင်းသူလက်မှတ်)

အမည် [illegible]

[illegible]

စက်ရုံ၊အလုပ်ရုံများ တည်ထောင်ရေးလုပ်ငန်း
ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီ၊ ပဲခူးမြို့
စာအမှတ်၊ ၇ / ၁ - ၂၀ / ထောက် ၃ (၄၂၆)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၁ ရက်

သို့

ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ပဲခူးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

အကြောင်းအရာ။ **စက်ရုံဆောက်လုပ်လို၍ စက်မှုလုပ်ငန်းသုံးမြေအဖြစ် ပြောင်းလဲခွင့်ပြုပေးပါရန် လျှောက်ထားခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၆.၁.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၇ / ၁ - ၂၀ / ထောက် ၃ (၀၀၄)

၁။ ပဲခူးမြို့၊ အထူးသီးနှံစိုက်ခင်းမြေနယ်မြေတွင် ခွင့်ပြုရရှိထားသူ မြေကွက်အမှတ် (၃၅-က)၊ ဧရိယာ(၂.၅၀)ဧကအားဦးကျော်မြင့်ထံမှလည်းကောင်း၊ မြေကွက်အမှတ်(၃၅-ခ)၊ မြေဧရိယာ (၂.၅၀)ဧကအား ဒေါ်လေဒီထံမှလည်းကောင်း၊ မြေကွက် အမှတ်(၄၀-က)၊ မြေဧရိယာ(၂.၅၀)ဧကအား ဒေါ်ချိုချိုခိုင်ထံမှလည်းကောင်း စုစုပေါင်းဧရိယာ(၇.၅)ဧကအား လွှဲပြောင်းရယူခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် စက်မှုမြေအဖြစ်ပြောင်းလဲခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် ဦးချစ်ညီညီ၏ လျှောက်ထားလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ စက်မှုမြေအဖြစ်အသုံးပြုရန်အတွက် မြေဧရိယာ(၁)ဧကလျှင် ကျပ်သိန်း(၂၀၀)နှုန်းဖြင့် မြေဧရိယာ(၇.၅)ဧကအတွက် စုစုပေါင်းကျပ်သိန်း(၁၅၀၀)တိတိအားပေးသွင်းရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ရာ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်တွင်ဖွင့်လှစ်ထားသော စက်ရုံ၊ အလုပ်ရုံများတည်ထောင်ရေးလုပ်ငန်းကြီးကြပ်ရေးကော်မတီ၊ ငွေစာရင်းအမှတ်(CP-005588)သို့ (၆.၁.၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျပ်သိန်း(၁၅၀၀) (ကျပ်သိန်းတစ်ထောင့်ငါးရာတိတိ)အားပေးသွင်းပြီးဖြစ်ကြောင်း ဦးချစ်ညီညီမှ ပြန်လည်တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပဲခူးမြို့၊ အထူးသီးနှံစိုက်ခင်းမြေနယ်မြေတွင် ခွင့်ပြုရရှိထားသူ မြေကွက်အမှတ်(၃၅-က)၊ ဧရိယာ(၂.၅၀)ဧကအား ဦးကျော်မြင့်ထံမှလည်းကောင်း၊ မြေကွက်အမှတ် (၃၅-ခ)၊ မြေဧရိယာ(၂.၅၀)ဧကအား ဒေါ်လေဒီထံမှလည်းကောင်း၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၀-က)၊ မြေဧရိယာ (၂.၅၀)ဧကအား ဒေါ်ချိုချိုခိုင်ထံမှလည်းကောင်း လွှဲပြောင်းရယူခဲ့ပြီး ဖြစ်သည့် စုစုပေါင်းဧရိယာ (၇.၅)ဧကအား စက်မှုမြေအဖြစ်အသုံးပြုရန်အတွက် ဦးချစ်ညီညီအမည်ဖြင့် စက်မှုမြေငှားဂရန်

လျှောက်ထားလာပါက လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
ဦးတင်စိုး၊ ဝန်ကြီး
စိုက်ပျိုးရေးနှင့်မွေးမြူရေးဝန်ကြီးဌာန
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး

မိတ္တူကို

ဦးချစ်ညီညီ၊ အမှတ်(၂၉/၃၉၉)၊ ဗိုလ်ချုပ်လမ်း၊ (၂)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး (ထံသို့ **ပဲခူးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနတွင် စက်မှုမြေငှားဂရန်လျှောက်ထားနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားချက်ဖြင့် ပေးပို့ပါသည်။**)

မျှောစာတွဲ

လက်ခံစာတွဲ

DRAWING

FOR

PROPOSED (1) STOREYED

STEEL BUILDING

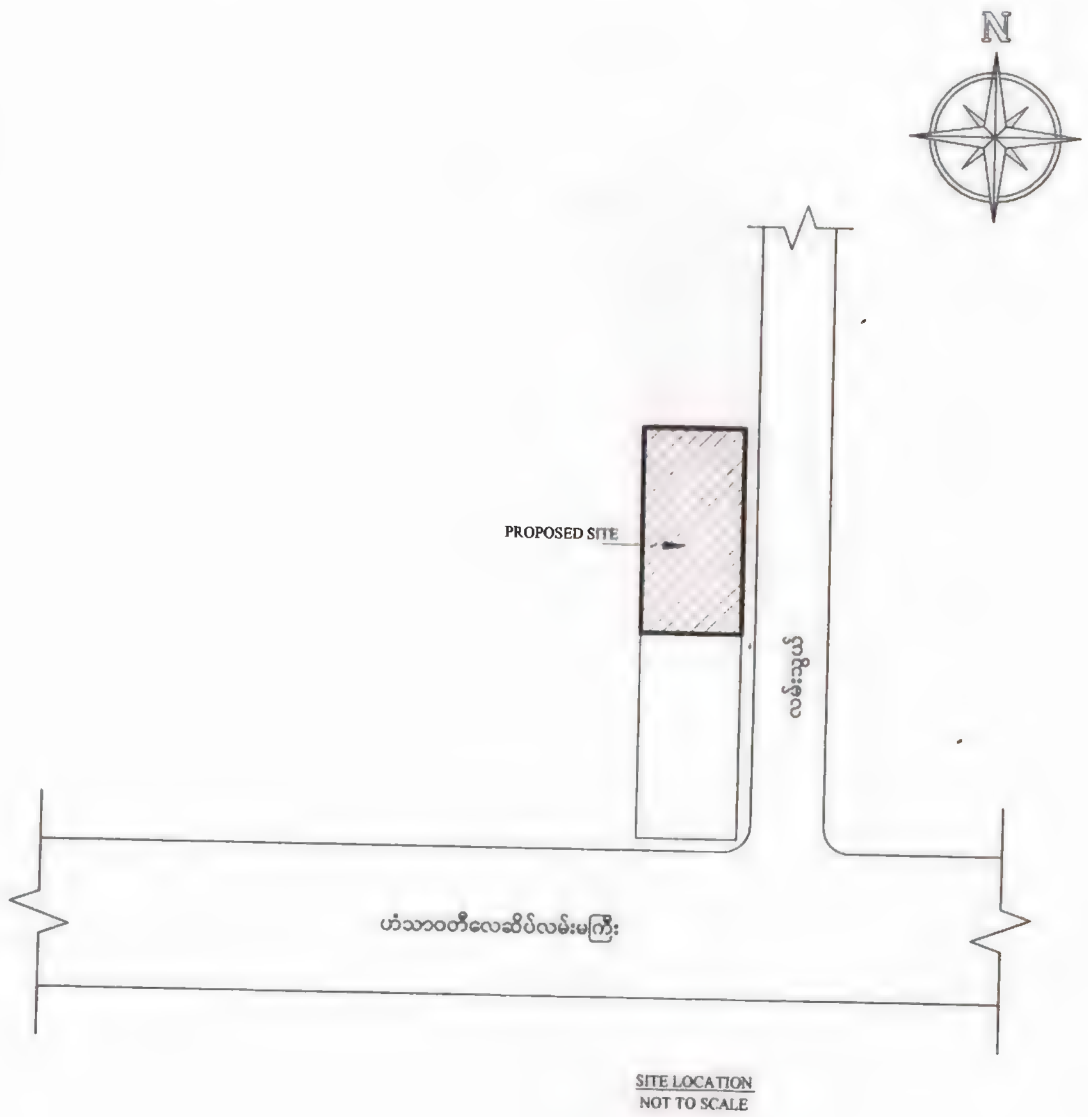
(3 UNITS WATER CLOSET)

ဦးချစ်ညီညီ

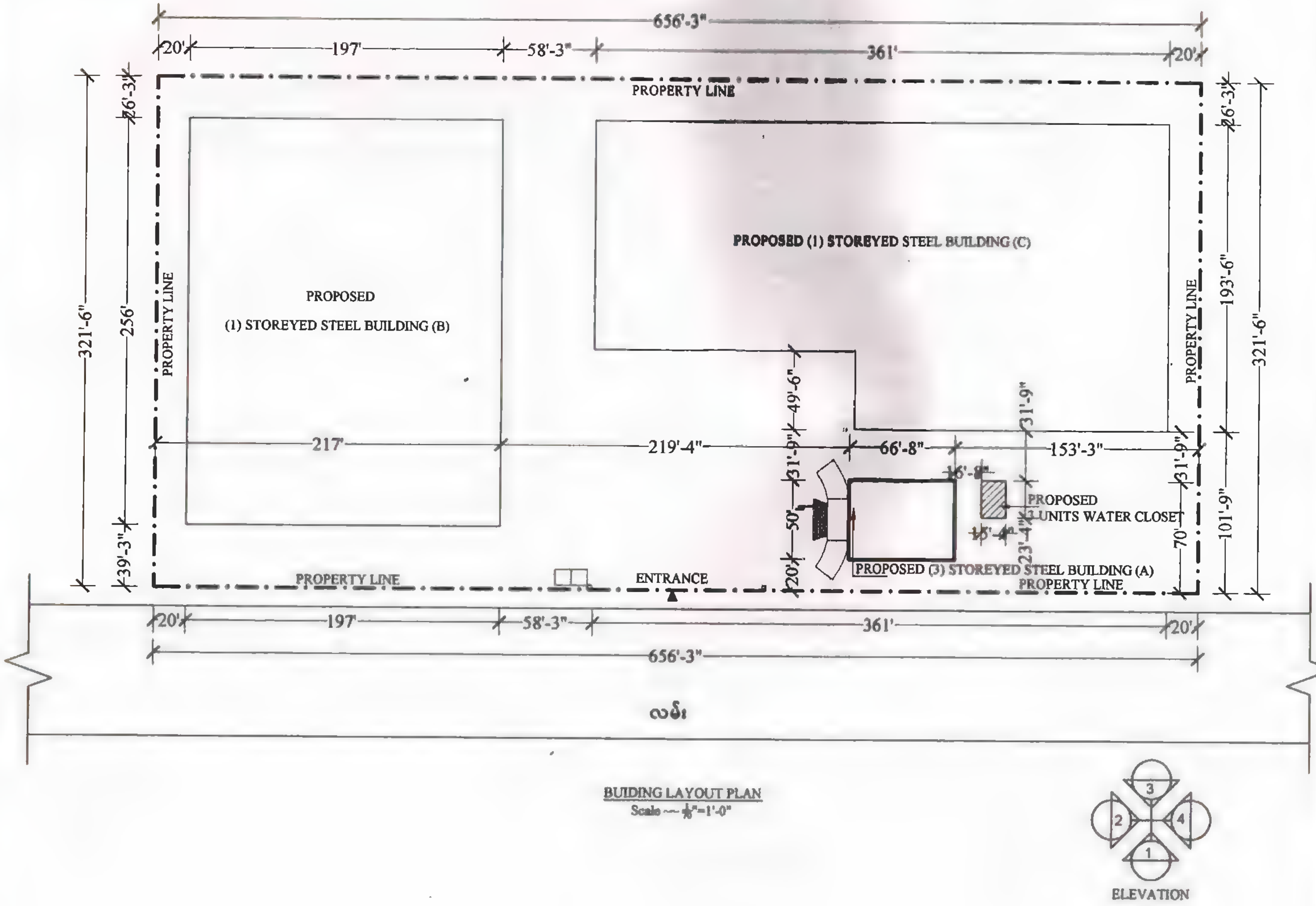
AT

စက်မှုဇုံ၊ ပဲခူးမြို့၊

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး။

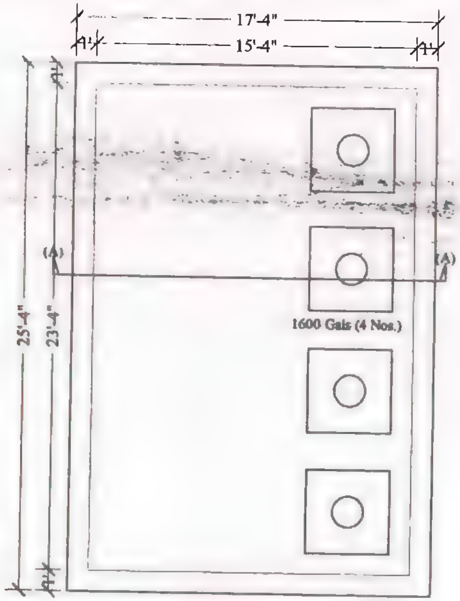


OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING (3 UNITS WATER CLOSET)
BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO	
	BAGO TOWNSHIP BAGO DIVISION.
SUBJECT	SITE LOCATION
SCALE	AS SHOWN.
DATE	30-6-2016
SHEET NO.	1
L.S	
E.C	
OWNER	Ever Top

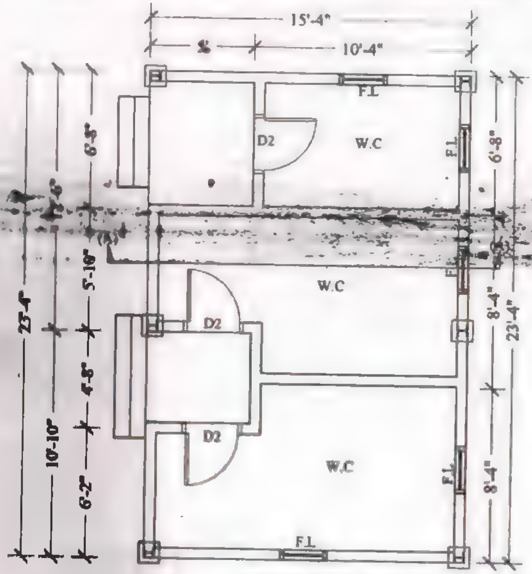


BUIDING LAYOUT PLAN
Scale ~ "=1'-0"

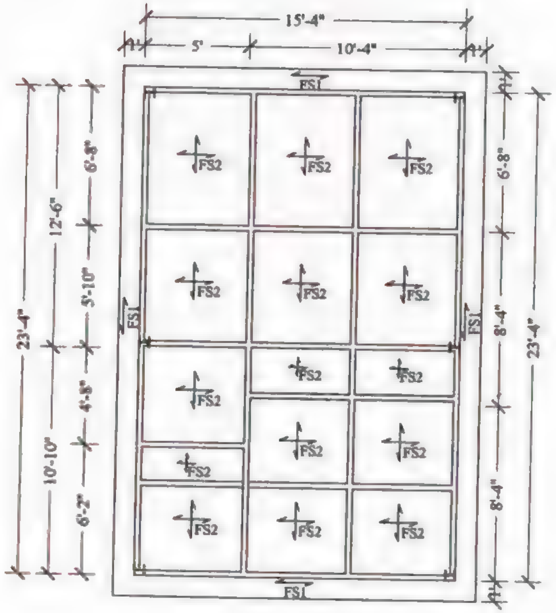
OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING (3 UNITS WATER CLOSET)
BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO.	
	BAGO TOWNSHIP BAGO DIVISION.
SUBJECT	BUILDING LAYOUT PLAN
SCALE	AS SHOWN.
DATE	30-6-2016
SHEET NO.	2
L.S	
E.C	U KHIN MAUNG THAN, License Structural Engineer (SEC) ... Yangon City Development Committee, No. 25, ... Street, Yangon.
OWNER	Ever Top CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING



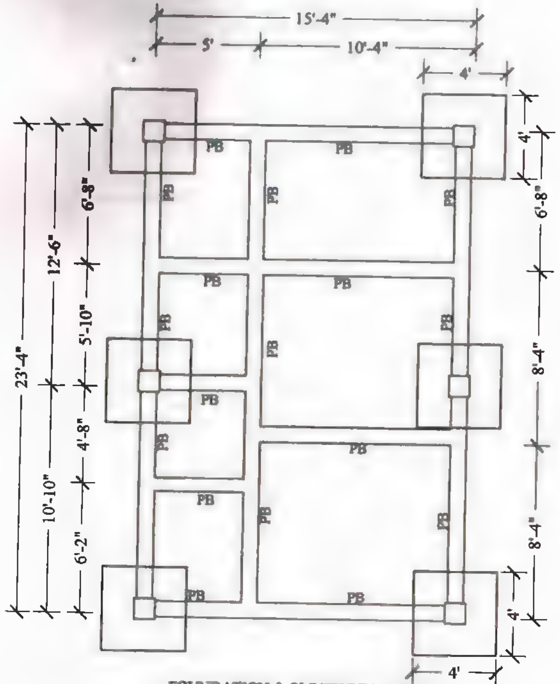
ROOF SLAB PLAN
SCALE ~1/6" = 1'-0"



FLOOR PLAN
SCALE ~1/6" = 1'-0"

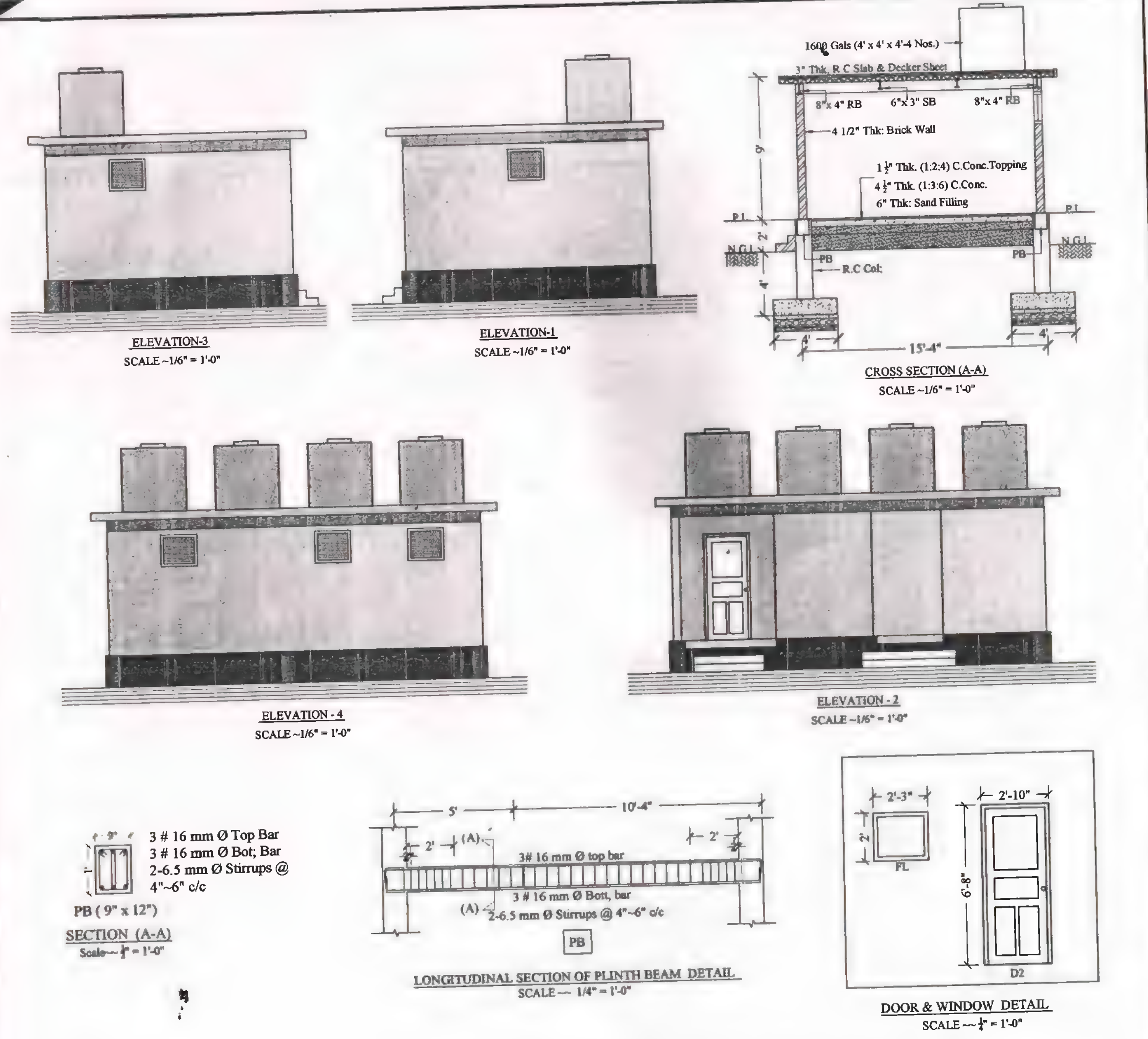


ROOF BEAM & ROOF SLAB PLAN
SCALE ~1/6" = 1'-0"



FOUNDATION & PLINTH BEAM PLAN
SCALE ~1/6" = 1'-0"

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING (3 UNITS WATER CLOSET)
BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO	
	BAGO TOWNSHIP BAGO DIVISION.
SUBJECT	FLOOR PLAN ROOF SLAB PLAN FOUNDATION & PLINT BEAM PLAN ROOF BEAM & ROOF SLAB PLAN
SCALE	AS SHOWN.
SHEET NO.	3
DATE	30-6-2016
L.S	
SEC	U KHIN MAUNG THAN Licensed Structural Engineer (SEC) Yangon City Development Committee No. 125, 31 Street, Yangon
OWNER	Ever Top CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING



OWNER / APPLICANT

U CHIT NYI NYI

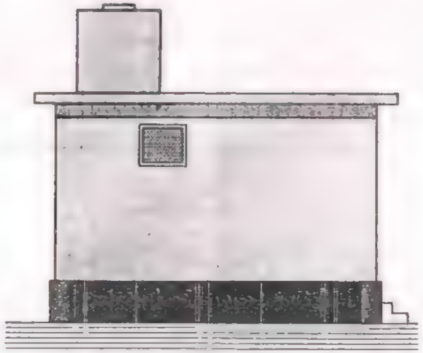
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING (3 UNITS WATER CLOSET)	
	BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
	LOT NO	
	BAGO TOWNSHIP. BAGO DIVISION.	
SUBJECT	CROSS SECTION (A-A) ELEVATIONS DOOR & WINDOW DETAIL PLINTH BEAM DETAIL	
SCALE	AS SHOWN.	SHEET NO. 4
DATE	30-6-2016	
LS		

SEC

U KHIN MAUNG THAN
Licensed Structural Engineer (SEC)
Yangon City Development Committee
No. 125, 31 Street, Yangon

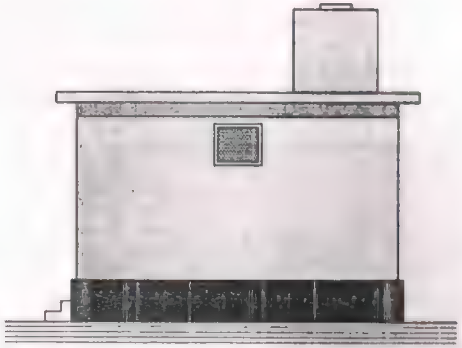
OWNER

Ever Top
CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING



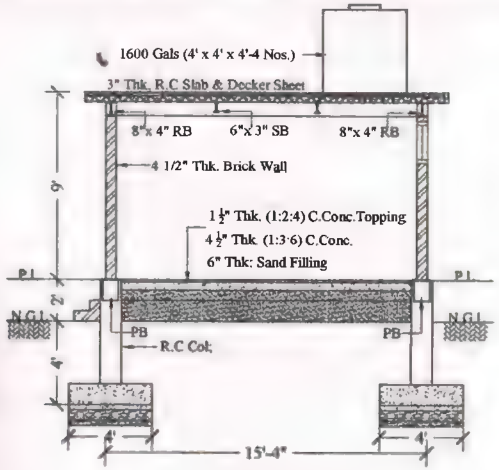
ELEVATION-3

SCALE ~1/6" = 1'-0"



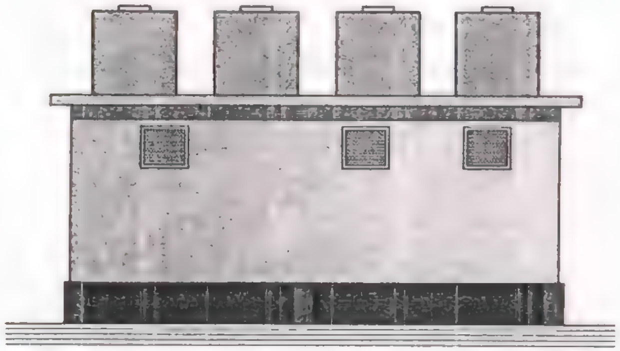
ELEVATION-1

SCALE ~1/6" = 1'-0"



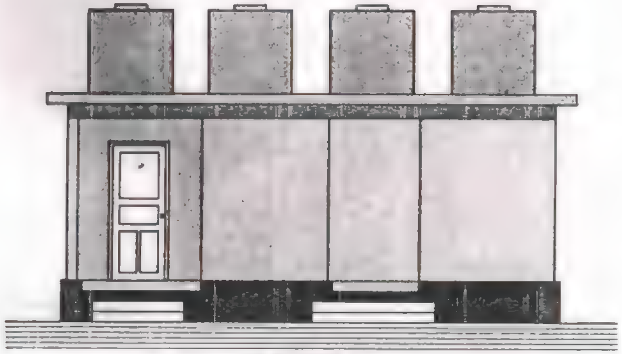
CROSS SECTION (A-A)

SCALE ~1/6" = 1'-0"



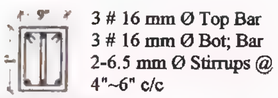
ELEVATION - 4

SCALE ~1/6" = 1'-0"



ELEVATION - 2

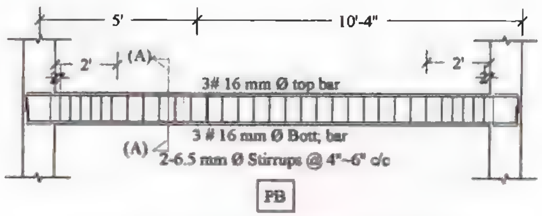
SCALE ~1/6" = 1'-0"



PB (9" x 12")

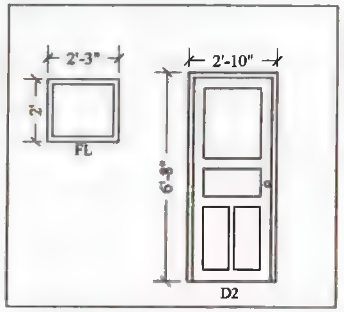
SECTION (A-A)

Scale~ ½" = 1'-0"



LONGITUDINAL SECTION OF PLINTH BEAM DETAIL

SCALE ~ 1/4" = 1'-0"



DOOR & WINDOW DETAIL

SCALE ~ ½" = 1'-0"

OWNER / APPLICANT

U CHIT NYI NYI

PROJECT

PROPOSED
(1) STOREYED
STEEL BUILDING
(3 UNITS WATER CLOSET)

BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO.	

BAGO TOWNSHIP.
BAGO DIVISION.

SUBJECT

CROSS SECTION (A-A)
ELEVATIONS
DOOR & WINDOW DETAIL
PLINTH BEAM DETAIL

SCALE	AS SHOWN.	SHEET NO.
DATE	30-6-2016	4

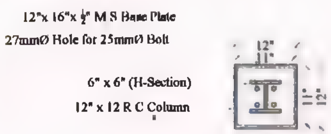
L.S

E-C

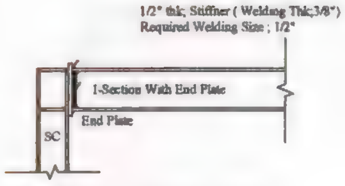
U KHIN MAUNG THAN
Licensed Structural Engineer (SEC)
Yangon City Development Committee
No. 125, 31 Street, Yangon.

OWNER

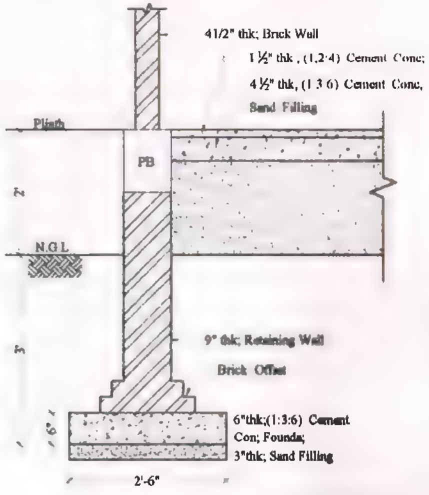
Ever Top
CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING



Baseplate for RC
SCALE~~½"=1'-0"



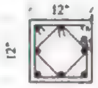
Typical Connection of Column & Beam
SCALE~~1/2"=1'-0"



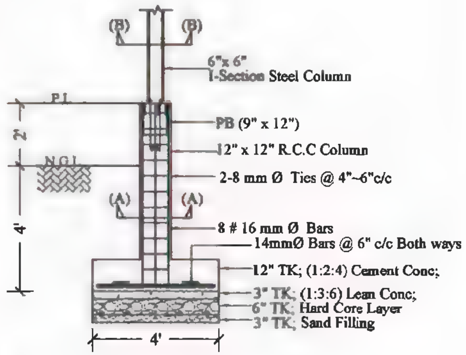
RETAINING WALL DETAIL
SCALE~~½"=1'-0"



SC-(6" x 6")
I-SECTION
SECTION (B-B)
SCALE~~½"=1'-0"



RC - 12" x 12"
8 - 16 mm Ø Bars
2- 8 mm Ø Stirrups @ 4" ~ 6" c/c
SECTION(A-A)
SCALE~~½"=1'-0"



FOOTING DETAIL (F,RC)
SCALE ~~ ½" = 1'-0"

STEEL STANCHION

TYPE	Selected Member Sizes	Wt (lb/ft)	Web Thk(in)	Flange Thk(in)	Remarks
SC	6 x 6"	21.2	.278	.304	I- Section with 12"x12"x1/2" Base Plate & 6-25 mm Rag Bolts

ROOF BEAM SCHEDULE

TYPE	Selected Member Sizes	Wt (lb/ft)	Web Thk(in)	Flange Thk(in)	Remarks
RB1	8"x 4"	14.3	0.217"	0.315"	I- Section
RB2	6"x 3"	9.4	0.2"	0.28"	I- Section

Schedule Table for R.C.C Plinth Beam

TYPE	B	D	Top Bar	Bottom Bar	Bent Bar	Stirrups
PB	9"	12"	3-16 mm Ø	3-16 mm Ø	-	2 # 6.5 mmØ Bars @ 6" c/c

Schedule Table for R.C.C Columns

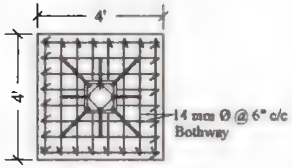
TYPE	Level	Size		Reinf:		Tie		
		B(in)	D(in)	NO.	Ø(mm)	Ø(mm)	Spacing(in)	set
RC	Footing to Plinth	12	12	8	16 mm	8	6	2

Schedule Table for R.C.C Footings

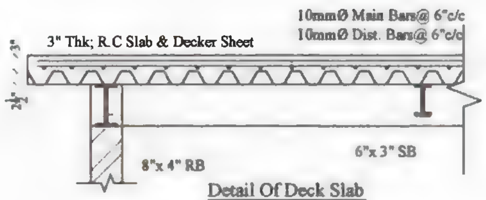
TYPE	Sizes			Reinforcements
	L	B	Df	
F	4'-0"	4-0"	12"	14 mm Ø Bars @ 6" C/C Bothways

Note: Foundation Depth is assume 5.0 ft below N.G.L (Assume Bearing Capacity of Soil = 0.60 ton/sq-ft)





FOOTING DETAIL OF (F,RC)
SCALE ~~ ½" = 1'-0"



Detail Of Deck Slab
Scale ~~ ½"=1'-0"

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING (3 UNITS WATER CLOSET)
BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO.	
	BAGO TOWNSHIP BAGO DIVISION.
SUBJECT	FOOTING DETAIL RETAINING WALL DETAIL DETAILS SCHEDULE
SCALE	AS SHOWN.
SHEET NO	5
DATE	30-6-2016
L.S	
S.E.C	U KHIN MAUNG THAN Licensed Structural Engineer (SEC) 157 Yangon City Development Committee No. 125, 31 Street, Yangon.
OWNER	Ever Top CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING

DRAWING

FOR

PROPOSED (3) STOREYED

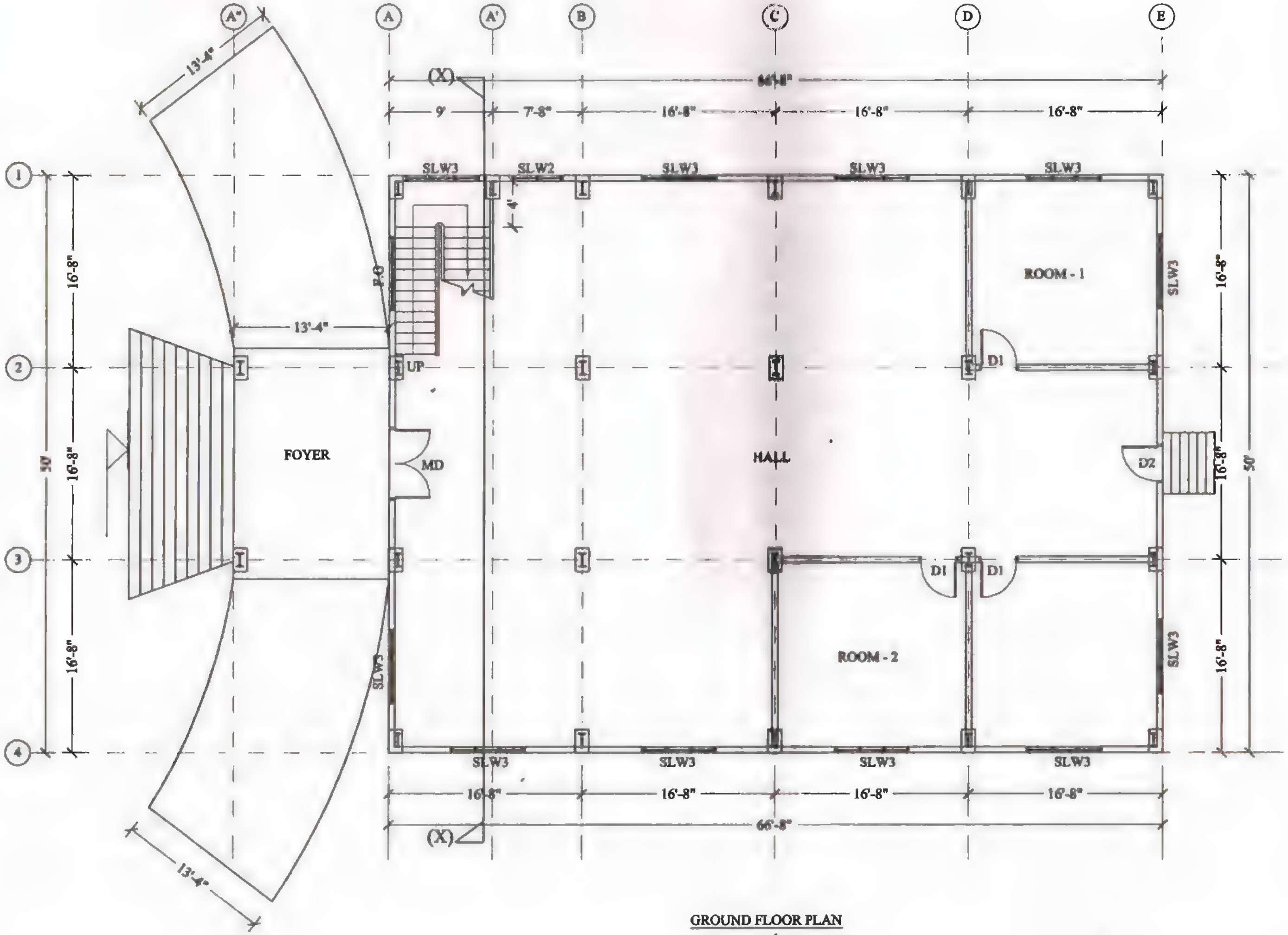
STEEL BUILDING -A (OFFICE)

ဦးချစ်ညီညီ

AT

စက်မှုဇုန်၊ ပဲခူးမြို့၊

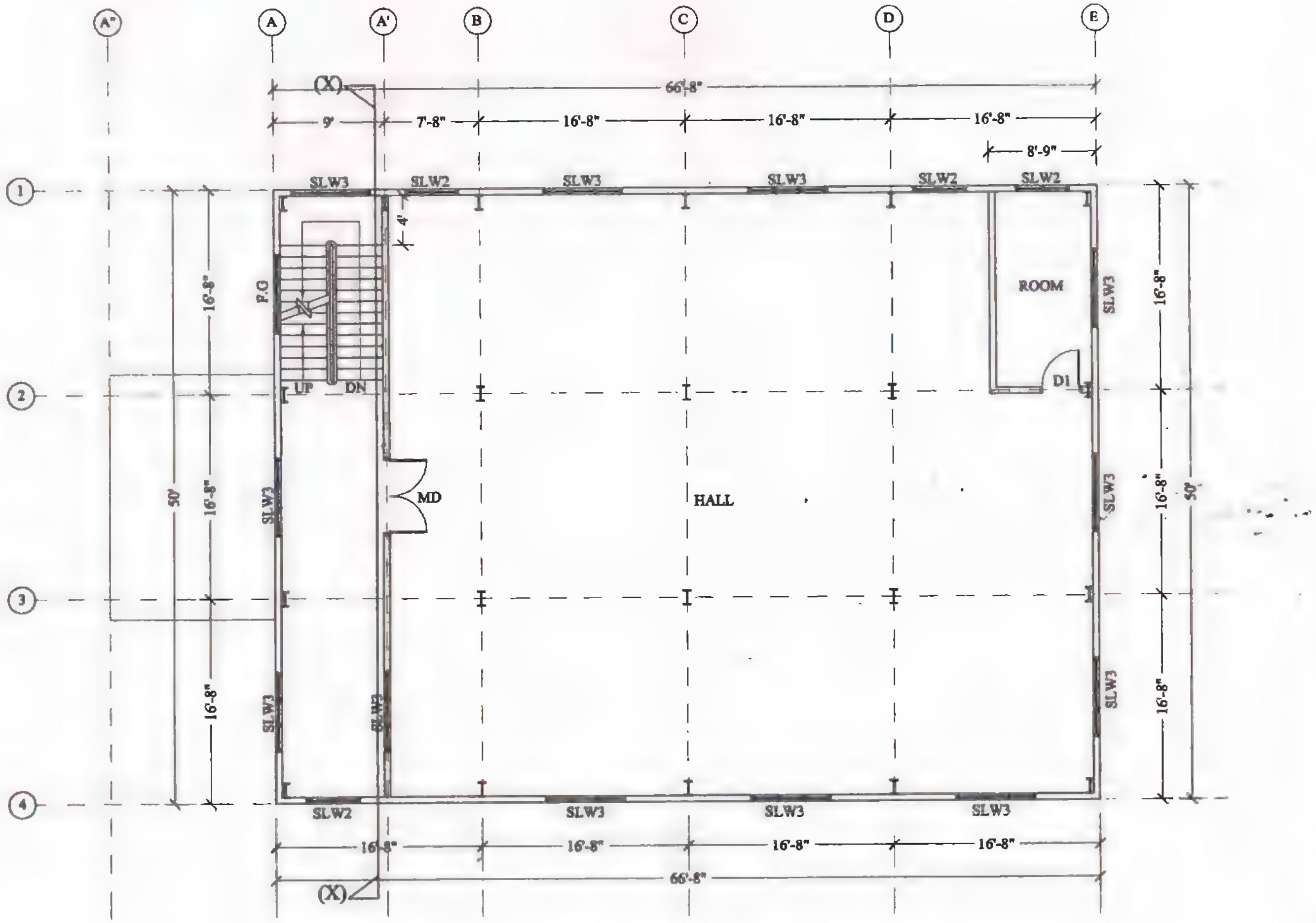
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး။



GROUND FLOOR PLAN

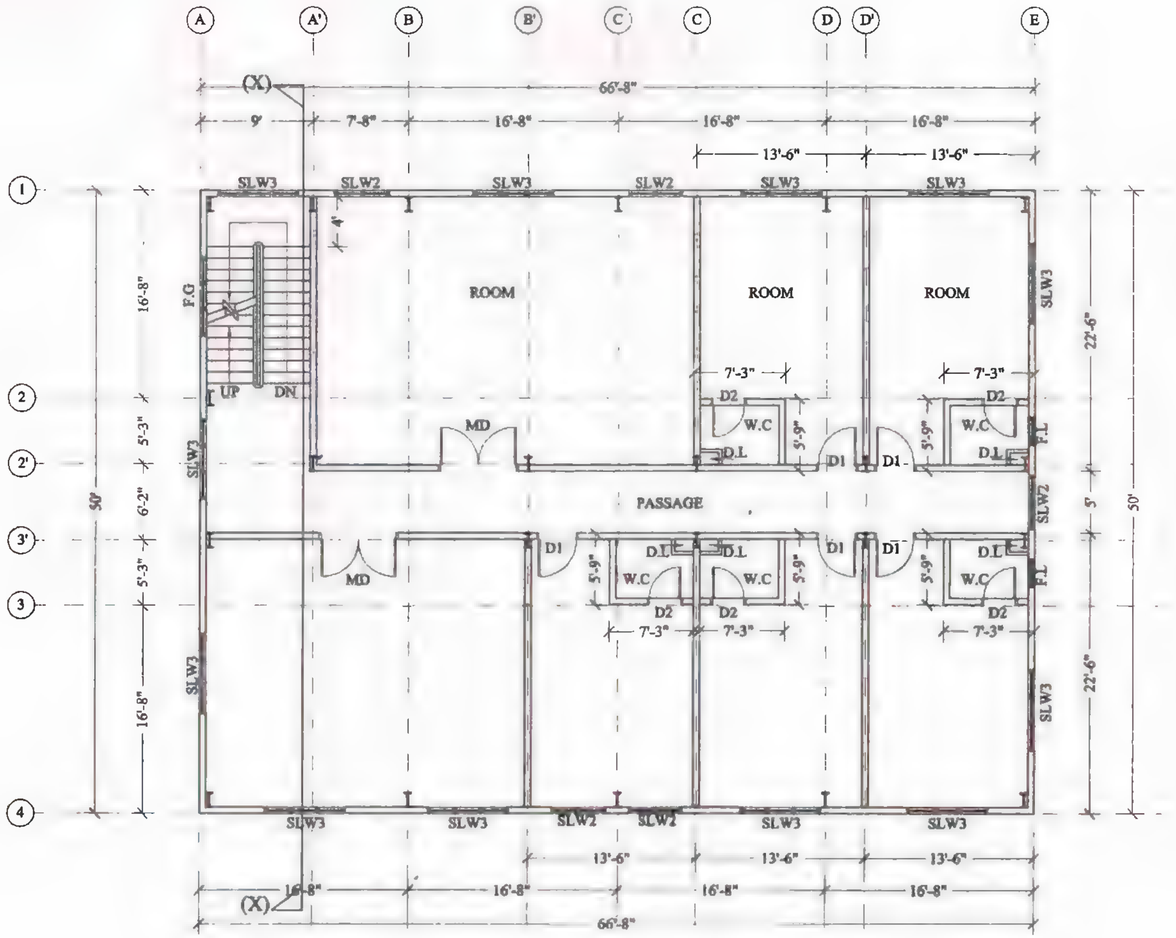
Scale — $\frac{1}{16}$"=1'-0"

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (3) STOREYED STEEL BUILDING - A (OFFICE)
BLOCK NO	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION
SUBJECT	GROUND FLOOR PLAN
SCALE	AS SHOWN
SHEET NO	3
DATE	30-6-2016
L S	
S.E.C	
OWNER	Ever Top



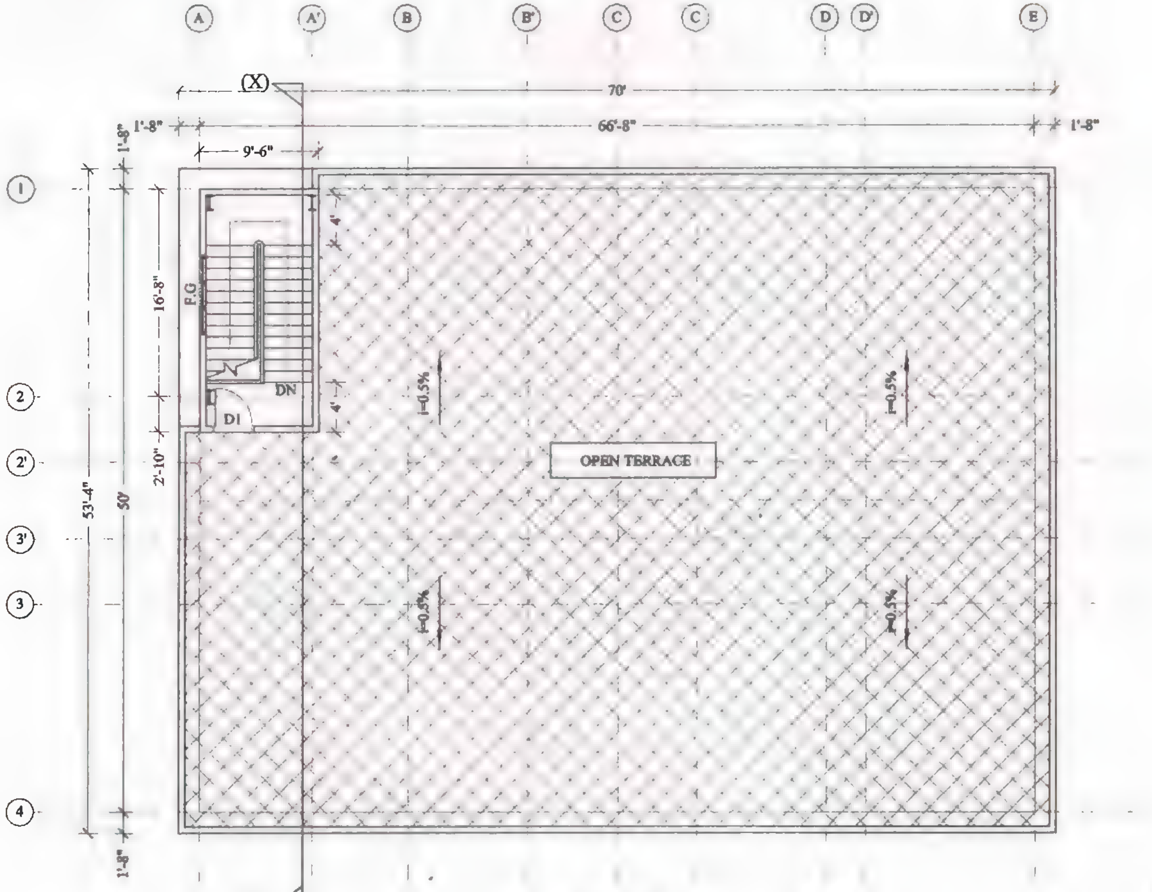
FIRST FLOOR PLAN
Scale --- $\frac{1}{8}$"=1'-0"

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (3) STOREYED STEEL BUILDING - A (OFFICE)
BLOCK NO	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO.	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION
SUBJECT	FIRST FLOOR PLAN
SCALE	AS SHOWN
DATE	30-6-2016
SHEET NO.	4
L.S	
S.E.C	
OWNER	Ever Top



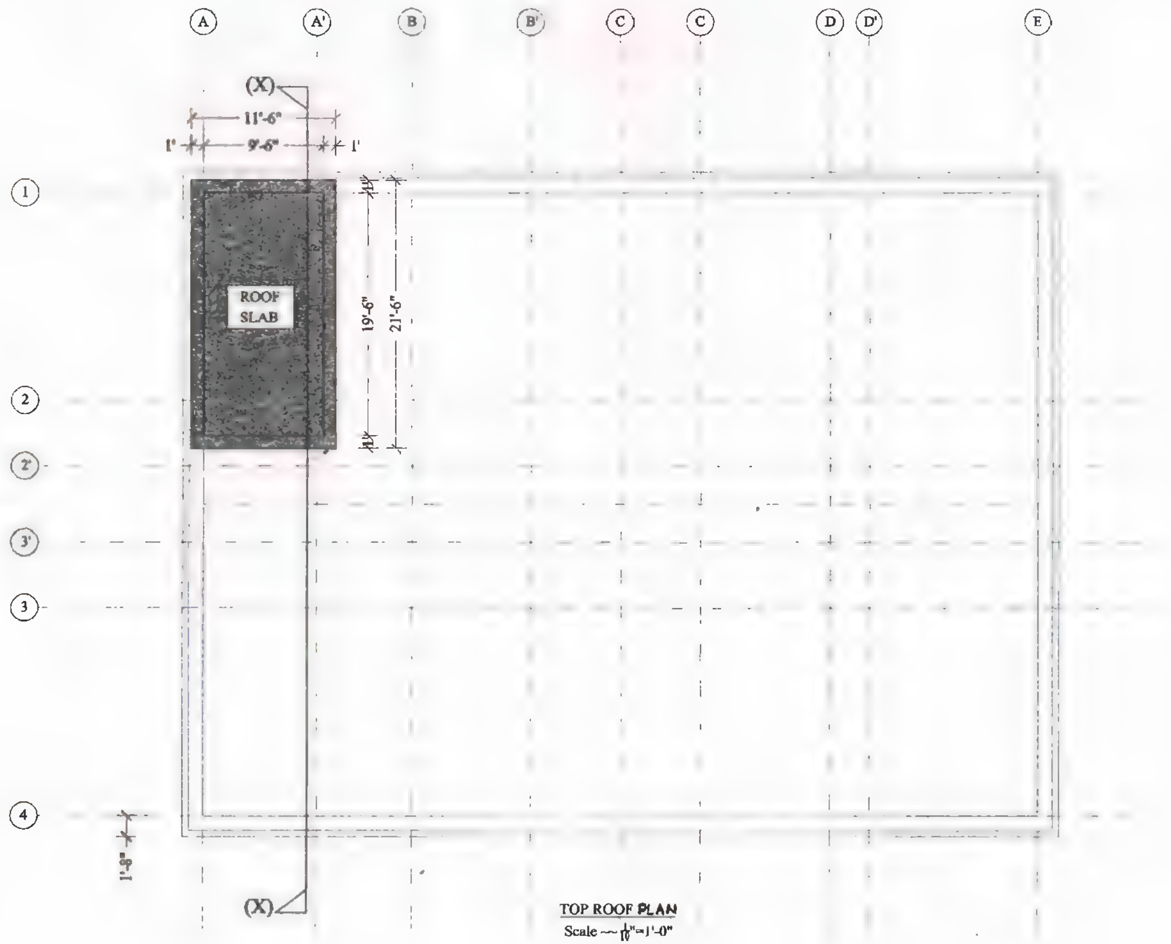
TOP FLOOR PLAN
Scale ~ $\frac{1}{16}$"=1'-0"

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (3) STOREYED STEEL BUILDING - A (OFFICE)
BLOCK NO	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION
SUBJECT	TOP FLOOR PLAN
SCALE	AS SHOWN
SHEET NO	(5)
DATE	30-6-2016
L.S	
S.E.C	
OWNER	Ever Top



ROOF PLAN
Scale — $\frac{1}{16}$"=1'-0"

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (3) STOREYED STEEL BUILDING - A (OFFICE)
BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION
SUBJECT	ROOF PLAN
SCALE	AS SHOWN
DATE	30-6-2016
SHEET NO	(6)
I.S	
S.E.C	
OWNER	Ever Top



TOP ROOF PLAN
Scale ~ 1/10" = 1'-0"

OWNER / APPLICANT

U CHIT NYI NYI

PROJECT

PROPOSED
(3) STOREYED
STEEL BUILDING - A (OFFICE)

BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO	

BAGO TOWNSHIP,
BAGO DIVISION

SUBJECT

TOP ROOF PLAN

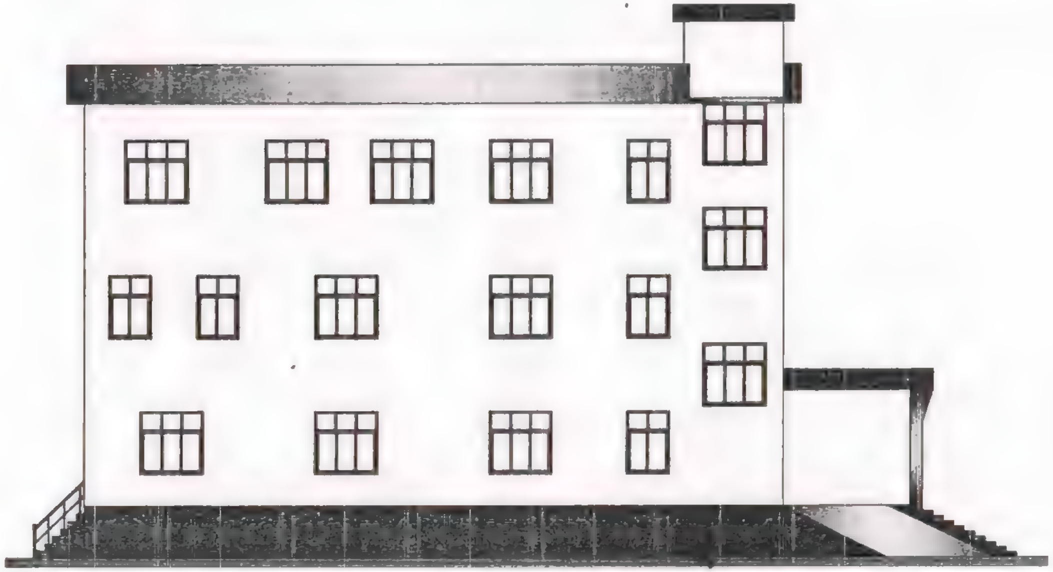
SCALE	AS SHOWN	SHEET NO.
DATE		7

OWNER

Ever Top
CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING

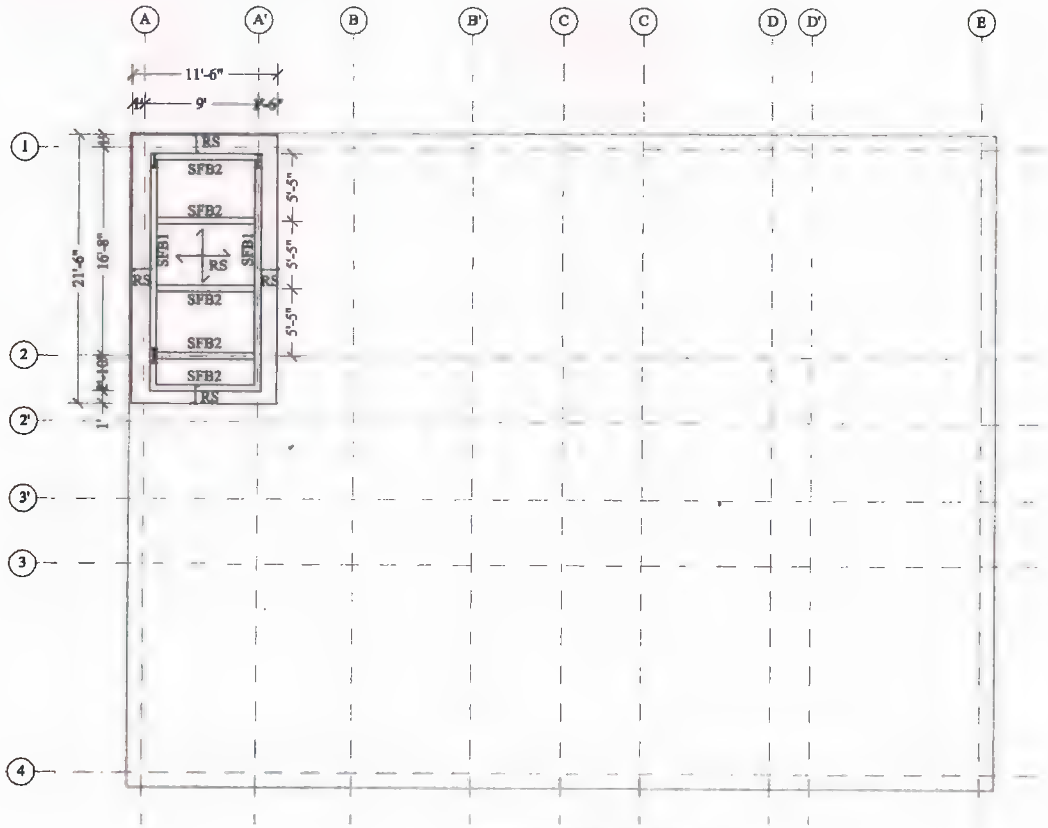


ELEVATION - 1
Scale — 1/12"=1'-0"



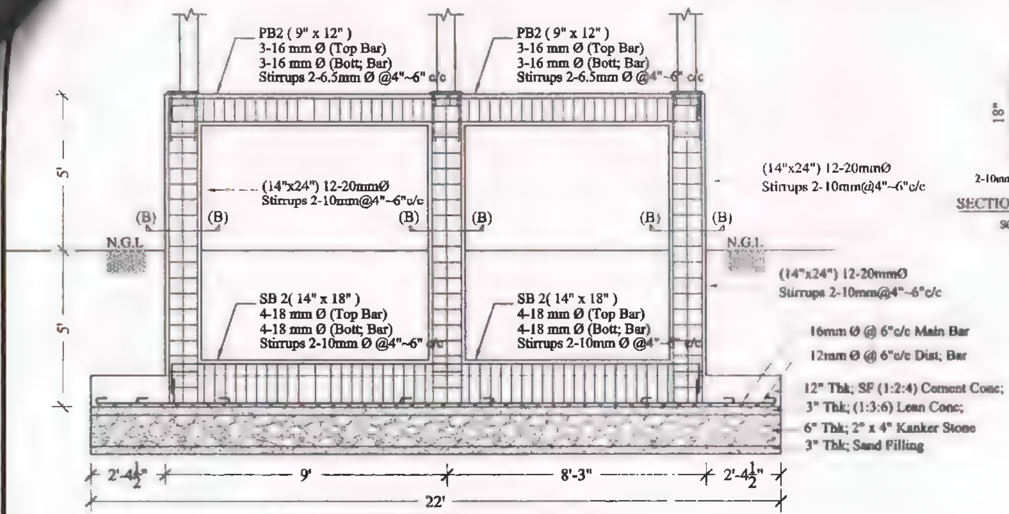
ELEVATION - 3
Scale — 1/12"=1'-0"

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (3) STOREYED STEEL BUILDING - A (OFFICE)
BLOCK NO	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION
SUBJECT	ELEVATION - 1 ELEVATION - 3
SCALE	AS SHOWN
DATE	30-6-2016
SHEET NO	8
LS	
SEC	
OWNER	Ever Top CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING



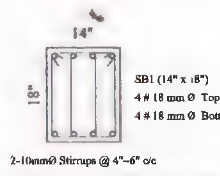
TOP ROOF BEAM & SLAB PLAN
Scale ~~ 1/10"=1'-0"

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (3) STOREYED STEEL BUILDING - A (OFFICE)
BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION
SUBJECT	TOP ROOF BEAM & SLAB PLAN
SCALE	AS SHOWN
DATE	30-6-2016
SHEET NO	18
L S	
S E C	
OWNER	Ever Top CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING



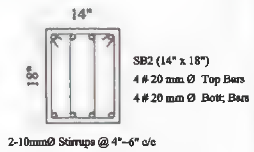
CROSS-SECTION (X-X) OF STRIP FOOTING (SF3)

Scale — ¼" = 1'-0"



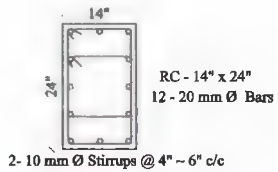
SECTION OF STRIP BEAM(SB2)

SCALE —1/2" =1'-0"



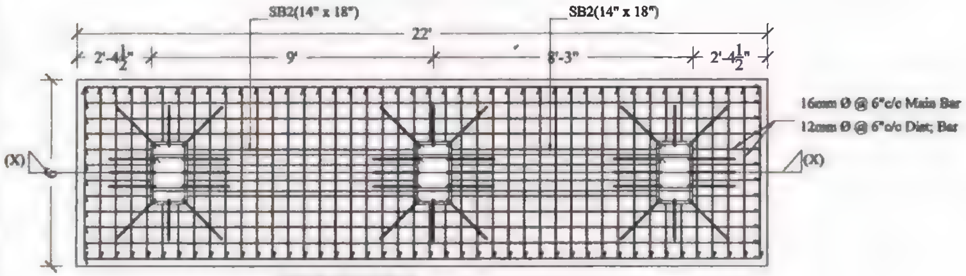
SECTION OF STRIP BEAM(SB1)

SCALE —1/2" =1'-0"



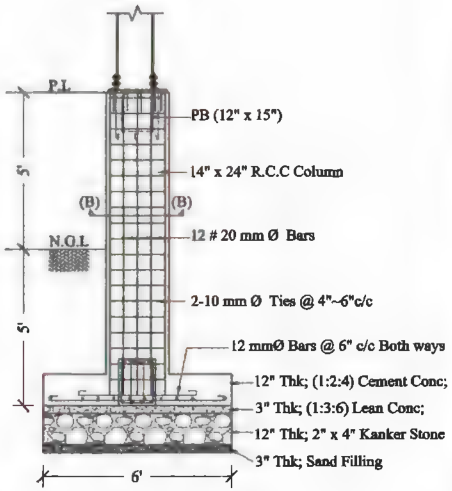
SECTION - (B-B)

SCALE—½"=1'-0"



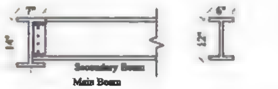
CROSS-SECTION (X-X) OF STRIP FOOTING (SF3)

Scale — ¼" = 1'-0"



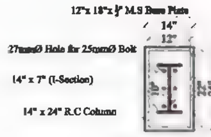
STRIP FOOTING DETAIL (SF3)

SCALE — ¼" = 1'-0"



Typical Connection of Main Beam & Secondary Beam

Scale — ½"=1'-0"



Baseplate for RC

SCALE—½"=1'-0"





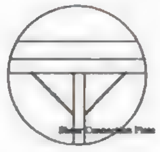
Typical Connection of Column & Beam

SCALE—1/2"=1'-0"



Detail Of Deck Slab

Scale — ½"=1'-0"



SHEAR CONNECTION

Scale—½"=1'-0"

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI		
PROJECT	PROPOSED (3) STOREYED STEEL BUILDING - A (OFFICE)		
	BLOCK NO	INDUSTRIAL ZONE	
	LOT NO		
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION		
SUBJECT	STRIP FOOTING DETAILS DETAILS		
SCALE	AS SHOWN	SHEET NO	19
DATE	30-6-2016		
L.S			
S.E.C			
OWNER	Ever Top		

DRAWING

FOR

PROPOSED (1) STOREYED

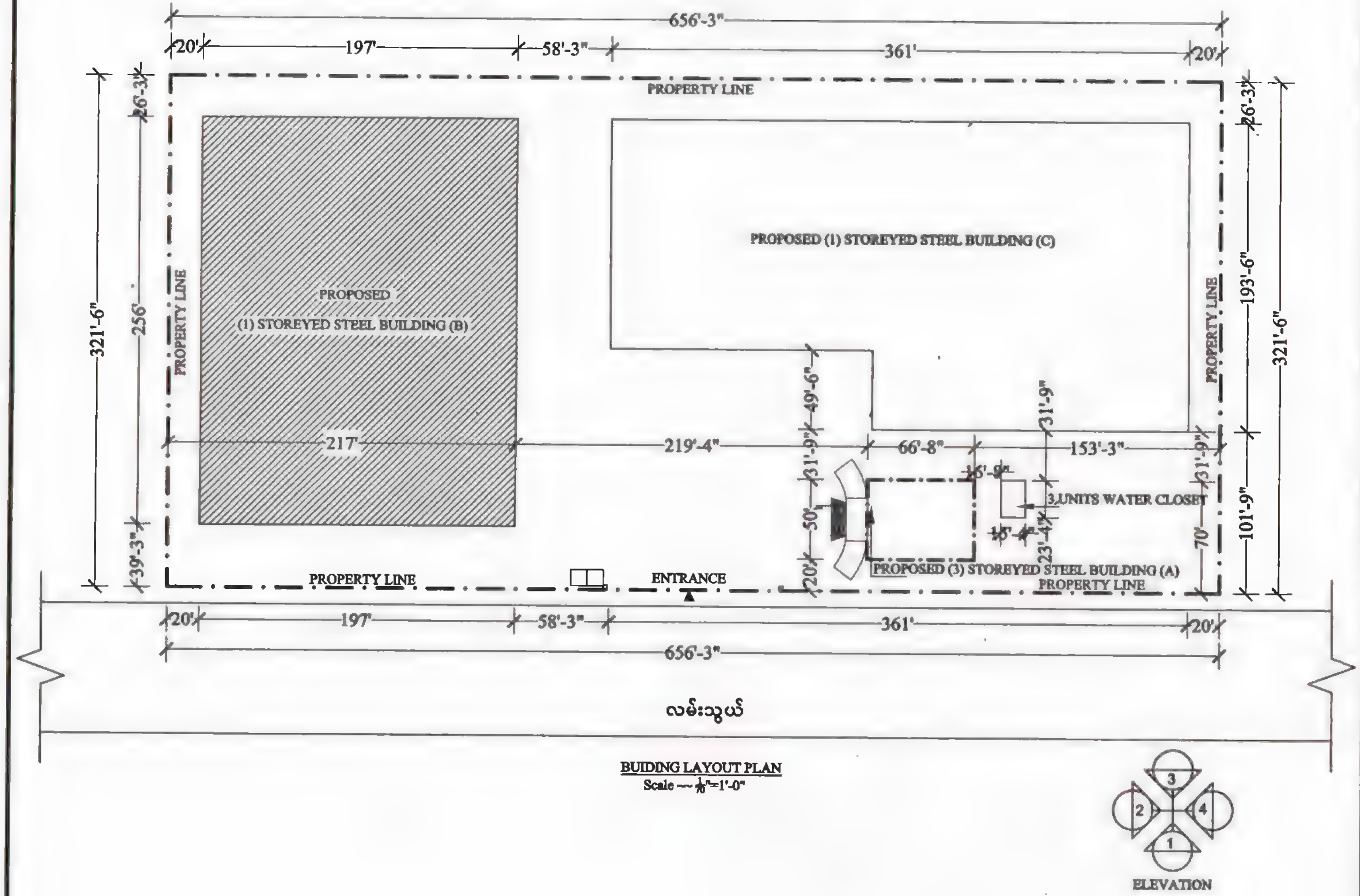
STEEL BUILDING -B (WARE HOUSE)

ဦးချစ်ညီညီ

AT

စက်မှု့ဇုန်၊ ပဲခူးမြို့၊

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး။



OWNER / APPLICANT: U CHIT NYI NYI

PROJECT: PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING - B (WARE HOUSE)

BLOCK NO: INDUSTRIAL ZONE

LOT NO.:

BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION.

SUBJECT: BUILDING LAYOUT PLAN

SCALE: AS SHOWN

SHEET NO.: 2

DATE: 30-6-2016

L.S

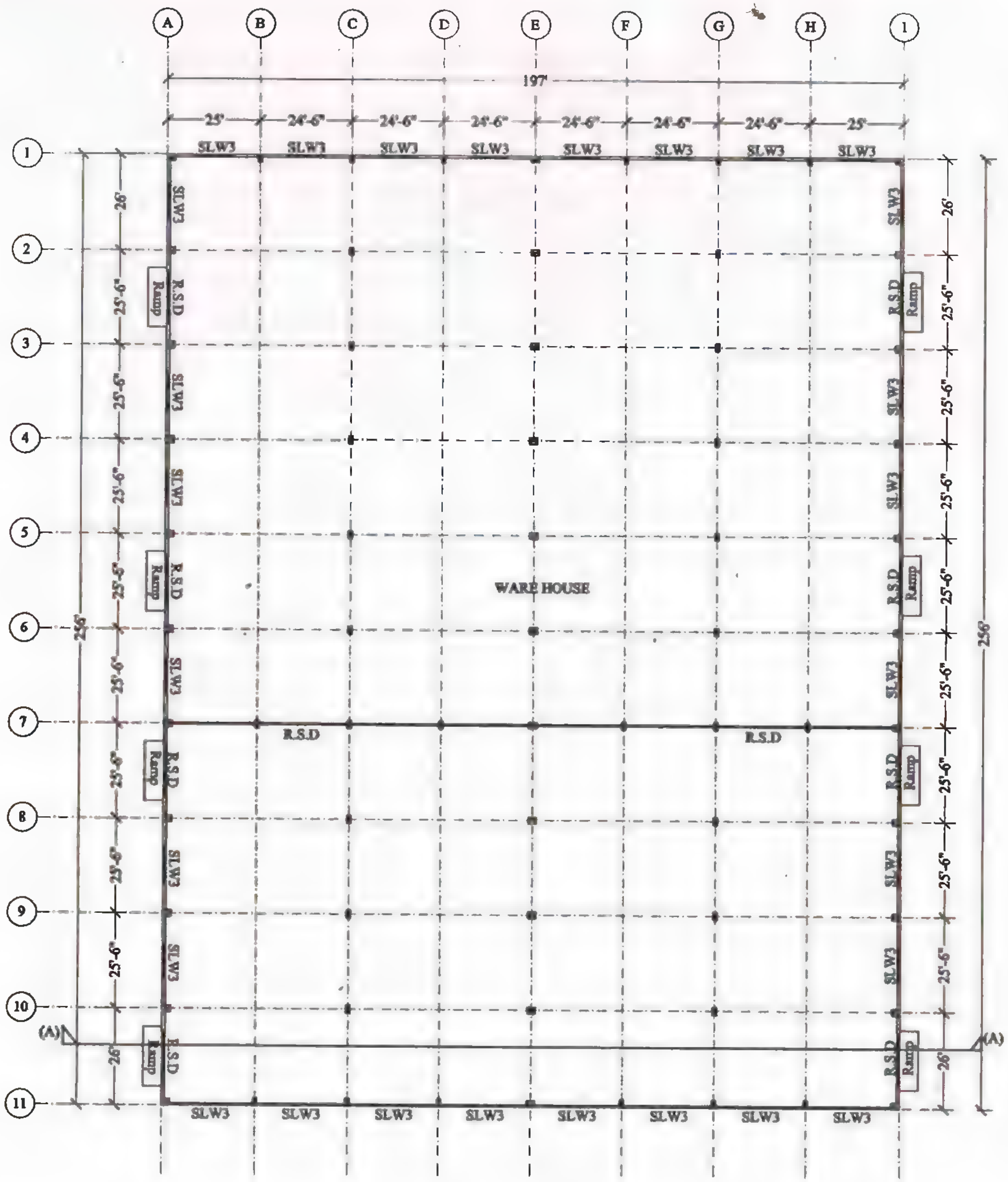
ဦးဝိုးလတ် L.S(၁၁၁၀)

Ph:09-43090784

S.E.C

OWNER

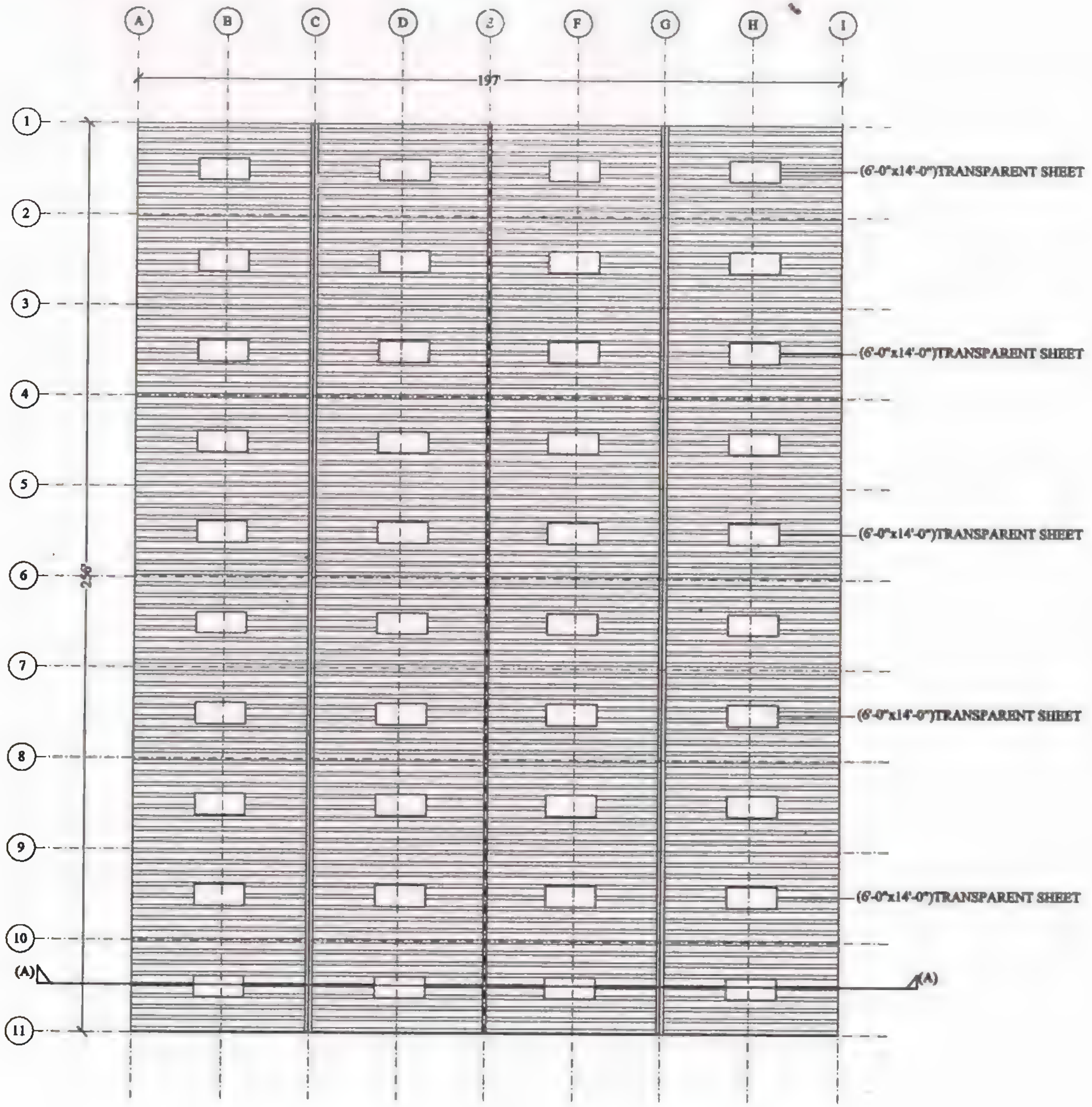
Ever Top
CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING



GROUND FLOOR PLAN
Scale ~~ 1/32"=1'-0"

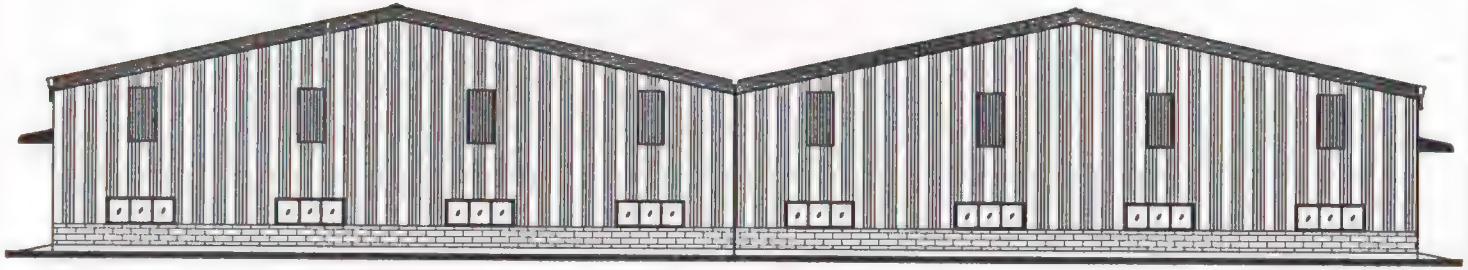
OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING - B (WARE HOUSE)
BLOCK NO	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO.	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION.
SUBJECT	GROUND FLOOR PLAN
SCALE	AS SHOWN
DATE	30-6-2016
SHEET NO.	3
L.S	
S.E.C	
OWNER	

Ever Top
CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING



ROOF PLAN
Scale — $\frac{1}{32}$"=1'-0"

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING - B (WARE HOUSE)
BLOCK NO	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION
SUBJECT	ROOF PLAN
SCALE	AS SHOWN
DATE	30-6-2016
SHEET NO	4
L.S	
S.E.C	
OWNER	Ever Top CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING



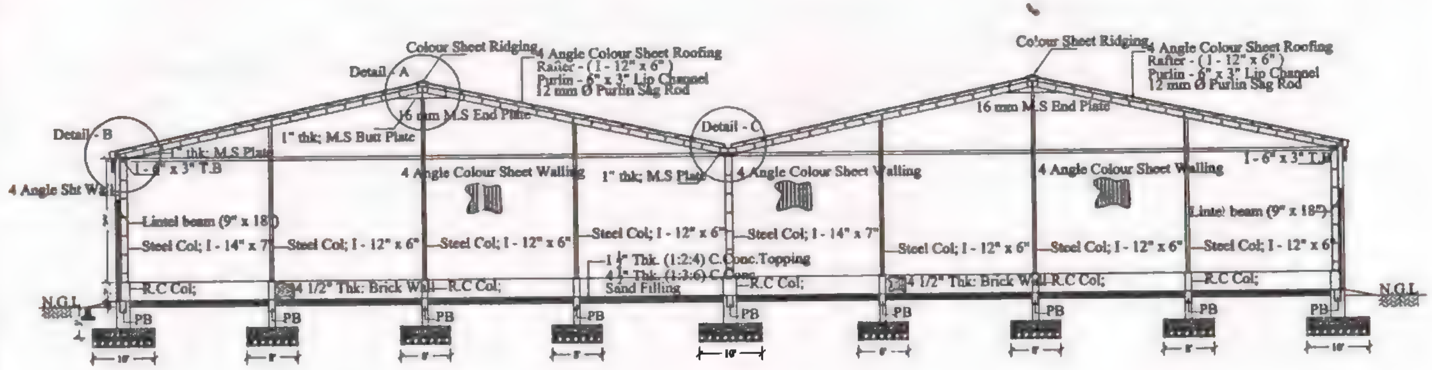
ELEVATION - 1
SCALE ~ 1/18" = 1'-0"



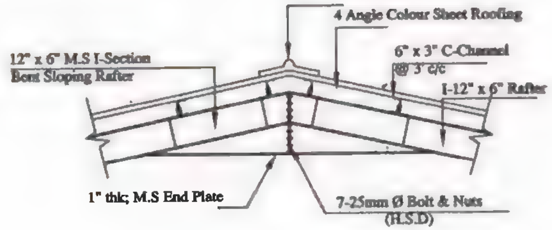
ELEVATION - 2
SCALE ~ 1/24" = 1'-0"

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING - B (WARE HOUSE)
BLOCK NO	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION.
SUBJECT	ELEVATION - 1 ELEVATION - 2
SCALE	AS SHOWN.
DATE	30-6-2016
SHEET NO.	5
L.S	
S.E.C	

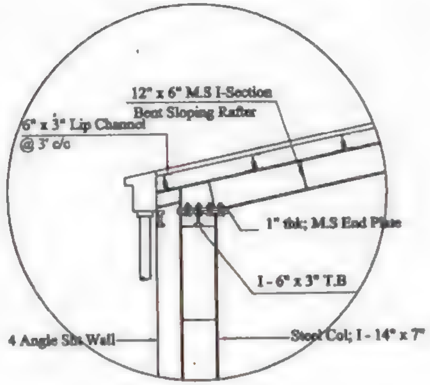
Ever Top
CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING



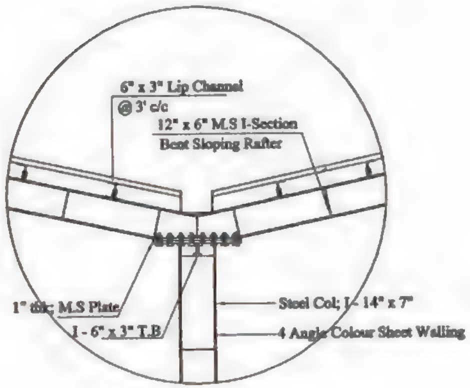
CROSS SECTION (A-A)
SCALE — 1/20" = 1'-0"



Detail - A
SCALE — 1/4" = 1'-0"



Detail - B
SCALE — 1/4" = 1'-0"



Detail - C
SCALE — 1/4" = 1'-0"

OWNER / APPLICANT

U CHIT NYI NYI

PROJECT

PROPOSED
(1) STOREYED
STEEL BUILDING - B
(WARE HOUSE)

BLOCK NO. INDUSTRIAL ZONE

LOT NO.

BAGO TOWNSHIP,
BAGO DIVISION

SUBJECT

CROSS - SECTION
DETAILS

SCALE AS SHOWN.

SHEET NO. 8

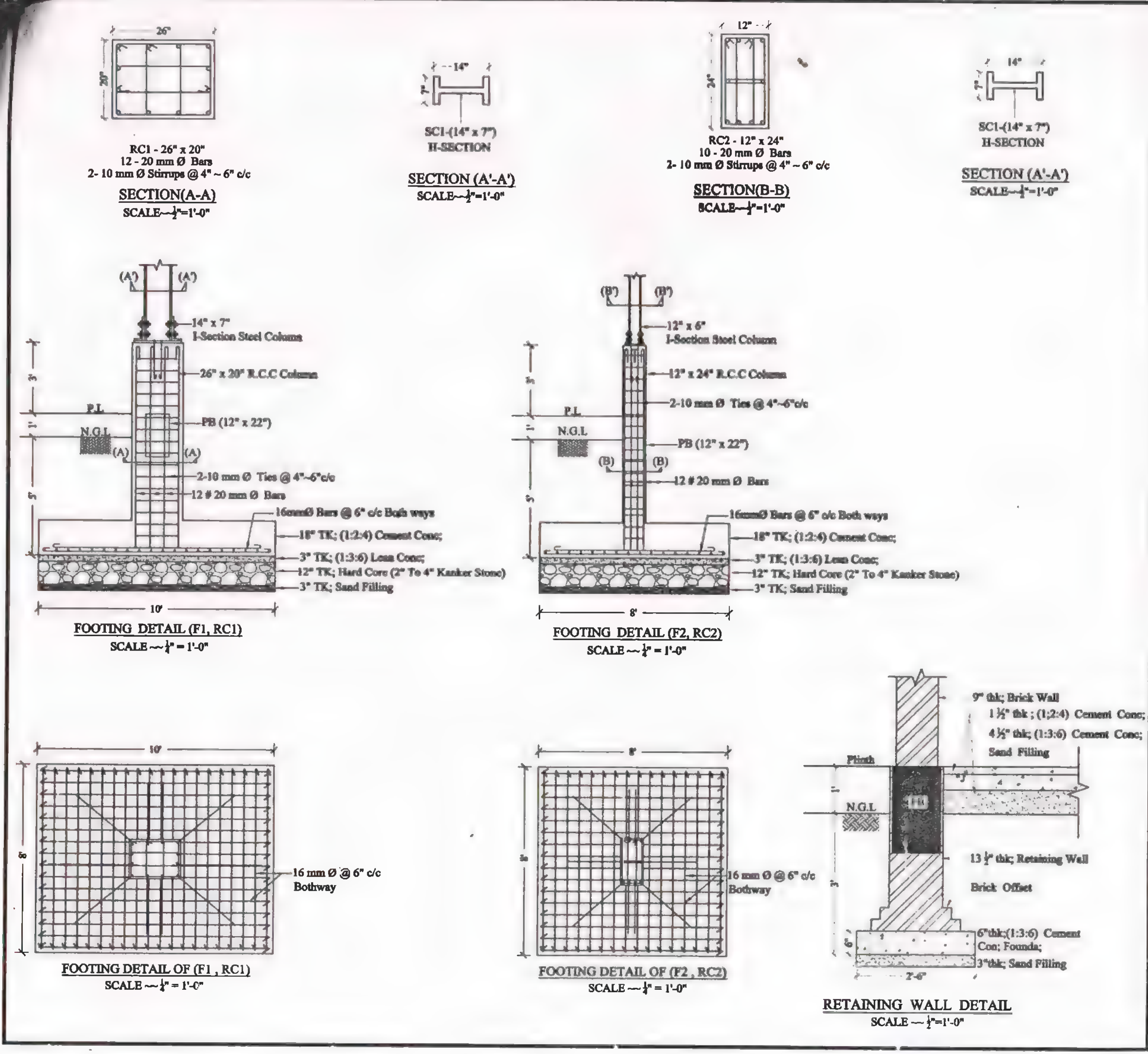
DATE 30-6-2016

L.S

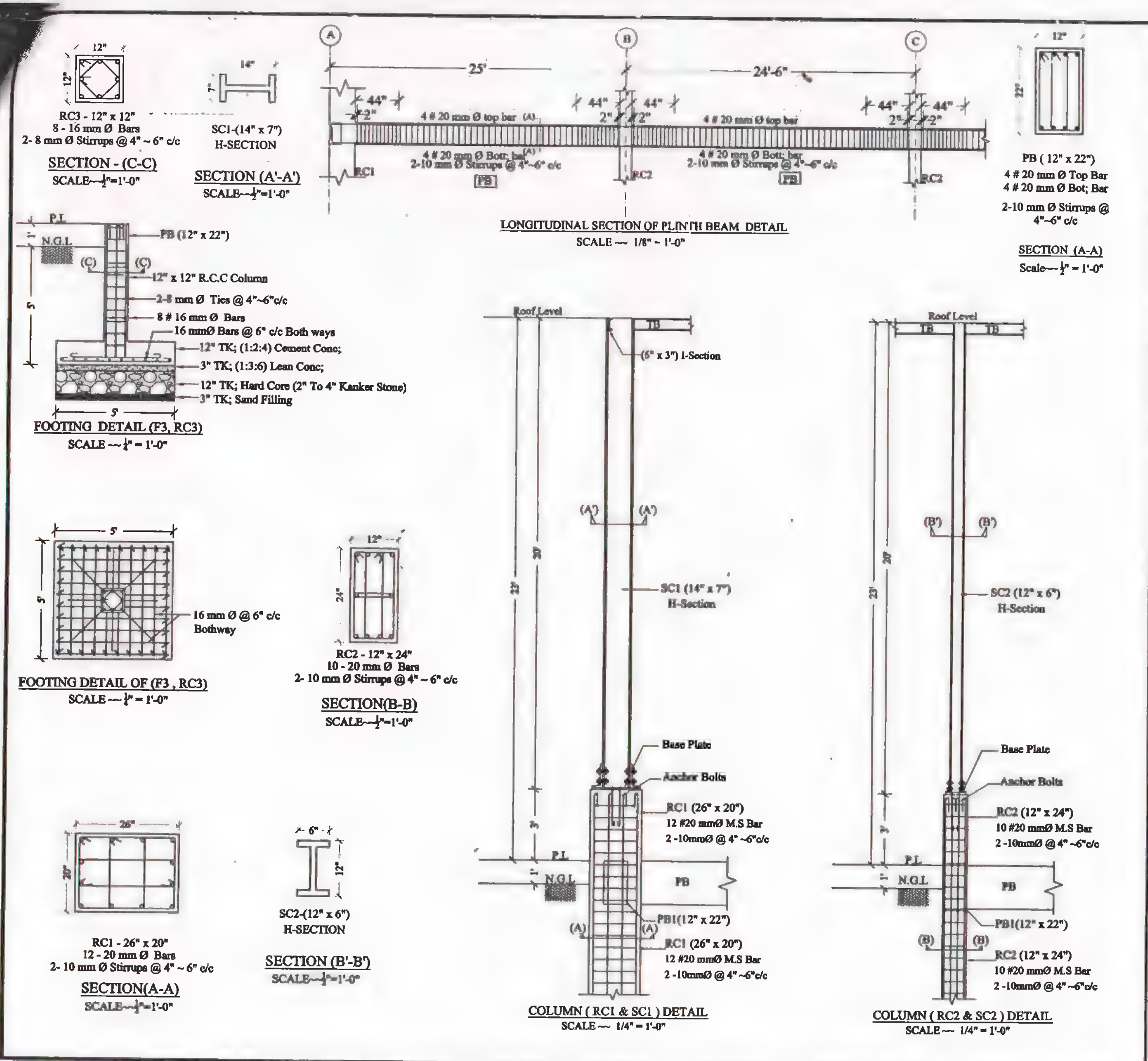
S.E.C

OWNER

Ever Top
CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING



OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING - B (WARE HOUSE)
BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO.	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION.
SUBJECT	WALL BRACING
SCALE	AS SHOWN
DATE	30-6-2016
SHEET NO.	16
L.S	
S.E.C	
OWNER	Ever Top



OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING - B (WARE HOUSE)
BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO.	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION.
SUBJECT	DETAILS
SCALE	AS SHOWN.
DATE	30-6-2016
SHEET NO.	17
L.S	
S.E.C	
OWNER	Ever Top CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING

DRAWING

FOR

PROPOSED (1) STOREYED

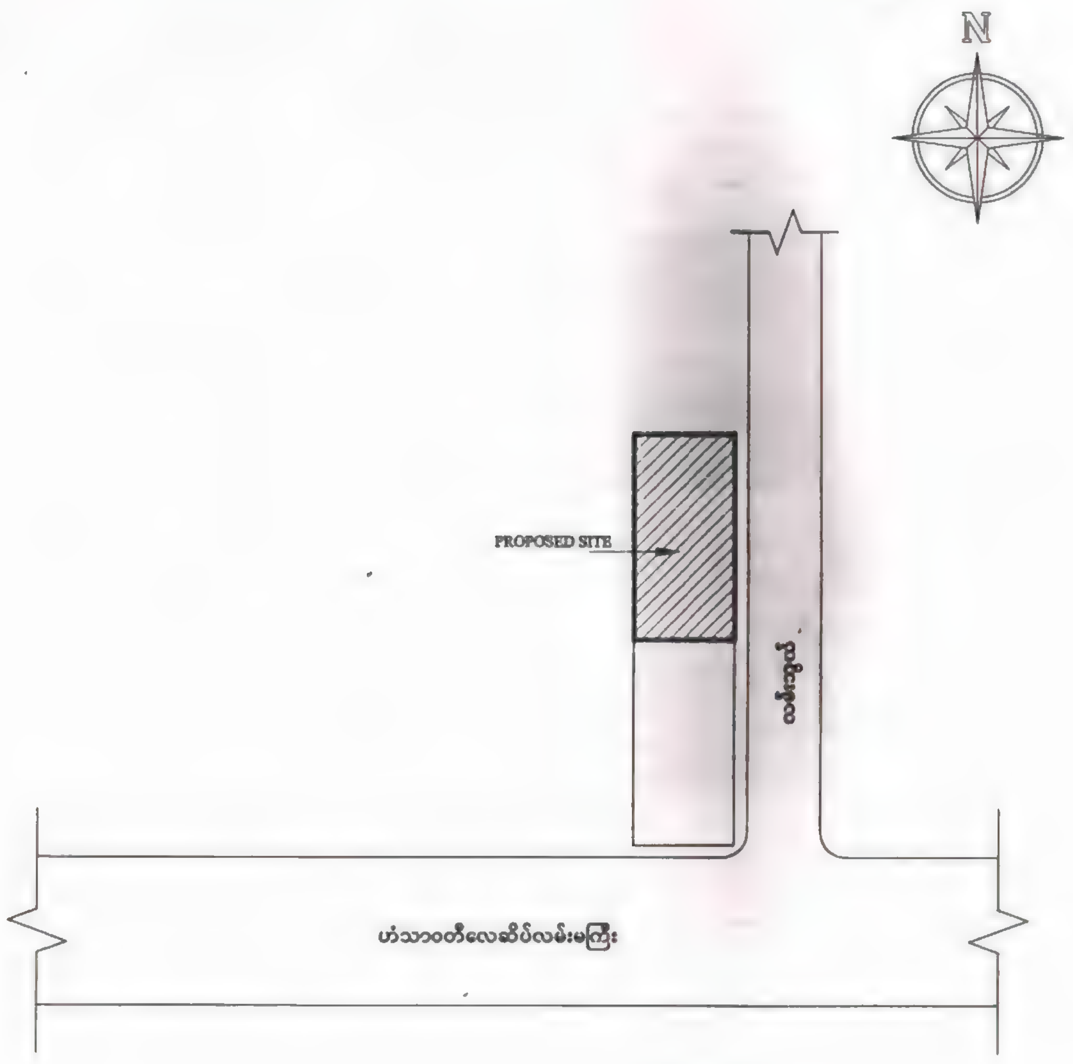
STEEL BUILDING -C (WARE HOUSE)

ဦးချစ်ညီညီ

AT

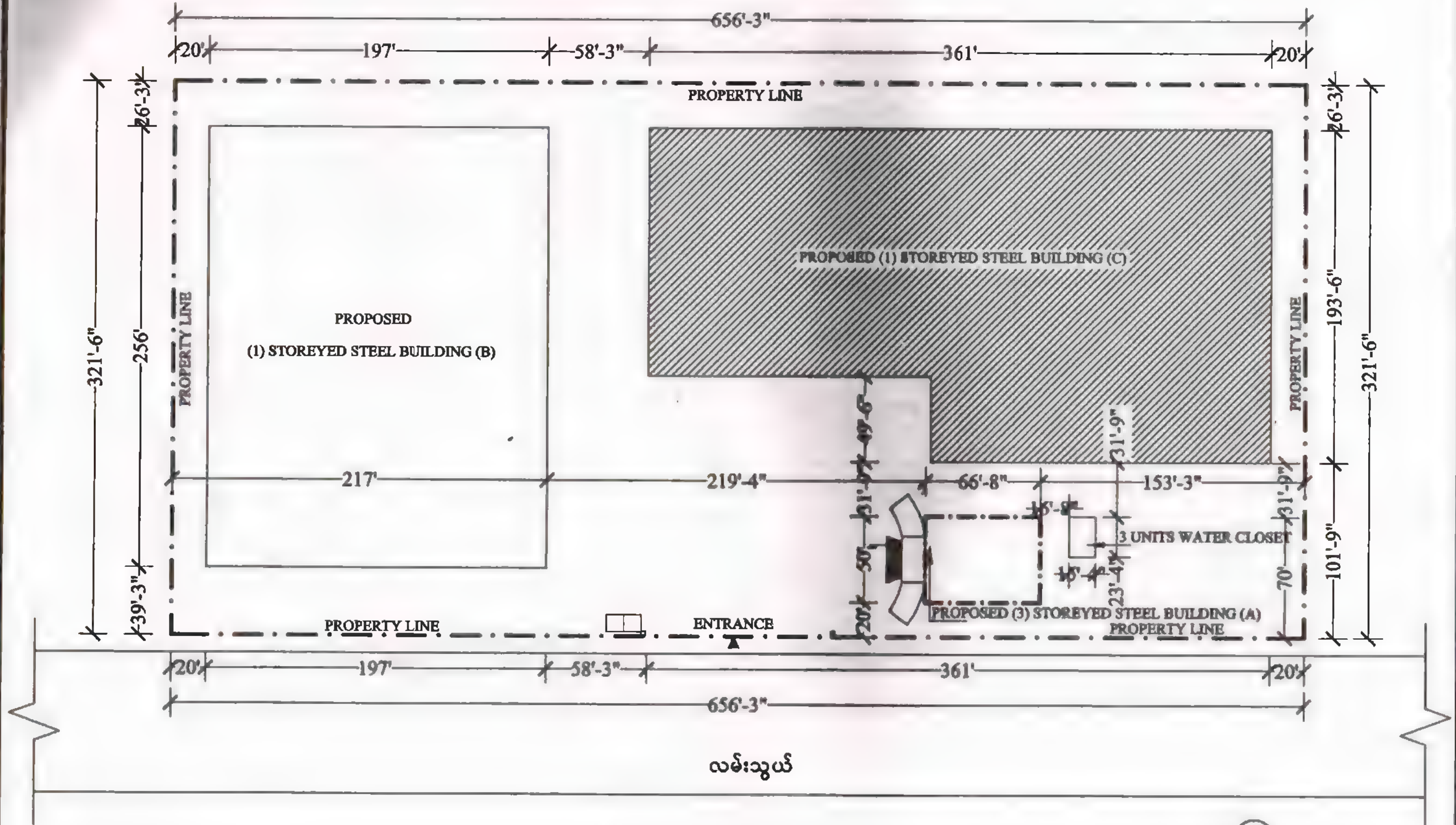
စက်မှု့ဇုံ၊ ပဲခူးမြို့၊

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး။

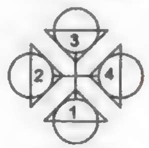


SITE LOCATION
NOT TO SCALE

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING - C (WARE HOUSE)
BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION
SUBJECT	SITE LOCATION
SCALE	AS SHOWN.
DATE	30-6-2016
SHEET NO.	1
L.S	Ph:09-43090784
SEC	U KHIN MAUNG THAN Licensed Structural Engineer (SEC) Yangon City Development Committee
OWNER	Ever Top CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING

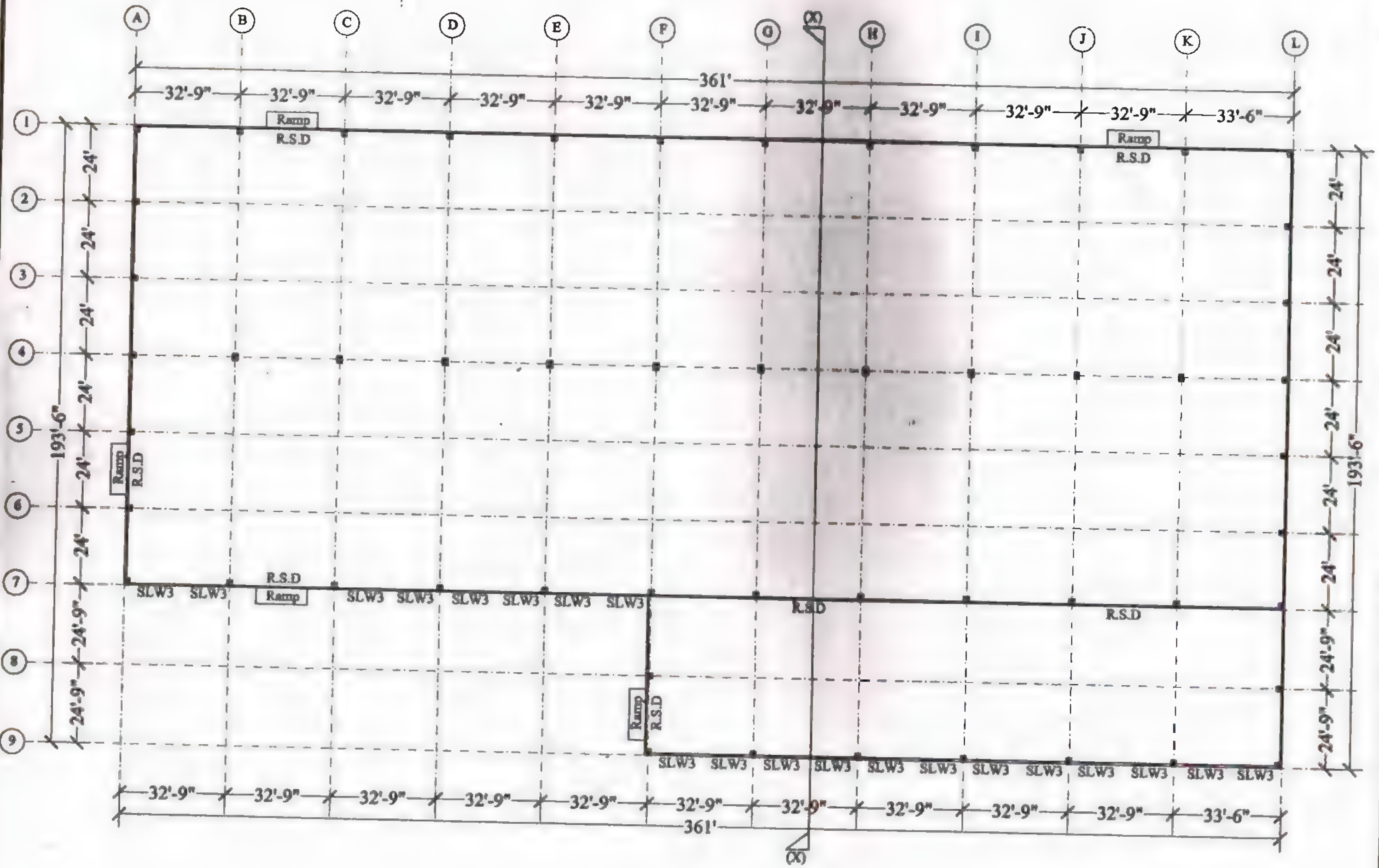


BUIDING LAYOUT PLAN
Scale — 1/8"=1'-0"



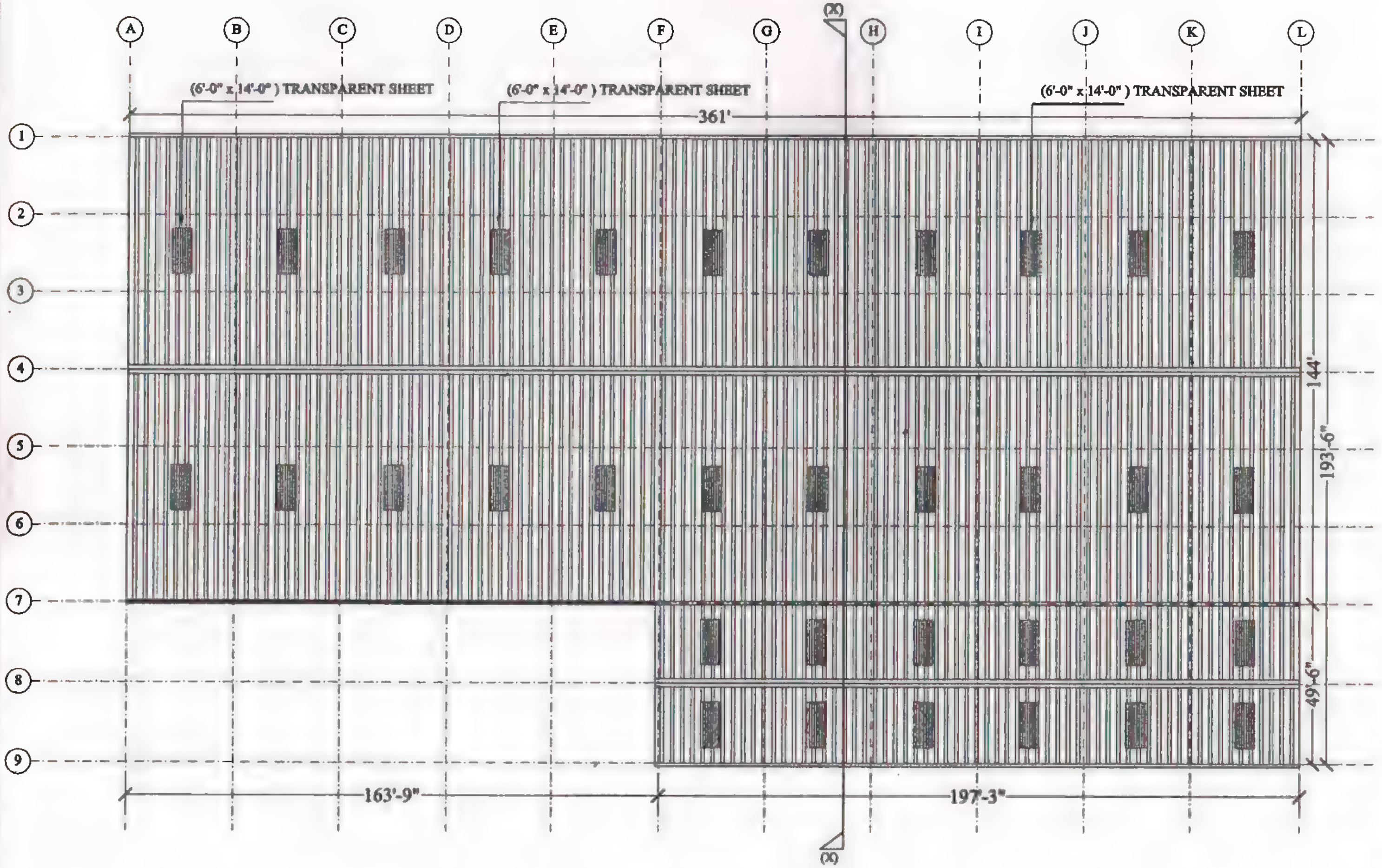
ELEVATION

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING - C (WARE HOUSE)
BLOCK NO	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO.	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION
SUBJECT	BUILDING LAYOUT PLAN
SCALE	AS SHOWN
DATE	30-6-2016
SHEET NO.	2
L.S	
S.E.C	U KHIN MAUNG THAN, Licensed Structural Engineer (SEC) 157, Yangon City Development Committee, No. 125, 31 Street, Yangon
OWNER	Ever Top



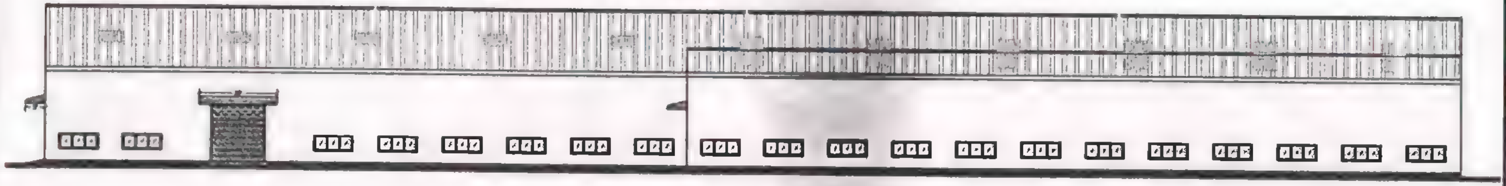
GROUND FLOOR PLAN
SCALE — $\frac{1}{36}$" = 1'-0"

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING - C (WARE HOUSE)
BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO.	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION.
SUBJECT	GROUND FLOOR PLAN
SCALE	AS SHOWN.
DATE	30-6-2016
SHEET NO.	3
L.S	Ph:09-43090784
S.E.C	U KHIN MAUNG THAN Licensed Structural Engineer (SEC) Yangon City Development Committee No. 125, 31 Street, Yangon.
OWNER	Ever Top

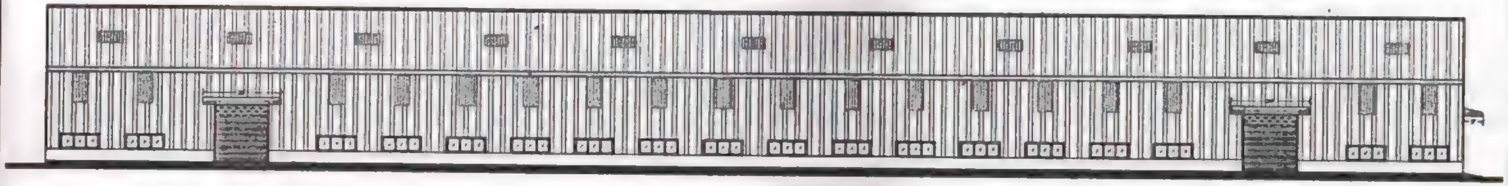


ROOF PLAN
SCALE — $\frac{1}{32}$" = 1'-0"

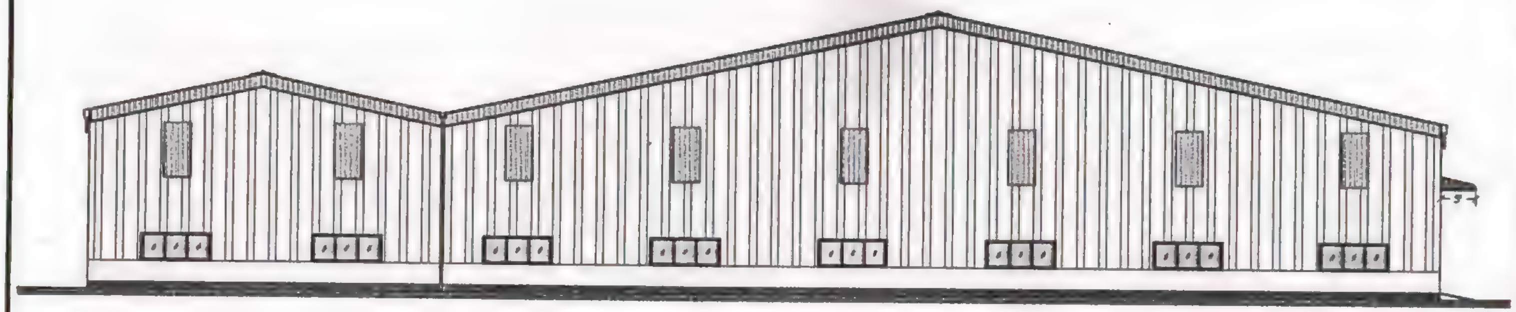
OWNER / APPLICANT		
U CHIT NYI NYI		
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING - C (WARE HOUSE)	
BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE	
LOT NO.		
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION.	
SUBJECT	ROOF PLAN	
SCALE	AS SHOWN.	SHEET NO. 4
DATE	30-6-2016	
L.S	Ph.09-430.. 784	
S.E.C	U KHIN MAUNG THAN Licensed Structural Engineer (SEC) Yangon City Development Committee No. 125, 31 Street, Yangon	
OWNER	Ever Top CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING	



ELEVATION - 1
SCALE ~ 1/32" = 1'-0"



ELEVATION - 3
SCALE ~ 1/32" = 1'-0"



ELEVATION - 4
SCALE ~ 1/18" = 1'-0"

OWNER / APPLICANT

U CHIT NYI NYI

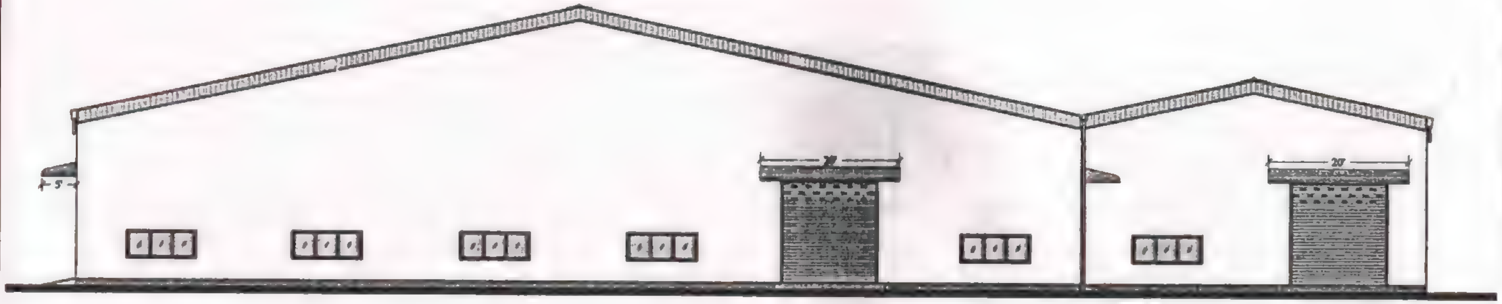
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING - C (WARE HOUSE)	
	BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
	LOT NO.	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION	
SUBJECT	ELEVATION - 1 ELEVATION - 3 ELEVATION - 4	
SCALE	AS SHOWN	SHEET NO.
DATE	30-6-2016	5

L.S

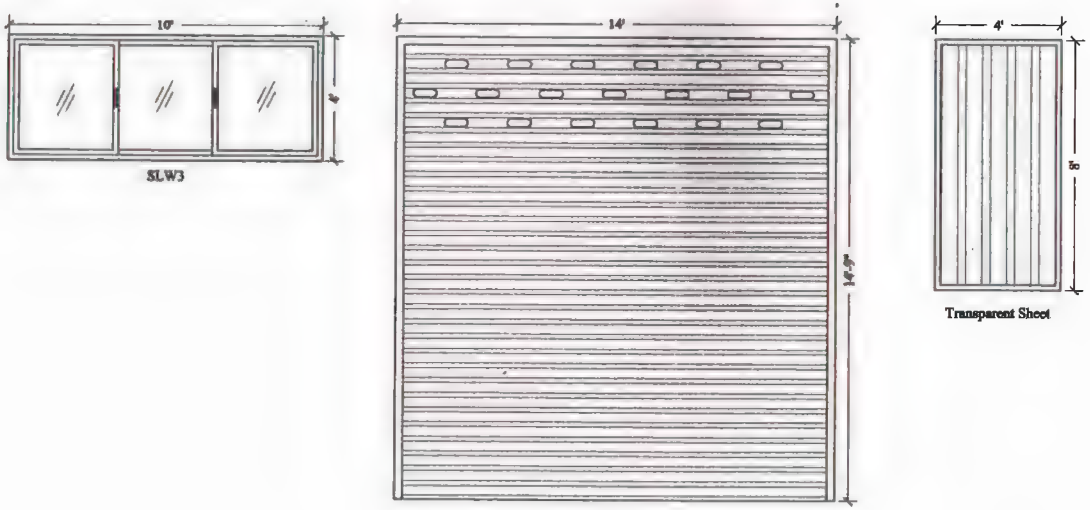
S.E.C

OWNER

Ever Top
CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING



ELEVATION - 2
SCALE — 1/18" = 1'-0"



DOORS & WINDOWS DETAILS
SCALE — 1/4" = 1'-0"

OWNER / APPLICANT	U CHIT NYI NYI
PROJECT	PROPOSED (1) STOREYED STEEL BUILDING - C (WARE HOUSE)
BLOCK NO.	INDUSTRIAL ZONE
LOT NO.	
	BAGO TOWNSHIP, BAGO DIVISION.
SUBJECT	ELEVATION - 2 & DOORS & WINDOWS DETAILS
SCALE	AS SHOWN.
DATE	30-6-2016
SHEET NO.	6
L.S	14.09-43090784
S.E.C	U KHIN MAUNG THAN Licensed Structural Engineer (SEC) 15 Yangon City Development Committee No. 125, 31 Street, Yangon.
OWNER	Ever Top CIVIL ENGINEERING DESIGN & DRAWING

玉山銀行
E.SUN BANK

Hong Kong Branch (INCORPORATED IN TAIWAN, WITH LIMITED LIABILITY)
Suite 2805-2812, 28/F., Tower 6, The Gateway, 9 Canton Road, Tsimshatsui, Kowloon, Hong Kong
TEL:852-3405-6168 FAX:852-2511-8788
SWIFT/ESUNHKHH

存款證明函

Certificate of Account Balance

證明書號碼：6ESHKAB000030 　　簽發日期：2016年07月15日
Certificate No.:6ESHKAB000030 　　date of issue:Jul.15,2016

存戶：郭林麗雪
Depositor(S):
KUO LIN LEE HSUEH

存款種類 Type of deposits	帳號 A/C No.	幣別 Currency	金額 Amount
Saving Account	909441099128	USD	**********305,958.80

敬啟者：
To whom it may concern:
茲證明　貴存戶在本行存款餘額截至2016年07月14日止，
合計為美金　　　：　参拾萬伍仟玖佰伍拾捌元捌角整

This is to certify that the balance of the above mentioned account at our bank as of Jul.14,2016 was USD,305,958.80 ONLY

E.Sun Commercial Bank Ltd.
Hong Kong Branch

Authorized Signature(S)

玉山銀行
E.SUN BANK
Hong Kong Branch (INCORPORATED IN TAIWAN, WITH LIMITED LIABILITY)
Suite 2805-2812, 28/F., Tower 6, The Gateway, 9 Canton Road, Tsimshatsui, Kowloon, Hong Kong
TEL:852-3405-6168 FAX:852-2511-8788
SWIFT/ESUNHKHH

存款證明函

Certificate of Account Balance

證明書號碼：6ESHKAB000031　　　　簽發日期：2016年07月20日
Certificate No.:6ESHKAB000031　　　　date of issue:Jul.20,2016
存戶：郭俊麟
Depositor(S):
KUO CHUN LIN

存款種類 Type of deposits	帳號 A/C No.	幣別 Currency	金額 Amount
Saving Account	909441099156	USD	**********180,938.58

敬啟者：
To whom it may concern:
茲證明　貴存戶在本行存款餘額截至2016年07月19日止，
合計為美金　　　：　壹拾捌萬零玖佰參拾捌元伍角捌分整

This is to certify that the balance of the above mentioned account at our bank as of Jul.19,2016 was USD,180,938.58 ONLY

E.Sun Commercial Bank Ltd.
Hong Kong Branch

Authorized Signature(S)

玉山銀行
E.SUN BANK
Hong Kong Branch (INCORPORATED IN TAIWAN, WITH LIMITED LIABILITY)
Suite 2805-2812, 28/F., Tower 6, The Gateway, 9 Canton Road, Tsimshatsui, Kowloon, Hong Kong
TEL:852-3405-6168　FAX:852-2511-8788
SWIFT/ESUNHKHH

存款證明函

Certificate of Account Balance

證明書號碼：6ESHKAB000032　　　簽發日期：2016年07月20日
Certificate No.:6ESHKAB000032　　　date of issue:Jul.20,2016

存戶：郭俊志
Depositor(S):
KUO CHUN CHIH

存款種類 Type of deposits	帳號 A/C No.	幣別 Currency	金額 Amount
Saving Account	909441099135	USD	**********120,958.91

敬啟者：
To whom it may concern:
茲證明　貴存戶在本行存款餘額截至2016年07月19日止，
合計為美金　　　：　壹拾貳萬零玖佰伍拾捌元玖角壹分整

This is to certify that the balance of the above mentioned account at our bank as of Jul.19,2016 was USD,120,958.91 ONLY

E.Sun Commercial Bank Ltd.
Hong Kong Branch

Authorized Signature(S)

Any error or discrepancies should be reported to the bank within 90 days and in this respect your attention is drawn to the respective account rules from time to time in force. For queries, please call our Bank at 34056168.
倘 閣下發現任何錯漏或不符，務須於九十日內通知本行，有關詳情，請不時留意本行所實施的存款規則。如有查詢，請致電本行34056168。

4. KYI THAN

C B BANK

Statement

Account: [illegible]

Customer: [illegible] U KYI THAN

Legal ID: 12/DAGANA(N)[illegible]

Currency: MMK

Printed Date : 30-May-2016

Post Date	Reference	Narrative	Value Date	Debit	Credit	Closing Balance
	Balance at Period Start					0.00
14-Mar-16	TT16074T8V9C	Cash Deposit	14-Mar-16	0.00	10,000.00	10,000.00
04-Apr-16	TT16095M3XLWC85	Cash Deposit	04-Apr-16	0.00	10,000,000.00	10,010,000.00
	Balance at Period End					10,010,000.00

This statement balance is AS of 30-05-2016.

Assistant Manager
Co-Operative Bank Ltd
[illegible] Branch

To:

The Director General
Directorate of Investment and Company Administration
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
No. 1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.

Date: 27 . 1 . 2016

Re: **Application to check availability of company name for foreign company registration**

1. I wish to submit an application to confirm the availability of the following company name:

   Name in English: Yang Cheng Company Limited

   Name in Myanmar: ယန်ချန်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

   (*The proposed company name must be specified in both English & Myanmar*).

2. The contact details of the applicant are as listed below:

   Name: 1. MR. KUO, CHUN-LIN 60%

   Company: 2. MR. KUO, CHUN-CHIH 30%

   Address: 3. U KYI THAN 10%

   Phone number:

3. The business objectives and activities of the proposed foreign company are as listed below:

   (i) Manufacturing & Marketing of Value Added Rubber

   (ii) Wood - Based Products.

   (iii)

   (iv) ရာဘာ သစ် အခြေခံ တန်ဖိုးမြှင့် ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း

   (v) နှင့် ဈေးကွက်ဖြန့်ချိခြင်း

   (vi)

   (vii)

   (viii)

Signature of applicant: [signature]

Name: Lae Aksan Hlaing

NRC (Myanmar) or Passport No. (and country) : 14/NyaTaNa(N)166763

~~chang Ar... Co, Ltd.~~

Yong Sheng Cheng Enterprise Co., Ltd

[illegible]

Yong Cheng Co., Ltd

28.1.16
[illegible]

28.1.16
[illegible]

13.6.16

25.7.2016
([illegible])

25.7.16
[illegible]



持照人簽名 (SIGNATURE OF BEARER)

護照 PASSPORT

中華民國 REPUBLIC OF CHINA

型式 / Type
P

TWN

護照號碼 / Passport No.
309426810

姓名 / Name (Surname, Given names)
郭林麗雪 KUO LIN, LEE-HSUEH

國籍 / Nationality
REPUBLIC OF CHINA

身分證統一編號 / Personal Id. No.
P220011746

性別 / Sex
F

出生日期 / Date of birth
16 DEC 1960

發照日期 / Date of issue
09 JUL 2014

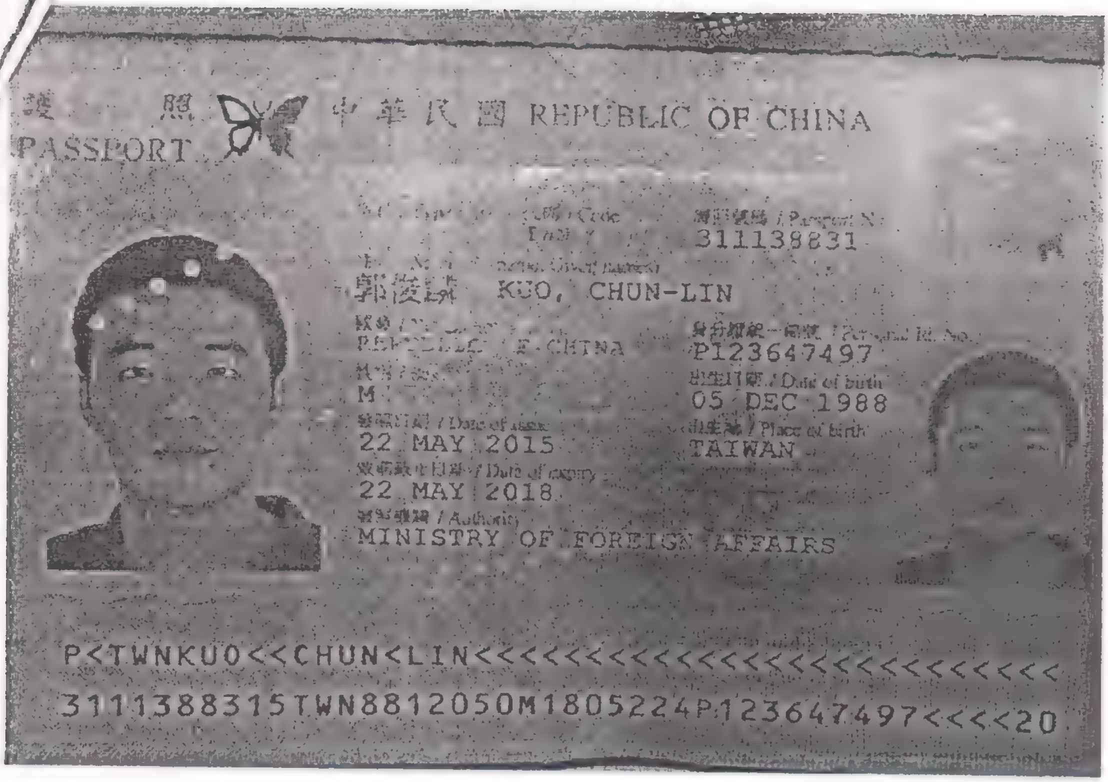
出生地 / Place of birth
TAIWAN

效期截止日期 / Date of expiry
09 JUL 2024

發照機關 / Authority
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

P<TWNKUO<LIN<<LEE<HSUEH<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

2407094P220011746<<<<88



護照 中華民國 REPUBLIC OF CHINA
PASSPORT

護照號碼 / Passport No.
311138831

郭俊[illegible] KUO, CHUN-LIN

REPUBLIC OF CHINA

身分證統一編號 / Personal Id. No.
P123647497

M

出生日期 / Date of birth
05 DEC 1988

發照日期 / Date of issue
22 MAY 2015

出生地 / Place of birth
TAIWAN

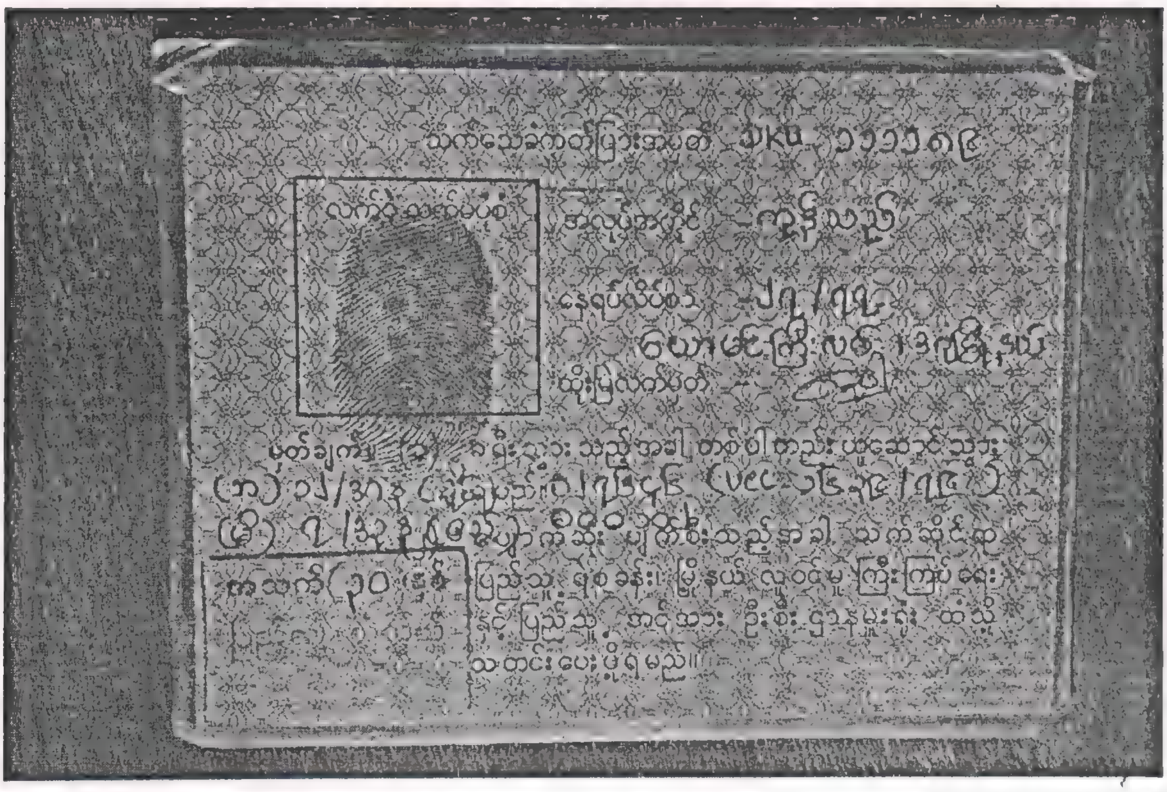
效期截止日期 / Date of expiry
22 MAY 2018

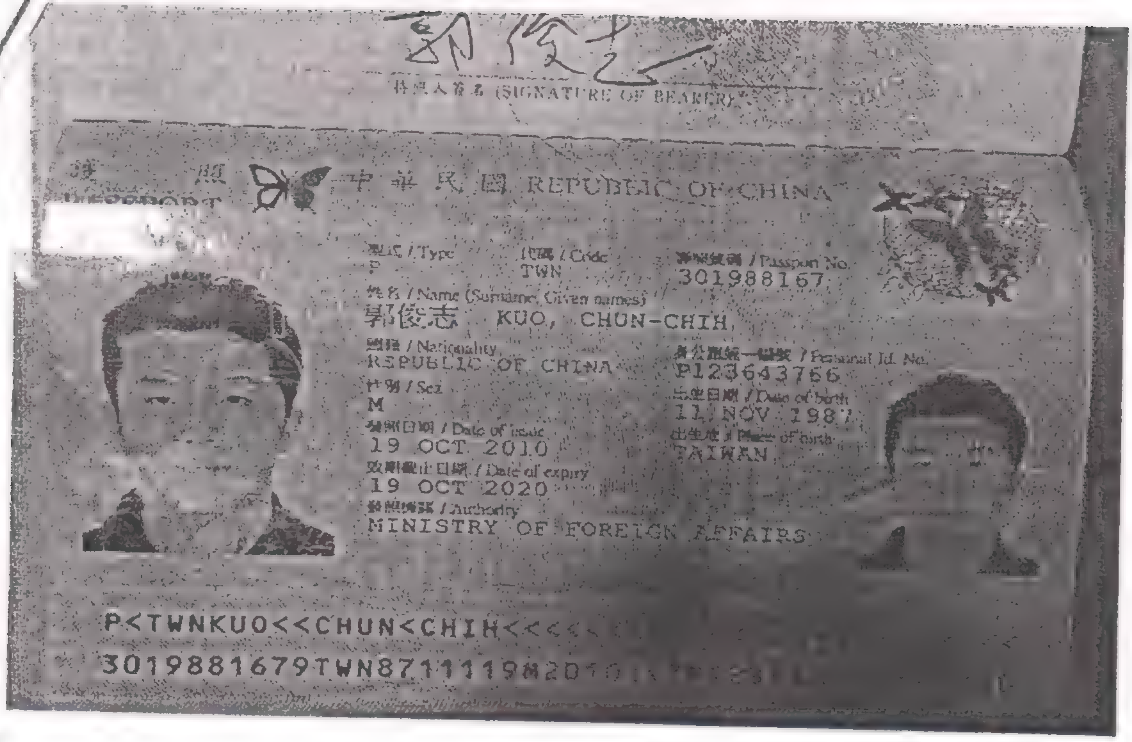
發照機關 / Authority
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

P<TWNKUO<<CHUN<LIN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

3111388315TWN8812050M1805224P123647497<<<<20


နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား





郭俊志
持照人簽名 (SIGNATURE OF BEARER)

護照 PASSPORT
中華民國 REPUBLIC OF CHINA

型式 / Type
P

代碼 / Code
TWN

護照號碼 / Passport No.
301988167

姓名 / Name (Surname, Given names)
郭俊志 KUO, CHUN-CHIH

國籍 / Nationality
REPUBLIC OF CHINA

身分證統一編號 / Personal Id. No.
P123643766

性別 / Sex
M

出生日期 / Date of birth
11 NOV 1987

發照日期 / Date of issue
19 OCT 2010

出生地 / Place of birth
TAIWAN

效期截止日期 / Date of expiry
19 OCT 2020

發照機關 / Authority
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

P<TWNKUO<<CHUN<CHIH<<<<

3019881679TWN8711119M2010

MoA

Pend date

Form 26

010409

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ယွန်ချန်း **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

Yong Cheng **COMPANY LIMITED**

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဌန်ချန်း **ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

◆◆◆◆◆◆◆

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည်** ဌန်ချန်း **ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂,၀၀၀,၀၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ နှစ်သန်း တိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၀၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေအထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ

(က) မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ကို ရယူ၍ သစ်အခြေခံ ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း

(ခ) အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းများတွင် လိုအပ်သည့် စက်ကိရိယာများ ၊ အပိုပစ္စည်းများ၊ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားသောပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းရန် နှင့် ထွက်ရှိလာသော ကုန်ချောများကို ပြည်တွင်း (၂၀%) နှင့် ပြည်ပတွင် (၈၀%) ရောင်းချရန်။

(ဂ) အထက်ပါလုပ်ငန်းနှင့် ဆက်နွယ်လျှက်ရှိသည့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ရန် နှင့်ယင်းလုပ်ငန်း အတွက် လိုအပ်သော စက်ပစ္စည်းများ၊ အပိုပစ္စည်းများ နှင့် အခြားဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကိုပြည်ပမှ တင်သွင်းရန်။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ ၏ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ။ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြား မည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသောတရားဥပဒေများ၊အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌အချိန်ကာလအားလျော်စွာတည်မြဲနေသည့်တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီ သင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင်လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟုခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1	Mrs. Kuo Lin, Lee-Hsueh No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China. (Businesswoman)	Chinese P. P. No. 309426810	50% 375 Shares	郭林麗雪
2	Mr. Kuo, Chun-Lin No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China. (Businessman)	Chinese P. P. No. 311138831	25% 187 Shares	Kuo Chun Lin
3	Mr. Kuo, Chun-Chih No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China. (Businessman)	Chinese P. P. No. 301988167	15% 113 Shares	Kuo Chun Chih
4	U Kyi Than No.27/77, Yaw Min Gyi Street, Dagon Township, Yangon, Myanmar. (Businessman)	Myanmar **12/Da Ga Na** (Naing) 028959	10% 75 Shares	[signature]

ရန်ကုန်မြို့။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ လ၊ ( ) ရက် ။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

[signature]

DAW MAR MAR
B.Com,A:A.,C.P.A
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT
AUDITOR & CONSULTANT.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရွှန်ချန်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေ မဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂)တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသက်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် ထိ သာကန့်သက်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တခုခုအတွက်ငွေထည့် ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ, တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ – ၂,၀၀၀,၀၀၀/– (အမေရိကန်ဒေါ်လာ နှစ်သန်း တိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ– ၁၀၀/– (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၀,၀၀၀) ခွဲထား ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက် များနှင့် အညီအထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့်ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေ ရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သောပုဂ္ဂိုလ်များအားသက်မှတ်ချက်အခြေ အနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ ၏ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့်ပြန်လည် အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသောအခြားသက်သေခံအထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာ ကိုတင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့်အကြိမ်တိုင်း အတွက်ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်နေရာ နှင့် အချိန်တွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေ ရမည်။ ဆင့်ခေါ် မှုတစ်ခု အတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့ မဟုတ် ရွှေ့ ဆိုင်းခြင်း တို့ ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးကတစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၂၀) ဦးထက်မများစေရ။
ပထမ ဒါရိုက်တာများသည်–
(၁) Mr. Kuo, Chun-Lin
(၂) Mrs. Kuo Lin, Lee-Hsueh
(၃) Mr. Kuo, Chun-Chih
(၄) U Kyi Than တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကို မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက်သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဉာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကပေးအပ်သောအာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (–) စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုလိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ခြယ်ခြင်း ကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေး ထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ် ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ် နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက် တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကိုပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုအပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသောအာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်၊

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်၊

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများ အတွက်ပြေစာများပြုလုပ်ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီ မဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားမည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်၊

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်၊

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်)ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်၊ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်၊

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသောမည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆိုအတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်၊

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိ စေရန်အတွက် မည်သည့်ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်၊

အထွေထွေအစည်းဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီး ကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းဝေးကြီးနှင့်တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့် အချိန်၌)ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့်အစုရှင်အရေအတွက် မတတ်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တတ်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေတွက်ဖြစ် စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ၊ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေ များကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်း ကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟုထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၄င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့် အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲ ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီး နှင့်ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1	Mrs. Kuo Lin, Lee-Hsueh No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China. (Businesswoman)	Chinese P. P. No. 309426810	50% 375 Shares	郭林麗雪
2	Mr. Kuo, Chun-Lin No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China. (Businessman)	Chinese P. P. No. 311138831	25% 187 Shares	Kuo Chun Lin
3	Mr. Kuo, Chun-Chih No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China. (Businessman)	Chinese P. P. No. 301988167	15% 113 Shares	Kuo Chun Chih
4	U Kyi Than No.27/77, Yaw Min Gyi Street, Dagon Township, Yangon, Myanmar. (Businessman)	Myanmar 12/Da Ga Na (Naing) 028959	10% 75 Shares	Kyi than

ရန်ကုန်မြို့။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ လ၊ ( ) ရက် ။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

DAW MAR MAR
B.Com.,A.A.,C.P.A
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT
AUDITOR & CONSULTANT.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

YONG CHENG COMPANY LIMITED

❖❖❖❖❖❖❖

I. The name of the Company is "YONG CHENG COMPANY LIMITED."

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The Authorised Capital of the Company is USD - 2,000,000/- (US Dollar Two Million Only) divided into (20,000) shares of USD - 100/- (US Dollar One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduced or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective For Which The company is established are:

(a) Manufacturing and marketing of wood base products as per MIC permit.

(b) To import machinery, spare parts, raw materials and others necessary for those activities mentioned above and to sell (20%) and (80%) for products locally and abroad.

(c) To carrry on the business of construction works necessary for the activities mentioned above and other materials necessary to the above mentioned activities.

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person,firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO: :Provided that the Company shall not exercises any of the above objects whether in the Republic of Union of Myanmar or elsewhere, save on so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifi-cations in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Republic of Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, an we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1	Mrs. Kuo Lin, Lee-Hsueh No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China. (Businesswoman)	Chinese P. P. No. 309426810	50% 375 Shares	郭林麗雪
2	Mr. Kuo, Chun-Lin No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China. (Businessman)	Chinese P. P. No. 311138831	25% 187 Shares	Kuo Chun Lin
3	Mr. Kuo, Chun-Chih No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China. (Businessman)	Chinese P. P. No. 301988167	15% 113 Shares	Kuo Chun Chih
4	U Kyi Than No.27/77, Yaw Min Gyi Street, Dagon Township, Yangon, Myanmar. (Businessman)	Myanmar **12/Da Ga Na** (Naing) 028959	10% 75 Shares	Kyi than

Yangon : : Dated Day of , 2016.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signature in my presence.

DAW MAR MAR
B.Com,A:A.,C.P.A
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT
AUDITOR & CONSULTANT.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

YONG CHENG COMPANY LIMITED

****

1. The regulations contained in Table "A" in the First Scehdule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) *The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty .*

   (b) *Any ivitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is USD - 2,000,000/- (US Dollar Two Million Only) divided into (20,000) shares of USD - 100/- (US Dollor One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destoyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a decreased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (20).

   The First Directors shall be:-

   1. Mr. Kuo, Chun-Lin
   2. Mrs. Kuo Lin, Lee-Hsueh
   3. Mr. Kuo, Chun-Chih
   4. U Kyi Than

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absoulte and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorm. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constitued.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power: -

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future)as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time(not being more than fifteen month after the holding of the last preceding general meeting)and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital(not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to : -
    (1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;
    (2) all sales and purchases of goods by the Company;
    (3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1	Mrs. Kuo Lin, Lee-Hsueh No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China. (Businesswoman)	Chinese P. P. No. 309426810	50% 375 Shares	郭林麗雪
2	Mr. Kuo, Chun-Lin No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China. (Businessman)	Chinese P. P. No. 311138831	25% 187 Shares	Kuo Chun Lin
3	Mr. Kuo, Chun-Chih No.156, Sanmin Road, Douliu City, Yunlin Country 640, Taiwan, Republic of China. (Businessman)	Chinese P. P. No. 301988167	15% 113 Shares	Kuo Chun Chih
4	U Kyi Than No.27/77, Yaw Min Gyi Street, Dagon Township, Yangon, Myanmar. (Businessman)	Myanmar **12/Da Ga Na** (Naing) 028959	10% 75 Shares	[illegible]

Yangon : : Dated Day of , 2016.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signature in my presence.

DAW MAR MAR
B.Com,A:A.,C.P.A
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT
AUDITOR & CONSULTANT.